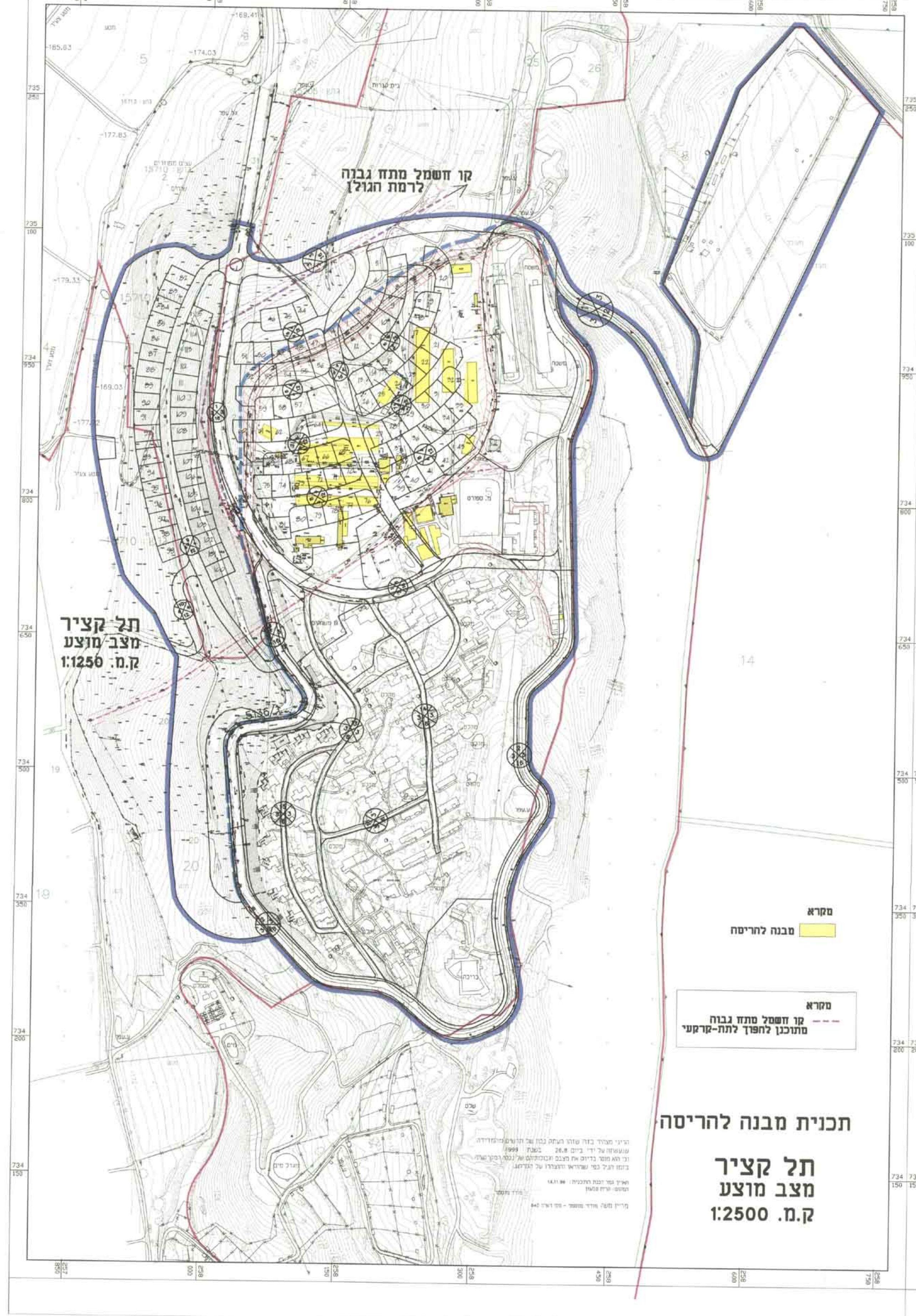
