

12535/2 - תכנון 19

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תוכנית מס ג/12535 - תכנון שכונת מגורים כי"ח יפיע
המהווה שינוי למפורטת מס ג/6429 שבתוקף

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה מקומית יפיע
המקום: כפר יפיע

שטח התכנית: 16881 חלקות בשלמות, 19, 20, 21
היוזם: חיליליה סעיד ת.ז. 2066225 יפיע

בעל הקרקע: חיליליה סעיד ת.ז. 2066225 יפיע ואחרים

עורך הבקשה: חסן מוחמד - אדריכל ת.ד. 384 נצרת סל. 04-6015023
פ.ל 050-325772

תאריך: 02-08-20

הודעה על הפקדת תכנית מס 12535
מדינת ישראל - משרד הפנים
ת"ת 19.12.02

חתימות:
יוזם התכנית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח
1965
הפקדת תכנית מס 12535
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ת"ת 15.8.02

עורך התכנית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח
1965
אישור תכנית מס 12535
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ת"ת 1.6.03

בעלי הקרקע

הודעה על אישור תכנית מס 12535
מדינת ישראל - משרד הפנים
ת"ת 20.10.03

מועד מוסמך: מודד מוסמך אוטאמה אליאס
מועד מוסמך רשומים מס: 691

18.8.02

הרשמים סביבה ק"מ 1:10000

מקרא וטבלת שטחים ושימושים

יעוד	מב מאשר		מב מצע	
	שטח בדונם % אחוזים	סימון	שטח בדונם % אחוזים	סימון
אזור מגורים א	5.46	0.34	4.59	74.44
שטח ציבורי פתוח	1.18	0.07	0.08	1.24
אזור חקלאי	85.58	5.27		
דרך מאושרת	7.70	0.48	0.46	7.47
דרך מוצעת			0.85	13.81
חניה ציבורית מוצעת			0.05	0.81
דרך משולבת	0.08	0.01	0.01	0.08
דרך להוכי רגל			0.13	2.15
סה"כ שטח התכנית	100.0%	6.17	100.0%	6.17

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת/6429
- גבול תכנית מאושרת/9607
- מספר גוש 17524
- גבול גוש
- מספר חלקה רשומה 6
- גבול חלקה רשומה
- מספר מגרש מוצע 6/1
- גבול מגרש מוצע
- דרך לביטול
- להריסה
- מס' דרך מרווחים קדמיים מינימליים
- רוחב דרך



התשריט מוצב מוצע ק"מ 1:500



התשריט מוצב מאושר ק"מ 1:500

טבלת שטחים חלקה 21

יעוד	מס' מגרש שטח במטרים
אזור מגורים א	21/1 536
	21/2 536
	21/3 536
	21/4 536
סה"כ שטח הפרשות	845
סה"כ שטח החלקה	2989

טבלת שטחים חלקה 20

יעוד	מס' מגרש שטח במטרים
אזור מגורים א	20 466
סה"כ שטח הפרשות	12
סה"כ שטח החלקה	478

טבלת שטחים חלקה 19

יעוד	מס' מגרש שטח במטרים
אזור מגורים א	19 377
סה"כ שטח הפרשות	57
סה"כ שטח החלקה	434

טבלת שטחים חלקה 5

יעוד	מס' מגרש שטח במטרים
אזור מגורים א	5/1 400
	5/2 400
	5/3 400
	5/4 400
סה"כ שטח הפרשות	120
שטח חקלאי	9220
סה"כ שטח החלקה	10940

טבלת נתונים כמותיים

חלקה	שטח מגורים	אחוז בניה עיקרי	שטח בניה עיקרי	אחוז שרות	שטח שרות	מס' יחיד
5	1600	144%	2304	24%	384	16
19	377	144%	543	24%	90	4
20	466	144%	672	24%	111	4
21	2144	144%	3087	24%	515	21
סה"כ	4587		6606		1100	45