

1.1 כותרות
 מחזור: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה מקומית ביר אלמכסור
 שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 12750/ג
 המהווה שינוי לתכנית מתאר ביר אלמכסור מס' ג/7403 המאושרת בעל הקרקע: מחמוד טאעון ביר אלמכסור טל' 04-9868879
 יוזם התכנית: מחמוד טאעון ביר אלמכסור טל' 04-9868879
 מגיש התכנית: מחמוד טאעון ביר אלמכסור טל' 04-9868879

עורך התכנית: משרד הגליל להנדסה רח' גבור גבור 69 שפרעם המהנדס סדיק אחמד טל' 04-9501034 פקס 04-9501066
 מס' יחידות 28
 שטח התכנית: 3.85 דונם
 קנ"מ 1:500

אנג' אחמד סדיק
 מהנדס אדריכלות ותכנון
 מס' רישום 34216
 04-9501034

גושם וחלקות

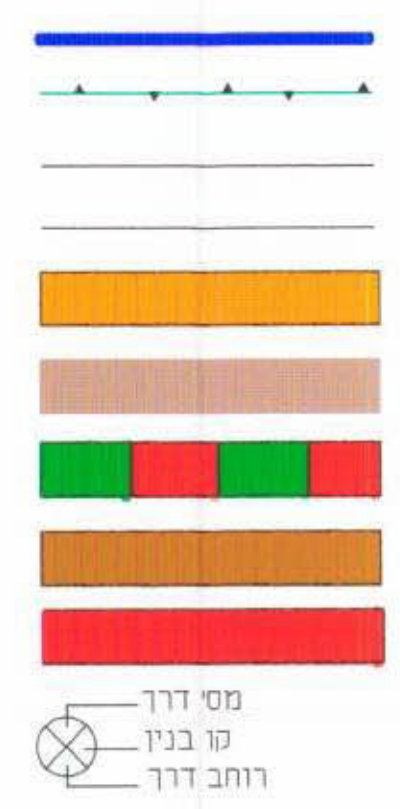
גושם	חלקות שלמות	חלקי חלקות
10361		15

תאריך הכנת התכנית

עריכה	תאריך
הכנה	21.06.2001
עדכון 1	21.01.2002
עדכון 2	

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 12750
 תועדה המחוזית לתכנון ובניה חלילה
 תאריך: 10.02
 לטעם: 20

- 1.2 מקרא
- גבול תכנית מוצעת
 - גבול גוש
 - גבול חלקה
 - גבול מגרש
 - אזור מגורים א
 - דרך קיימת מאושרת
 - דרך גישה
 - שטח בנייני ציבור
 - דרך / מוצעת / הרחבה
 - מס' גוש 10361
 - מס' חלקה 15
 - מס' מגרש 15/1 15/2 15/3 15/4 15/5