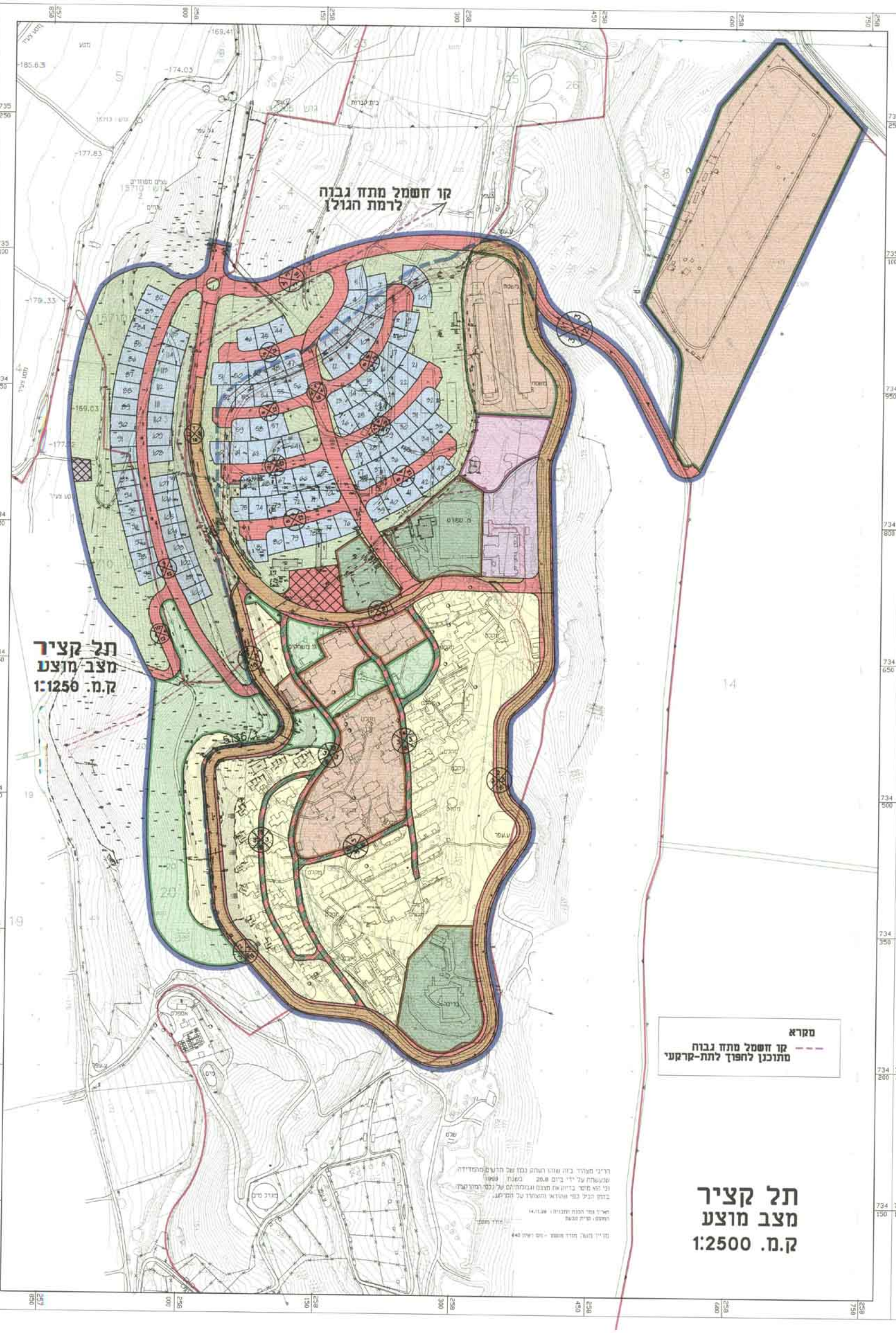
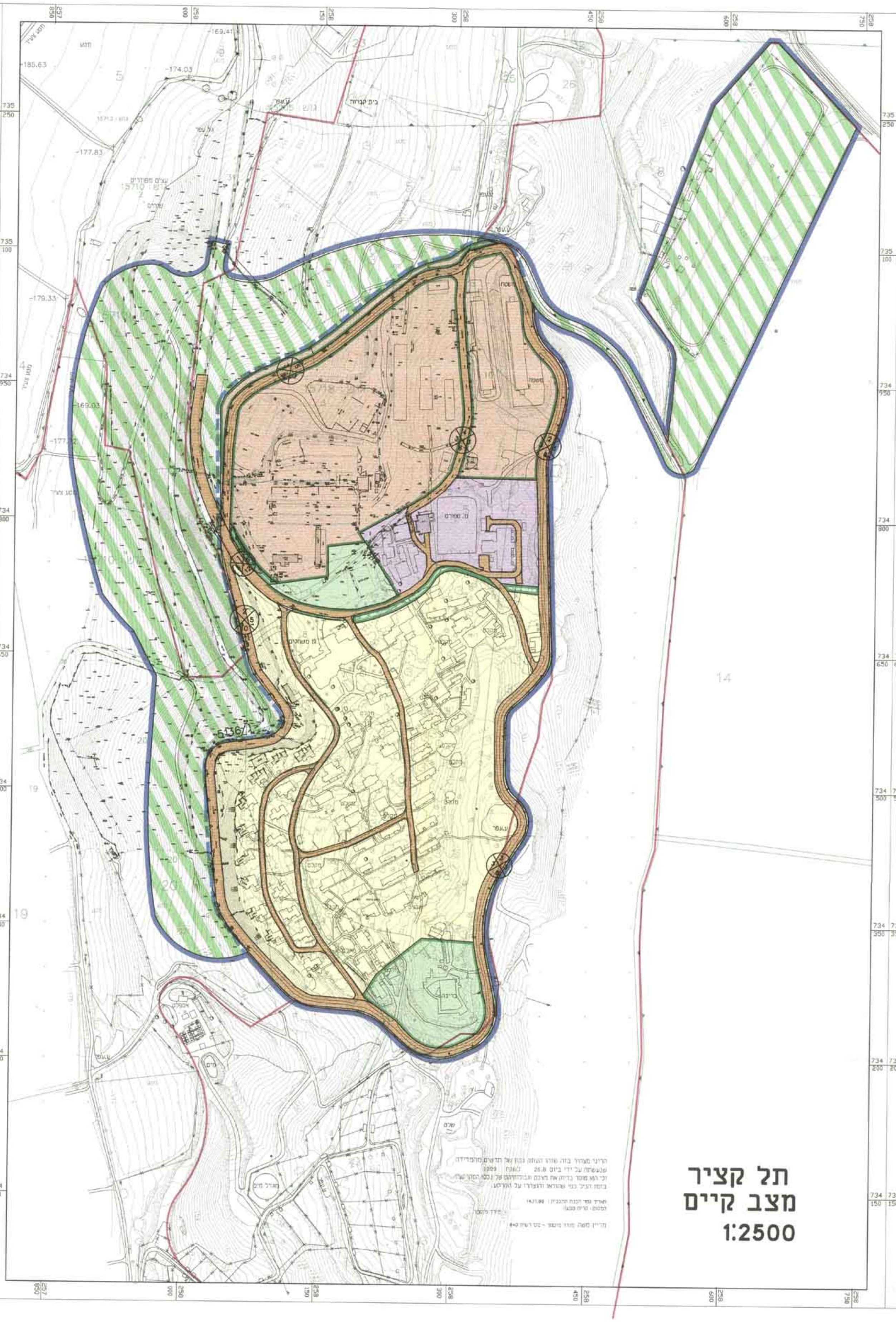
