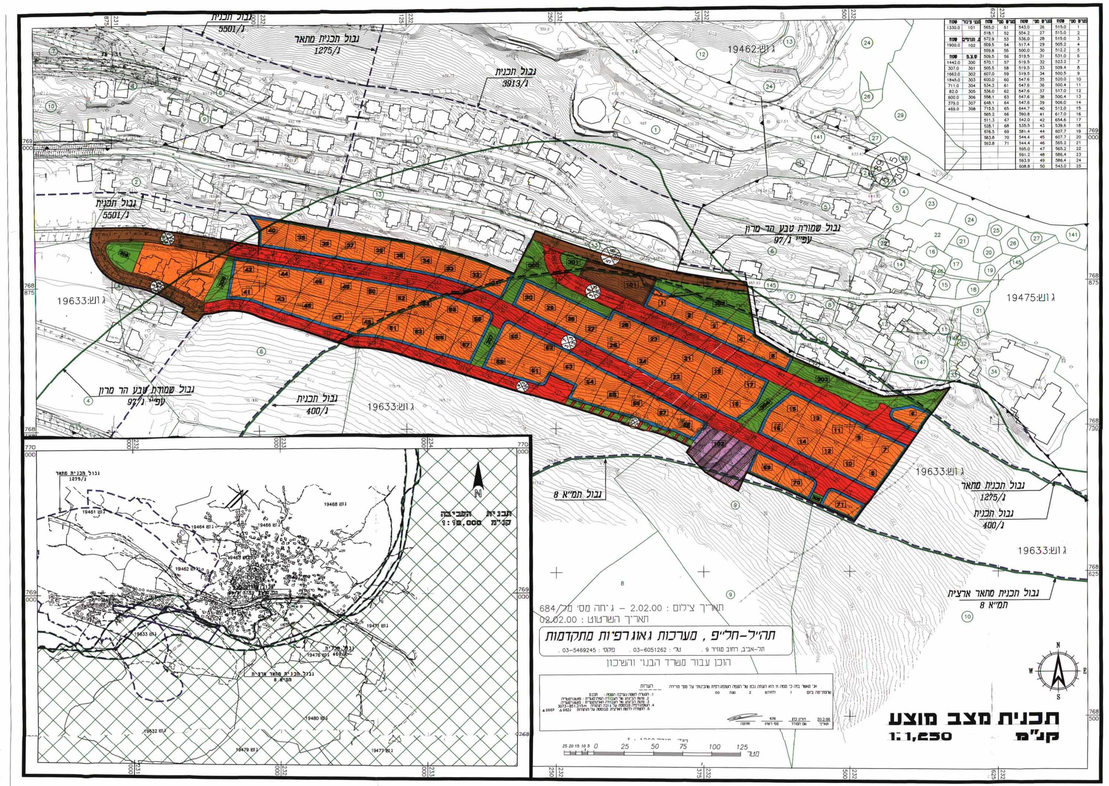

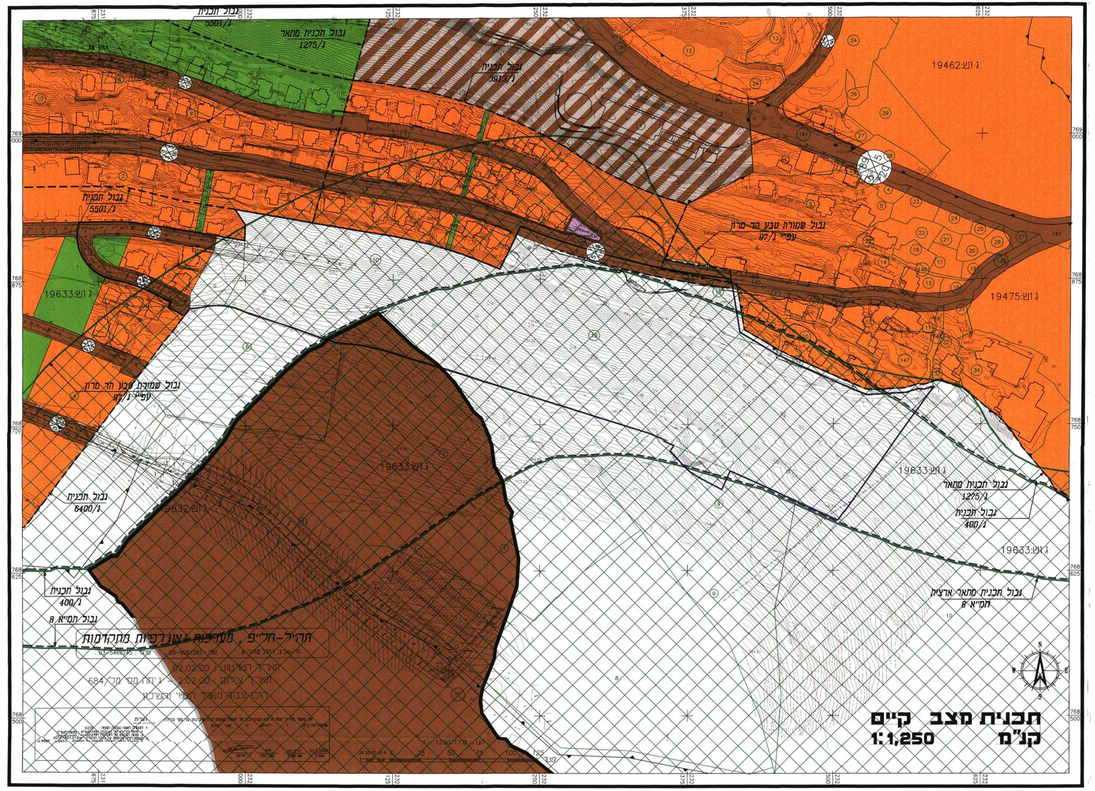

מרחב תכנון מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי : מ ג ל ה נ ח ל
תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה מקומית הוד השרון
שינוי לתכנית מתאר משמרת הבנית מס' ג/2000 הוד השרון:
הרחבה לשכונת מגורים-חורשים
שינוי לתכנית:
תכנית מתאר משמרת ג/97/2 שבתוקף
ממדרגת ג/2000/2 וממדרגת ג/9000 שבשלבי מתן תוקף
ממדרגת ג/6400/2 שבתוקף
ממדרגת ג/2/2 שבתוקף
ממדרגת ג/400/2 שבתוקף
תכנית מתאר ארצית - 8 שבתוקף

מקור : המאמץ
נכסה : עבר

שטח התכנית	73.708 דונם		
מס מגרשים	71	שלוש לביטול, אבריאל - 26.12	23.3.99
גוש	19633	19475	19461
חלקות	10 , 15		
מ. חלקה	1,5,12,13,14	145	74

מ ק ר א :
- גבול תכנית
- גבול תכנית בתוקף
- גבול תכנית תמ"א-8, ג/400/2
- קו גבול גוש
- גבול חלקה ומספר חלקה קיימת
- גבול חלקה ומספר חלקה לביטול
- מספר מגרש מוצע
- שטח מגורים א'
- שטח מגורים א' - מיוחד
- שטח למבני ציבור
- מרכז קהילתי ומוסא עפ"י חב' ממדרגת ג/400
- שטח למבני ציבור משולב עם מסחר
- שטח ציבורי פתוח
- שמורת טבע הר מרון- ג/97
- ביטול הוכרזה על שמורת טבע
- מתקנים הנדסיים
- דרך קיימת שו מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך להולכי רגל
- מספר הדרך
- קווי בניה
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

יעוד השטח	קיים שטח בר'	קיים צמודשטח	מוצע שטח בר'	מוצע צמודשטח
שטח למגורים א'	2.358	3.20	2.358	3.20
שטח למגורים א' - מיוחד	0.0	0.0	39.346	53.38
שטח למבני ציבור	0.0	0.0	1.330	1.80
מבנים הנדסיים	0.0	0.0	1.900	2.58
שטח ציבורי פתוח	0.600	0.81	7.497	10.17
דרך קיימת א מאושרת	4.390	5.96	4.390	5.96
