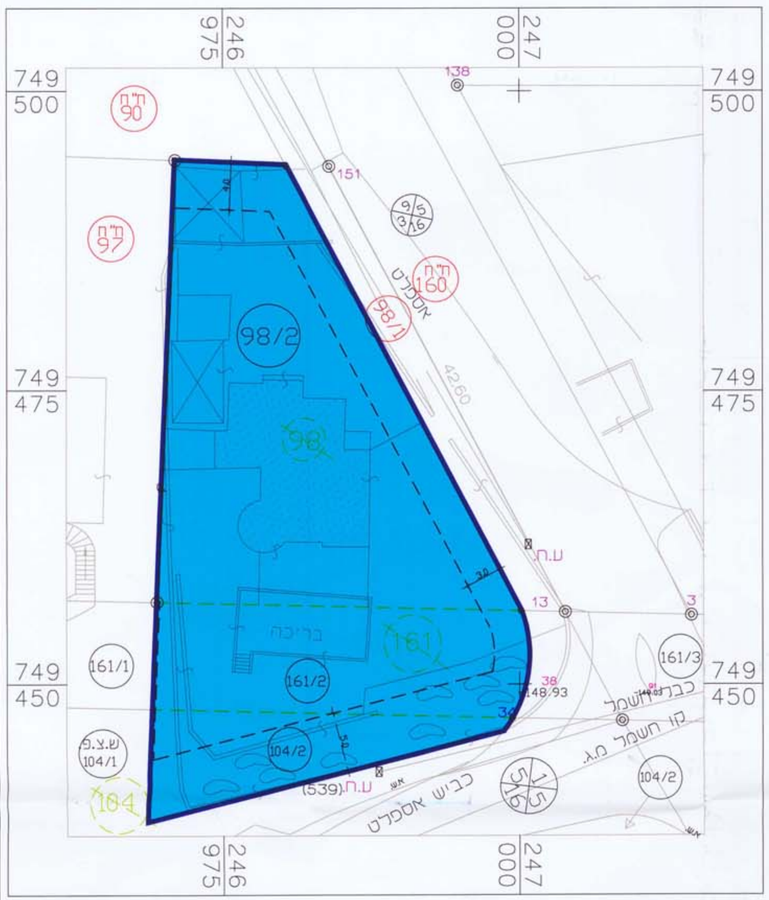
מס' סידורי 3102-02



תכנית מצב מוצע 1:250

תכנית מצב קיים 1:250

קנה מידה 1 : 250

מטר 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 מטר

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
תשריט מצורף לשינוי תוכניות מפורטות תב"ע 6069
ולת.ב.ע. 717 אשר תקרא ג' \14302
נפה : כנרת
המקום : מגדל
גוש :15510
חלקות :ח"ח 161,ח"ח 98,ח"ח 104
מס' יח"ד קיים : 1 מוצע : 1
בעל קרקע: מ.מ.י
יוזם ומגיש התכנית: וונגרוף אלכסנדר
עורך התכנית: ארכ' אילן ויטנר חנקין 55
חיפה טל. 04-8222446

1. טבלת חלוקה.

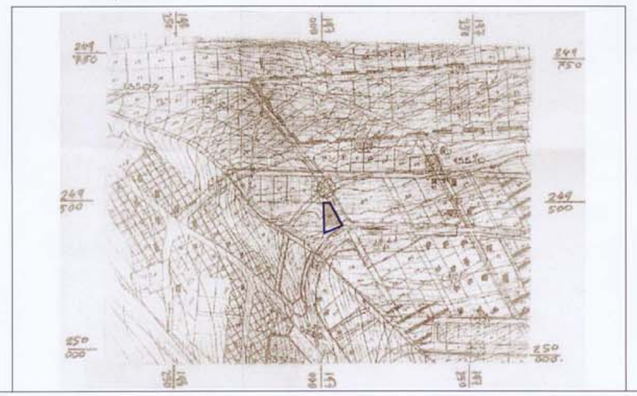
השטחים בדונמים מטר	מספרי החלקות		
	סופיים	ארעיים	לפי ת.ב.ע. או ת.ש.צ.
0.138		98/1	דרך מוצעת
0.743		98/2	מגורים ב'
0.881	98		
0.647		161/1	שצ"פ
0.281		161/2	שצ"פ
4.625		161/3	שצ"פ
5.553	161		
1.303		104/1	דרך קימת\מאושרת
0.157		104/2	דרך קימת\מאושרת
2.103		104/3	דרך קימת\מאושרת
3.563	104		

טבלת ייעודי קרקע

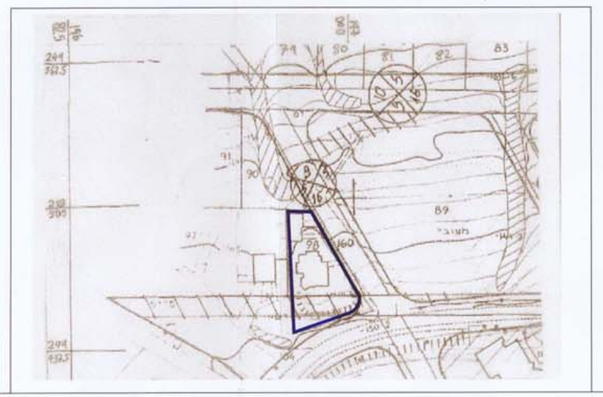
מצב מוצע		מצב קיים		יעוד קרקע
%	שטח מ"ר	%	שטח מ"ר	
100%	1181	62.9%	743	מגורים ב' (1 יח"ד)
		23.8%	281	שצ"פ
		13.3%	157	שצ"פ
100%	1181	100%	1181	סה"כ שטח התוכנית

מקרא :
- גבול תב"ע
- גבול חלקה מוצע
- מס' חלקה מוצעת
- קו בניין
- שצ"פ
- מגורים ב'
- דרך מוצעת
- מס' חלקה קיים
- מס' חלקה לביטול
- גבול חלקה לביטול
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרח

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



תרשים המקום קנ"מ 1:1250



הערות
1. הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
2. סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זוית.
3. הגובהים מוחלטים
4. תכנית זו מהווה רקע להכנת ת.ב.ע. >שינוי יעוד<.

תוכנית זו הוכנה עפיי תקנה 87 לתקנות המודדים-
מדידות ומיפוי-התשנ"ח 1998 לשם הגשה לוועדה המקומית
לתכנון ובנייה-"גליל מזרחי" , בקשר עם בקשה לשינוי תב"ע

לא לצרכי רישום

כפר טורעאן מודד מוסמך
רשיון מס' 670

שעבאן מוחמד
מודד מוסמך , טורעאן טל:04-6518044 פקס:04-6411598

חתימות

הרשות המקומית : מגדל

בעל קרקע: מ.מ.י

וועדה מקומית : גליל מזרחי

וועדה מחוזית : מחוז צפון

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14302
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 8.6.05 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 14302
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5432
מיום 31.8.05

יוזם ומגיש התכנית: וונגרוף אלכסנדר

משרד הפ.

עורך התכנית: ארכ' אילן ויטנר חנקין 55
חיפה טל. 04-8222446

86242 מס' חוזר
חתימה 23.6.05
15.07.04 תאריך