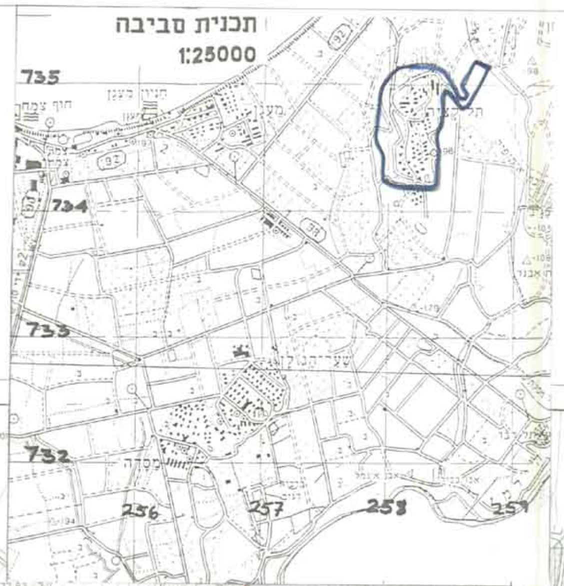
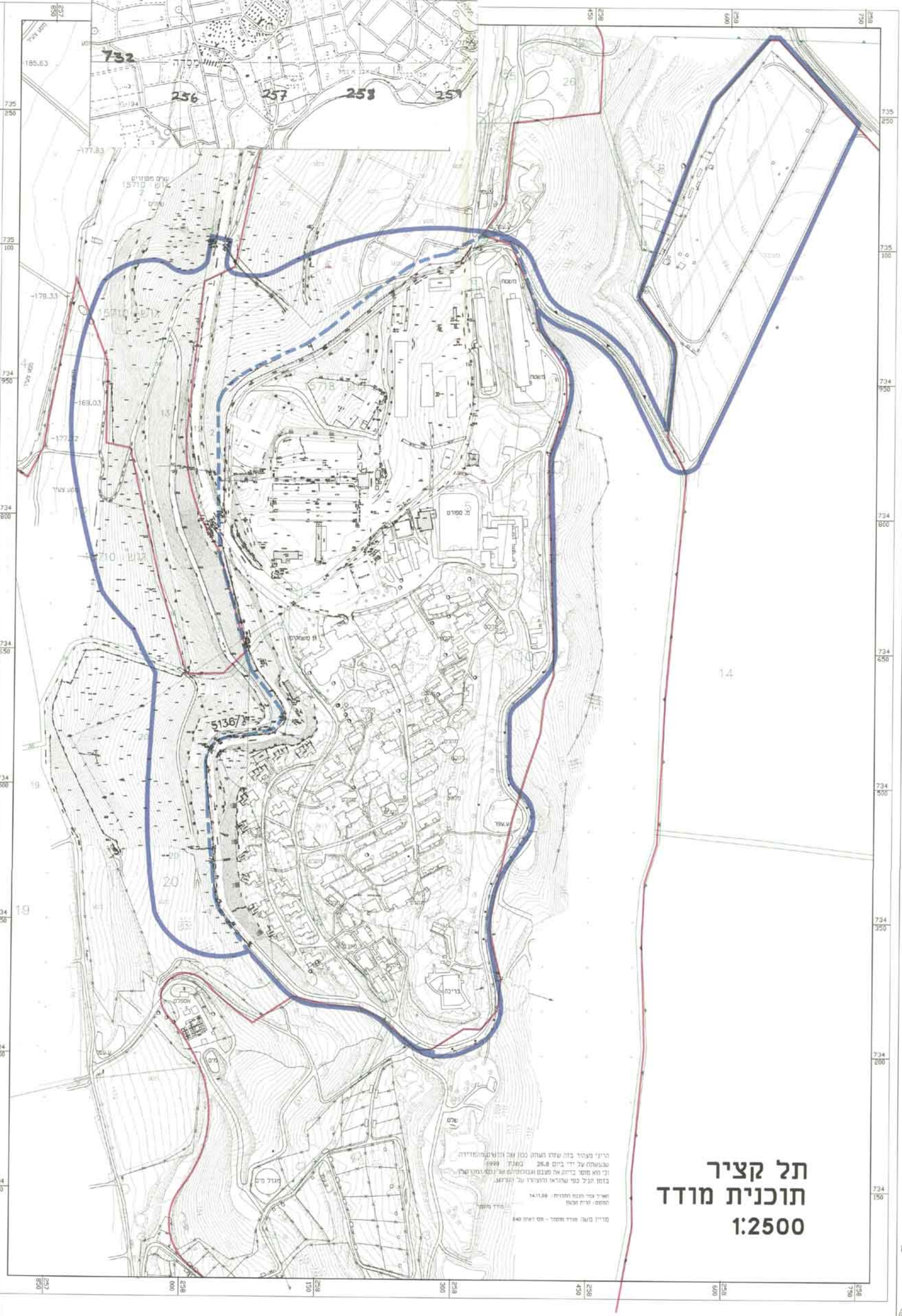










