מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי
תכנית מס ג/10805-מתחם למסחר, משרדים ותחנת תדלוק באבו סנאן

חמחוות שינוי ל ג/8638

מקום : אבו סנאן

בעל הקרקע : חזקי חזליל חזקי כפר רמה
מל 04-9986197

היזום : חזקי חזליל חזקי כפר רמה
מל 04-9986197

המתכנן : אדריכל ערן מבל הכנים מי קרת סכנון
מל 04-9835146 מקס 04-9532204

הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 18788
חלקי חלקה 43 .

שטח התכנית : כ 12.60 דונם (מדוד גרפית)

קנ.מ. : 1:500, 1:1250

מקרא

- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים א'
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך פרטית מוצעת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
- תחנת תדלוק ושרותי דרך
- תחנת דלק מוצעת
- דרך כביטול
- קו בנין מציר דרך ראשית
- גבול רצועה לתכנון ע"פ תמ"א 3
- גבול ומספר מגרש
- גבול ומספר מגרש כביטול
- גבול ומספר חלקה
- גבול תכנית
- גבול תכנית קיימת
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

עדכון 30.1.2003

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים שטח (מ"ר)	מצב קיים שטח (%)	מצב מוצע שטח (מ"ר)	מצב מוצע שטח (%)
אזור מגורים מיוחד	3.48	27.60	-	-
אזור מגורים א'	2.06	16.36	-	-
אזור מסחרי	-	-	8.63	68.45
שטח ציבורי פתוח	-	-	0.28	2.25
שטח פרטי פתוח	-	-	0.67	5.30
דרך קיימת או מאושרת	2.76	21.89	0.94	7.46
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	-	-	0.05	0.40
תחנת תדלוק ושרותי דרך	4.30	34.14	-	-
תחנת דלק מוצעת	-	-	1.73	13.73
דרך פרטית מוצעת	-	-	0.30	2.42
סה"כ	12.60	100	12.60	100

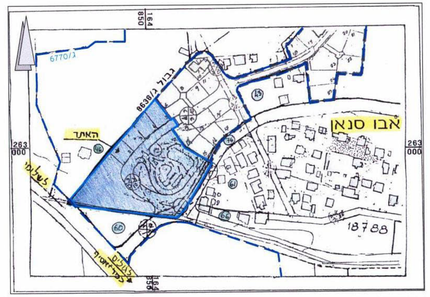
חתימות

בעל הקרקע

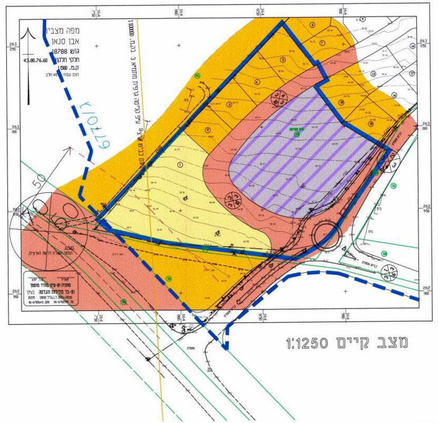
היזום

המתכנן

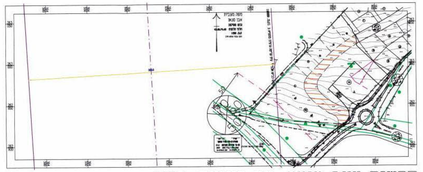
ערן מבל
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' קקל 4 ק. שמואל
04-9835146



תרשים סביבה 1:1250

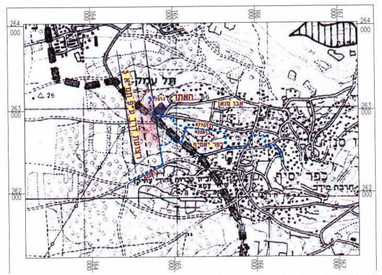


מצב קיים 1:1250

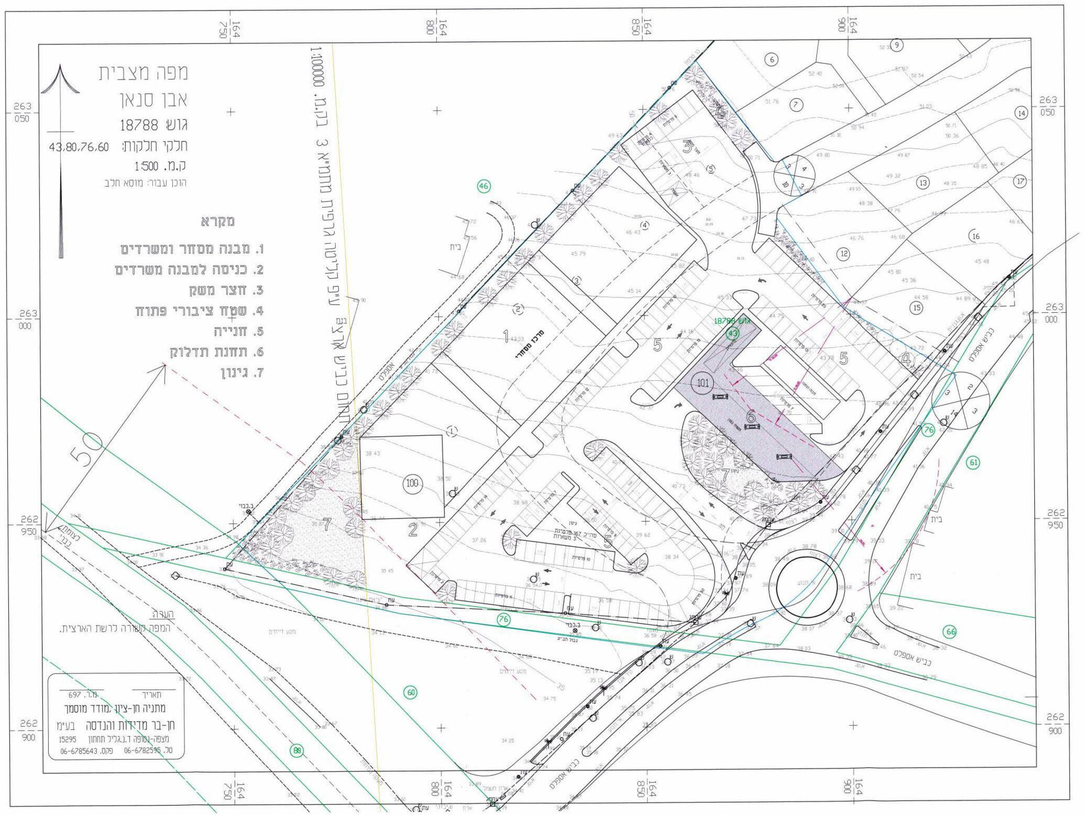


תרשים מצב מוצע, עם רצועת דרך
ע"פ תמ"א 3 ק.נ.מ. 1:2500

מצב מוצע 1:1250



תרשים סביבה 1:25000
עם רצועת דרך לתכנון ע"פ תמ"א 3 ברוחב 300 מ'



נספח תנועה ובינוי 1:500