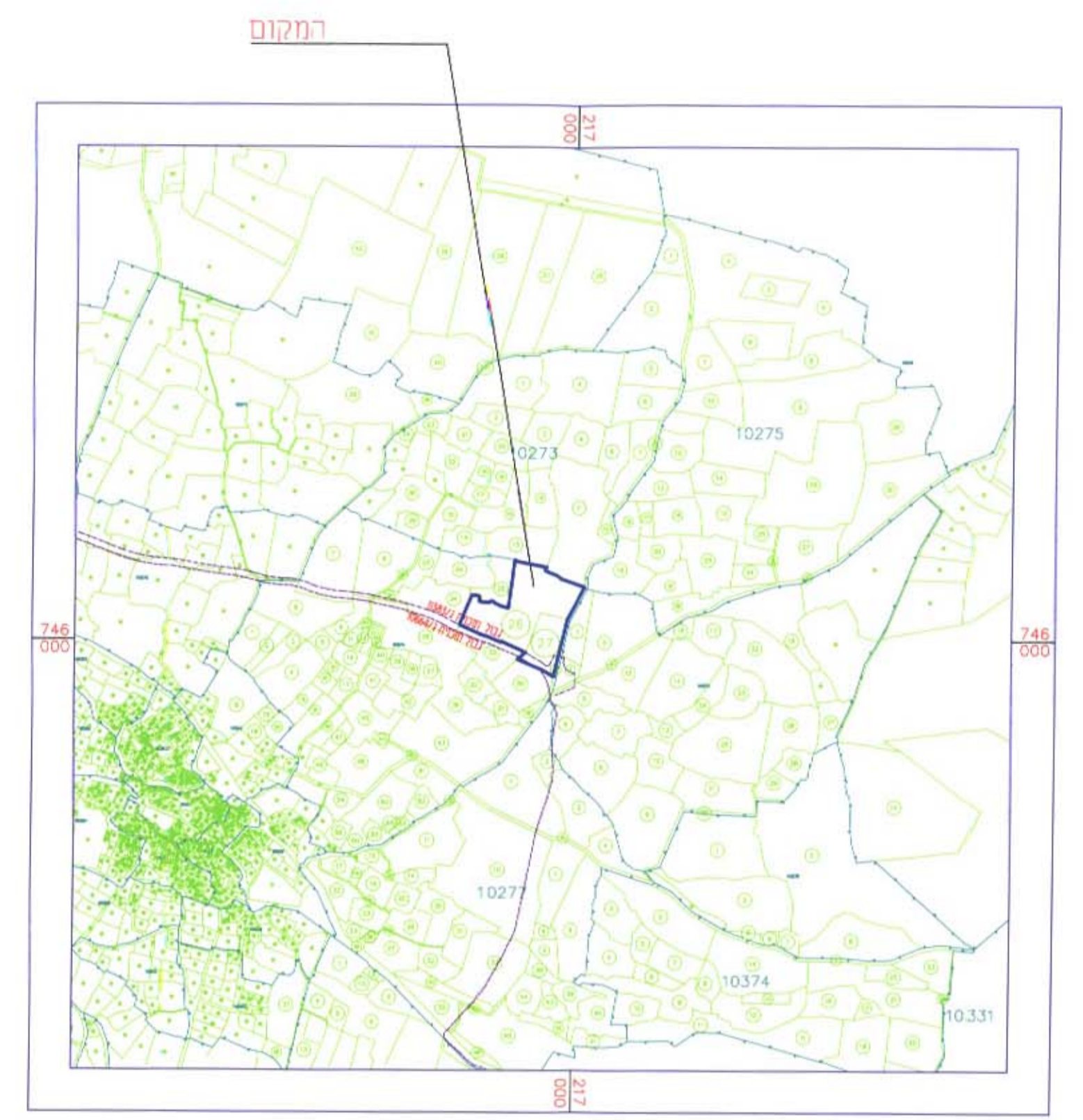


מצב מוצע ק.מ. 1:1000

מצב קיים ק.מ. 1:1250

אטעד ג'רייס מרגנס ומוודד מוסמך  
 רשיון מס' 662  
 טל: 04-9866777-285 שפר-עם 04-9867562-98664  
 שפר-עם  
 מתחום



תרשים הסביבה קנ"מ 1:10000

- 1.2 מקרא:**
- גבול התוכנית
  - גבול תוכנית ג/10664
  - גבול תוכנית ג/11383
  - גבול גוש
  - גבול חלקה
  - מתחמים
  - איזור מגורים א'
  - איזור מסחר ומגורים
  - דרך קיימת ומאשרת
  - דרך מצועת/רוחבת דרך
  - דרך משולבת מאשרת
  - דרך משולבת מצועת
  - דרך לביטול
  - מבנה להריסה
  - מס' גוש 10274
  - מס' חלקה 26
  - מס' מגרש 26/10
  - מס' הדרך
  - קו בנין בחזית
  - קו בנין בחזית
  - רוחב הדרך

**משרד הפנים מחוז הצפון**  
 חוס התכנון והבניה תשפ"ה  
 14.159  
**אישור תכנית מס'**  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 20.6.05 שאשר את התכנית  
 מס' 1379  
 סמנכ"ל מחוז

**הודעה על אישור חזית מס'**  
 פרסומה בלוחות ושרטוטים מס'  
 מס' 1379

**1.1 כותרות**

מחוז	הצפון	
מרכזב תכנון מקומי	הועדה המקומית גבעת אלונים	
תחום שיפוט מוניציפלי	עיריית שפר-עם	
תוכנית מפורטת מס'	ג/14159	
שני יעוד ממגורים למגורים ומסחר	שני קווי בנין הבעים בתוכנית, הזנת חומרי דרך, קביעת הוראת בניה לאיזור מגורים ומסחר.	
שני תוכנית ג/10664		
מס' יחידות דיור	11 יח"ד	
המקום	שפר-עם	
<b>נעשים ודלקות</b>		
גושים	חלקות שמות	חלקי חלקות
10274	26/27	33
שטח התוכנית: 24.904 דונם		
יזום התוכנית: סובחי חטיב שפר-עם		
בעל הקרקע: סובחי חטיב ואחרים שפר-עם		
עורך התוכנית: ג'רייס אטעד מרגנס ומוודד מוסמך רשיון מס' 662 טל: 04-9866777-285 שפר-עם 04-9867562-98664 Email: samir.jer@netvision.net.il		
<b>תאריך הכנת התוכנית</b>		
עריכה	תאריך	
הכנה	27/01/03	
עדכון 1	16/06/04	
עדכון 2	15/01/05	

**1.4 חתימות ואישורים**

חתימת הועדה המקומית	חתימת יזום התוכנית	חתימת עורך התוכנית	חתימת בעל הקרקע	חתימת אחרים

**1.3 טבלת שטחים**

מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח ברוטו %	יעוד	שטח ברוטו %
מגורים א'	18.554	מגורים א'	17.639
מסחר ומגורים	0.000	מסחר ומגורים	2.57%
מאשרת דרך	4.346	מאשרת דרך	16.60%
דרך מצועת א	0.000	דרך מצועת א	0.234
רוחבת דרך	2.004	רוחבת דרך	7.71%
דרך משלבת	0.000	דרך משלבת	1.35%
מאשרת דרך משלבת	0.000	מאשרת דרך משלבת	0.336
מזועת	24.904	מזועת	24.904
סה"כ ותוכנית	100.00%	סה"כ ותוכנית	100.00%