

# מחוז הצפון

## מרחב תכנון מקומי - מבוא-עמקים

תכנית מס' 12107 - שכונת מגורים ריינה המהווה שינוי לג' 5507/א המאושרת

מסרת התכנית - תכנון שכונת מגורים של כ-60 יח"ד

תחום שיפוט מוניציפלי - מ. מ. ריינה  
 המקום - ריינה

שטח התכנית - גוש 17511 חלקי חלקות 11, 12, 13, 14

היוזם - 16.27 די עפ"י מדידה גרפית  
 בעל הקרקע - עלי עבדאלטיף סאטור ת.ז. 2136882 כפר ריינה ת.ד. 204 ריינה 16940

עורך הבקשה - חסן מוחמד- אדריכל ת.ד. 384 נצרת טל. 06-6015023  
 050-325772 79

תאריך: - 19-04-2001  
 עידכון: - 02-06-2001  
 עידכון: - 22-10-2002

חתימות: -

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית

חסן מוחמד  
 אדריכל  
 38379 ר. 7

מודד מוסמך

משרד התכנון והבניה  
 תל אביב

8/2002

### מקרא וטבלת שטחים ושימושים

יעוד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח ב' - ד' אחוזים	שטח ב' - ד' אחוזים	שטח ב' - ד' אחוזים	שטח ב' - ד' אחוזים
גבול תכנית				
גבול תכנית מאושרת				
אזור חקלאי	56.7%	9.20		
אזור מגורים א'			52.7%	8.56
דרך קיימת			18.1%	2.95
דרך להולכי רגל			1.3%	0.22
ש.צ.פ.			11.6%	1.88
דרך מוצעת			10.1%	1.67
דרך משולבת			0.9%	0.13
שטח למבנה ציבור			6.7%	1.09
סה"כ	100.0%	16.27	100.0%	16.27

