מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
תחום שיפוט מוניציפלי מועצה אזורית מטה אשר

תשריט מצורף לשינוי תכנית מיתאר מקומית

תכנית מס' ג / 8396

דרך פרברית מהירה - עוקף קריות

קטע מחרוף אפק עד מפגש הקיסמים
הפחתה: שינוי לתכנית מס' ג/1356 – "אזור תעשיה מרח נעמן"
שבתוקף ותכנית מס' ג/490 – "תכנית מפורטת לצרכי הסדר רשתם אפק שבתוקף"

יוזם התכנית : מרכז שאר
מגיש התכנית : מעמד - המשרד לתשתיות לאומיות-מחלקת עבודות ציבוריות
רח' קרמון 3 ת.ד. 1018 ירושלים זכוכ
02-5823532 :פקס 02-584721 :טל.

בעלי הקרקע : שונים
עורך התכנית : יפה נוף – התחבורה והמשיחות בע"מ
רח' ארלוזורוב 50 חיפה
04-8665707 :פקס 04-867849 :טל.

עומס התכנית : ב- 149.8 ד'
קנה מידה : 1:2500

הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 10560 חלקי חלקות : 11,10,9,8,7
גוש 10440 כולן מלקוחות : 4
גוש 10440 חלקי מחלקות : 1
גוש 10441 חלקי חלקות : 6,5
גוש 10442 חלקי חלקות : 21,12,3
גוש 9629א חלקי מלקוחות : 3

מצב מוצע

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול מרחב תכנון מקומי
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- מספר דרך
- קו בנין, במטרים (מחוץ מצר הדרך) ריחוב דרך, במטרים
- קו רחוב
- גבול חלקה רשומה לב"מ
- 1 מספר חלקה רשומה
- קו חשמל
- גבול גוש
- מבנה להריסה
- ד מספר מבנה שקובל הקצה בקו בנין

מבכת עמדים

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
שטח הכלא	72.81	48.59	–	–
שטח תעשיה	26.50	17.69	–	–
שטח ציבורי פתוח	3.82	2.55	–	–
שטח לשמירת מבנ	43.57	29.07	–	–
דרכים	3.14	2.10	49.84	33.26
סה"כ	150.00	100.00	49.84	100.00

מבכת הקצות בקווי בינין

מבנה	גוש	חלקה	מרחק מציר
א	10416	4	37.11 מטר
ב	10416	4	75.86 מטר
ג	10417	4	40.77 מטר
ד	10417	4	66.98 מטר
ה	10416	4	73.87 מטר
ו	10416	4	58.15 מטר
ז	10416	4	41.43 מטר
ח	10416	4	9.7 מטר
ט	10416	4	34.45 מטר
י	10416	4	61.64 מטר
יא	10416	4	91.92 מטר

תרשים הסביבה

מרכז אכא
מרכז אכא
מרכז אכא