דרך חוצנה	0.0	0.0	16.205	21.98
דרך להולכי רגל	0.0	0.0	0.682	0.93
שטח חופף עם תכנית ג/97	(48.310)	(71.19)	0.0	0.0
מרכז הירוק מקבץ עפי תכנית ג/2	(1.709)	(2.52)	0.0	0.0
שטח חופף עם תכנית ג/400	(67.680)	(99.75)	0.0	0.0
שטח חופף עם תכנית מתאר ארצית-8	(0.210)	(0.31)	0.0	0.0
שטח בביטול הכרזה על שמורת טבע			(68.12)	(93.77)
סה"כ			73.708	100.00

בעל הקרקע : ועדה מקומית לתכנון ובנייה מ.הוד השרון
מרח' רבי שאול 2 הוד השרון 43505 טל' 09-7404000 פקס' 09-7404000

יזם התכנית : משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה
מרח' המסגר 15 ת.ד. 33095 חיפה
טל' 04-8630728 פקס' 04-8630666 , 04-6558211

עורך התכנית : אדריכל עדכון
ימצר - מתכנים בע"מ
מרח' הרב הרצוג 6 , ת.ד. 26371 חיפה
טל' 04-8705949 , פקס' 04-8706441

תאריך עדכון : 10 – 08 – 2002
19 – 11 – 2000
24 – 04 – 2001

יועצים:

אדריכל : ד"ר אבי לוגה - אדריכל
מגן מרדכי 12 , ת.ד. 20179 חיפה
טל' 04-9990321 , פקס' 04-9991321

יועצי בתי שמש : כי מרום
מרי רבינה 69 ב' חיפה
טל' 04-8336624 , פקס' 04-8336628

יועצי נוף : רמי פרידמן
רח' הוחמה 16 ת.ד. 3 מרח' הכרמל 39032
טל' 04-6935447 , פקס' 04-6938473

יועצי מים וביוב : מ.ב.ס. מתכנים בע"מ
רח' הוחמה 3 מרח' הכרמל 39032
טל' 04-8509595 , פקס' 04-8509596

מס' מגרש/שטח:	מס' יחידות דיור:
71	213

חתימות המאשרים:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה
רח' המלאכה 18 ת.ד. 372
טל' 04-8439666

משרד הבינוי והשיכון מחוז הצפון
אדריכל תכנון : 11013.13
מהנדס מחוז : 13/5/02
מנהל מחוז : 13/5/02
מנהל תכנון מחוז הצפון

18.6.02

מועצה מקומית הוד השרון
מהנדס המועצה
מנהל מחוז הצפון
מנהל תכנון מחוז הצפון
18.5.03