להריטה

17511

6

6

מס' דרך  
 מרווחים קדמיים מינימליים  
 רוחב דרך

### טבלת נתונים כמותיים

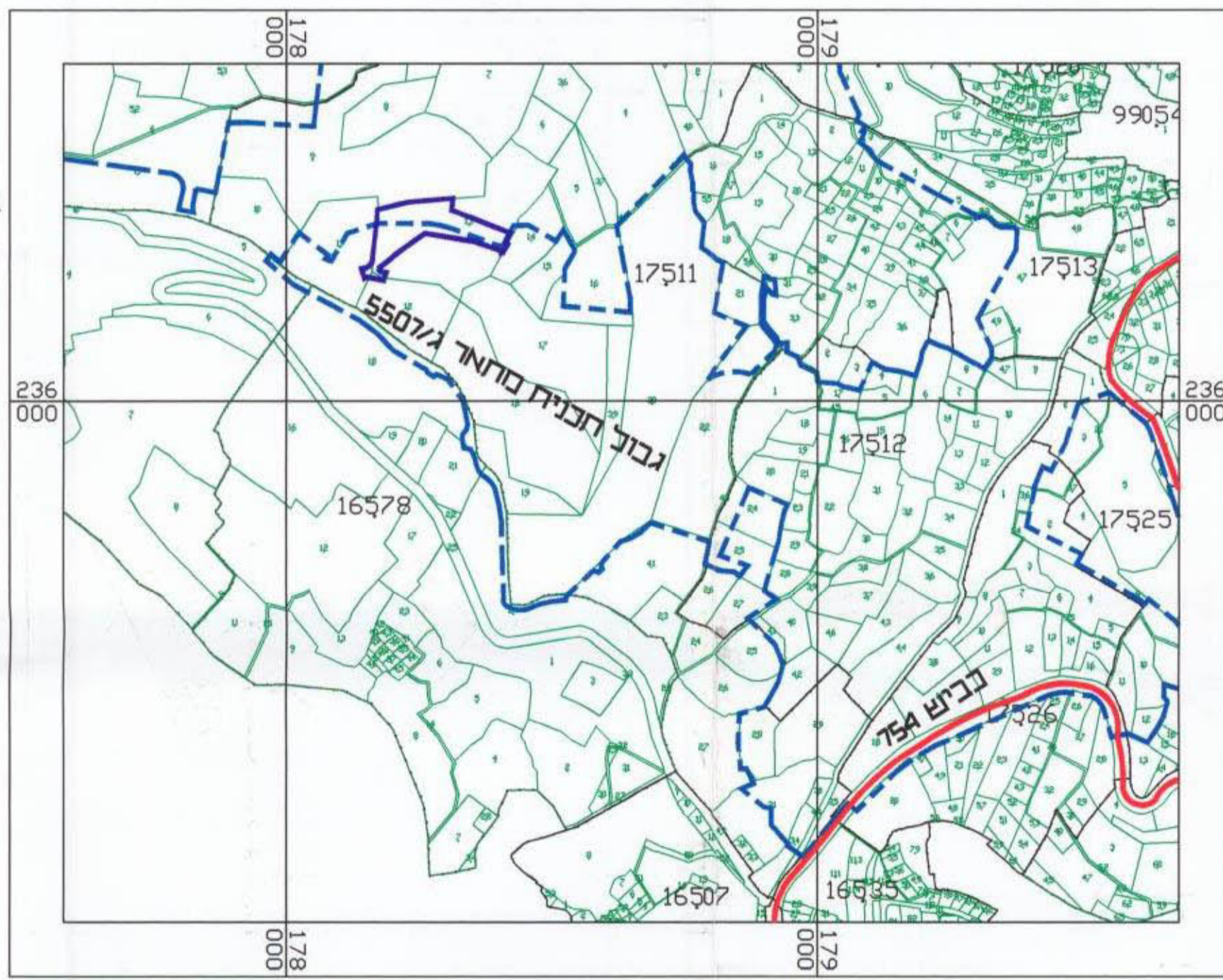
מס' יח"ד	מצב קיים	מצב מוצע
	14	60



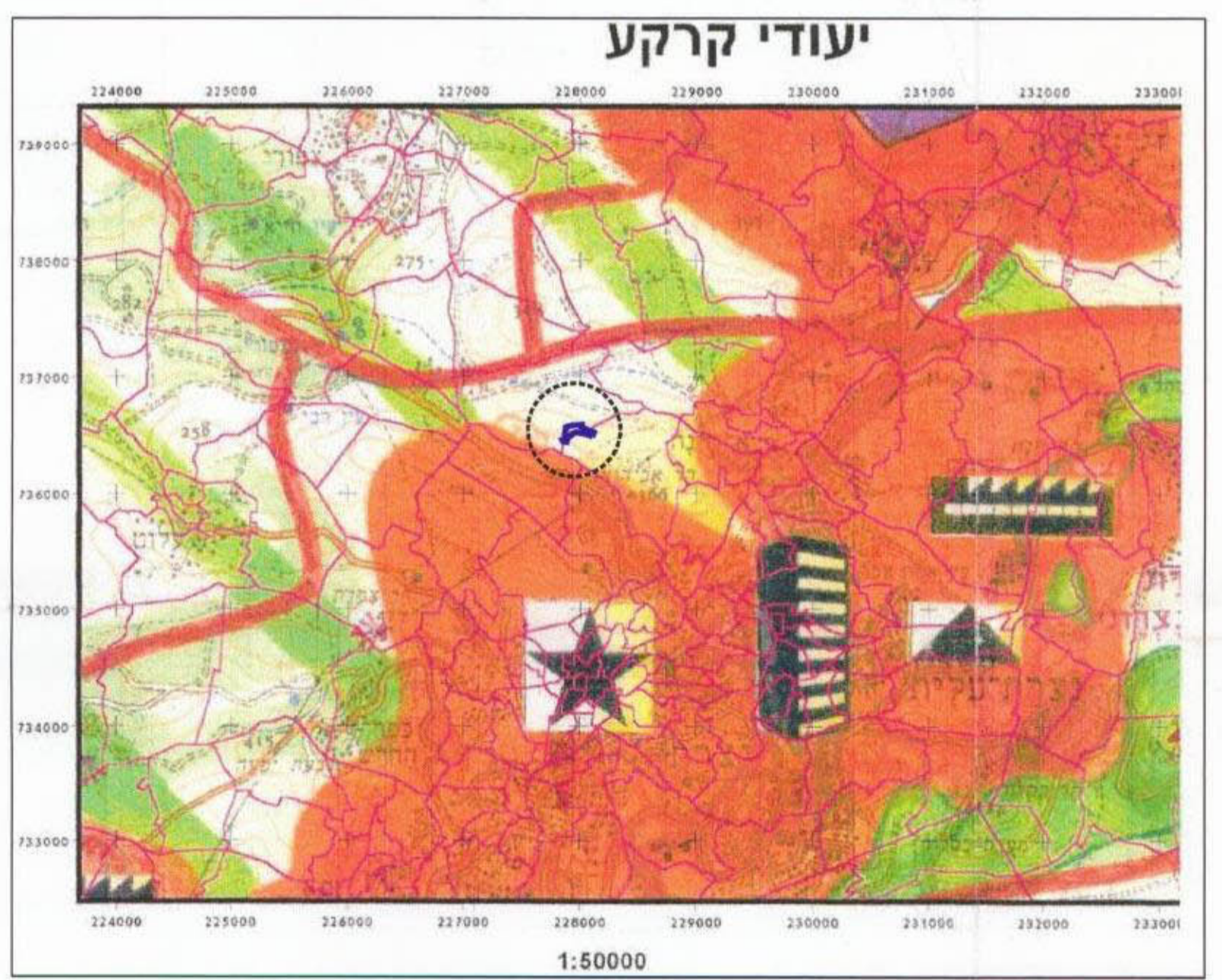
תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:1250



תשריט מצב קיים קנ"מ 1:1250



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



תמ"א 31 קנ"מ 1:50000

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס. 12107  
 תאריך: 27.5.02  
 ביום: 27.5.02  
 שם: עלי עבדאלטיף סאטור

הודעה על אישור תכנית מס. 12107  
 מורסמה בילקוס הפרסומים מס. 5154  
 תאריך: 3.2.03