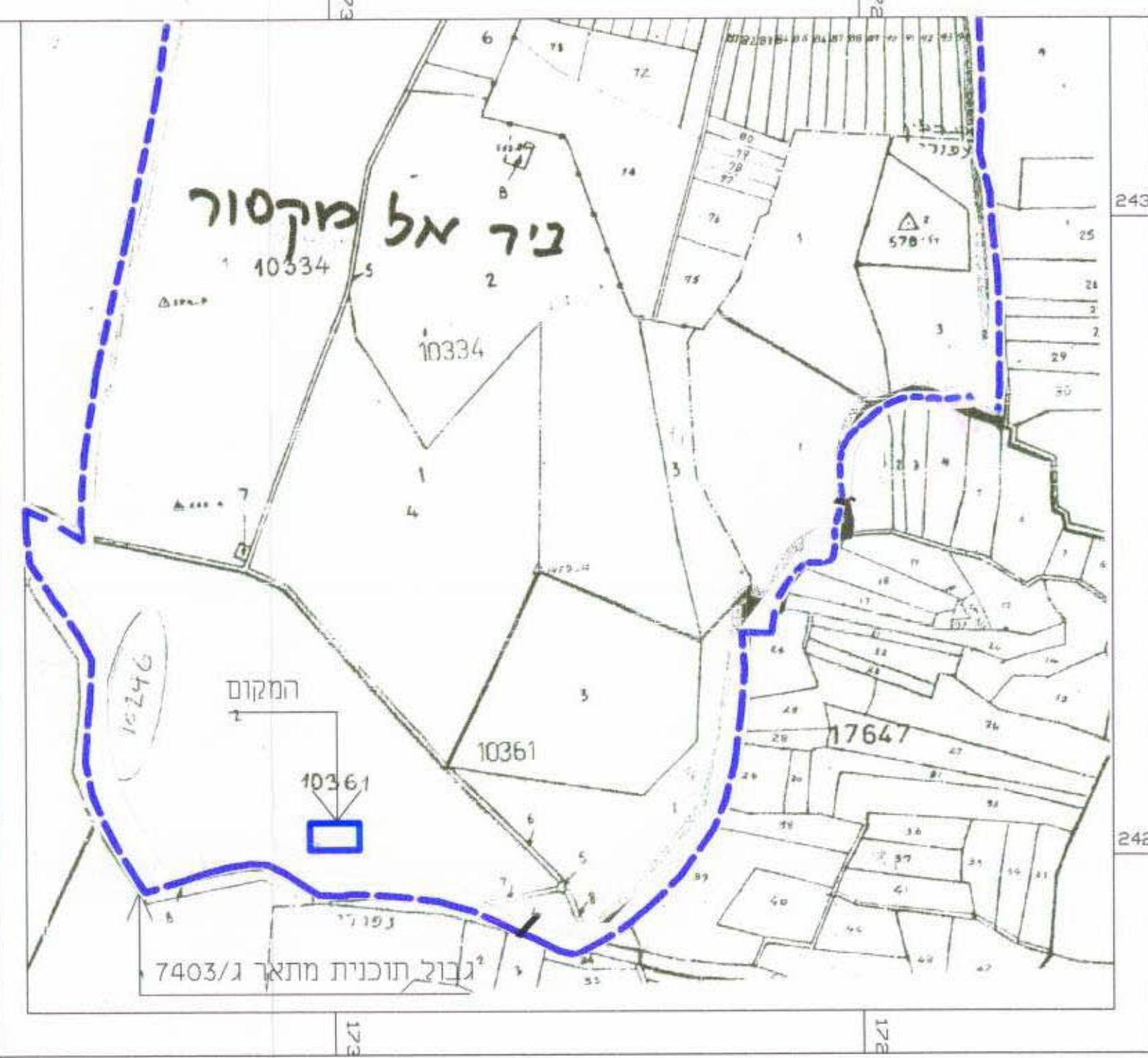


1.3 טבלת שטחים

מצב קיים		מצב מוצע	
יעד	שטח דונ"מ אחוז %	יעד	שטח דונ"מ אחוז %
מגורים א	2.700 20.10%	מגורים א	2.512 65.25%
דרך מאושרת	0.945 24.55%	דרך מאושרת	0.945 24.55%
דרך גישה	0.080 2.10%	דרך גישה	0.358 9.30%
ש.ב.צ	0.125 3.25%	ש.ב.צ	---
דרך מוצע	---	דרך מוצע	0.035 0.90%
סה"כ	3.850 100 %	סה"כ	3.850 100 %

1.4 חתימות ואישורים

ועדה מקומית: גבעות אלונים
 יוזם התכנית: מחמוד טאעון
 עורך התכנית: אחמד סדיק
 בעל הקרקע: מחמוד טאעון
 אחרים



תרשים הסביבה
 1:10000



תכנית מצב קיים
 קנ"מ 1:500

אינג' יוסף מהנא
 מהנדס מ. ומודד מוסמך
 שפרעם רשיון מס' 676.36256
 טלפון: 04-8679691, 04-868943



תכנית מצב מוצע
 קנ"מ 1:500

אינג' יוסף מהנא
 מהנדס מ. ומודד מוסמך
 שפרעם רשיון מס' 676.36256
 טלפון: 04-8679691, 04-868943