מחוז הצפון
נפת כנרת
מרחב תכנון מקומי עמק הירדן
תחום שיפוט מוניציפלי - מוא"ז עמק הירדן
תכנית מס' ג/11790
שינוי לתכניות ג/5136, ג/5937

תל - קציר

בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל טל: 04-6558211
היוזם :	קיבוץ תל-קציר טל: 04-6756811
שטח התכנית :	435.26 דונם
קנה מידה :	1:2500
תאריך :	יולי 2001
מתכנן :	דני קידר - "א.ב. תכנון" - צמח 15132 טל: 04-6751808 פקס: 04-6751166

גושים וחלקות :

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
15205		23,24,25
15710	3,4,5,31	2,6,7,12,14,20,22,32,33,36
15718	2,3,4,6,8,9,12,14	10,11,13

100 נחלות
מגורים א' 110 יח"ד מהן 90 קיימות
מגורים ב' 115 יח"ד

טבלת אזורים ושטחים :

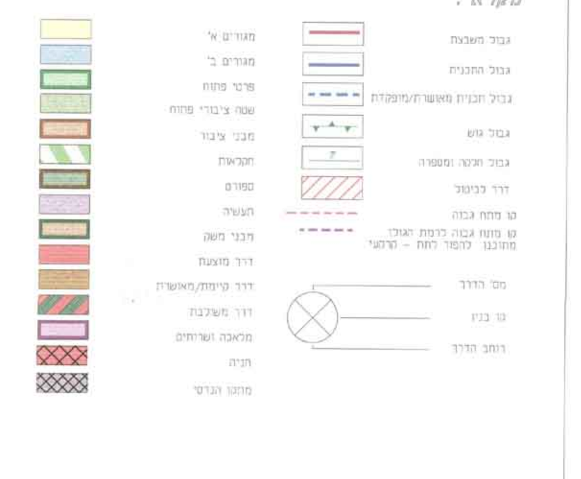
טבלת שימושי הקרקע - קיים

יעוד	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התוכנית
מגורים א'	110.77	25.53%
מגורים ב'	---	---
פרטי פתוח	19.60	4.52%
מבני ציבור	---	---
ספורט	---	---
תעשיה	15.61	3.60%
מבני משק	78.66	18.13%
דרך מוצעת	---	---
דרך קיימת/מאושרת	40.38	9.31%
דרך משולבת	---	---
מלאכה ושרותים	---	---
שטח ציבורי פתוח	---	---
חניה	---	---
מתקן הנדסי	---	---
חקלאות	170.24	38.92%
סה"כ שטח התוכנית	435.26	100%

טבלת שימושי הקרקע - מוצע

יעוד	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התוכנית
מגורים א'	82.17	18.87%
מגורים ב'	58.13	13.35%
פרטי פתוח	29.58	6.79%
מבני ציבור	22.10	5.08%
ספורט	22.55	5.18%
תעשיה	6.74	1.55%
מבני משק	66.19	15.20%
דרך מוצעת	49.16	11.29%
דרך קיימת/מאושרת	25.65	5.89%
דרך משולבת	8.07	1.85%
מלאכה ושרותים	5.57	1.28%
שטח ציבורי פתוח	56.20	12.94%
חניה	2.64	0.61%
מתקן הנדסי	0.51	0.12%
חקלאות	---	---
סה"כ שטח התוכנית	435.26	100%

מקרא :



אישורים:

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית: קיבוץ תל-קציר

עורך התכנית: דני קידר - "א.ב. תכנון" טל. 6751808

עידכונים :

א.ב. תכנון בע"מ במחשב
p:\taba\99-0062.tkz\ma1-0062

א.ב. תכנון
חברה קבוצת לאדריכלות ותכנון והנדסה בנים
E-MAIL: ABE@ABT.CO.IL