מספר סדורי ש.ג. 6249/00

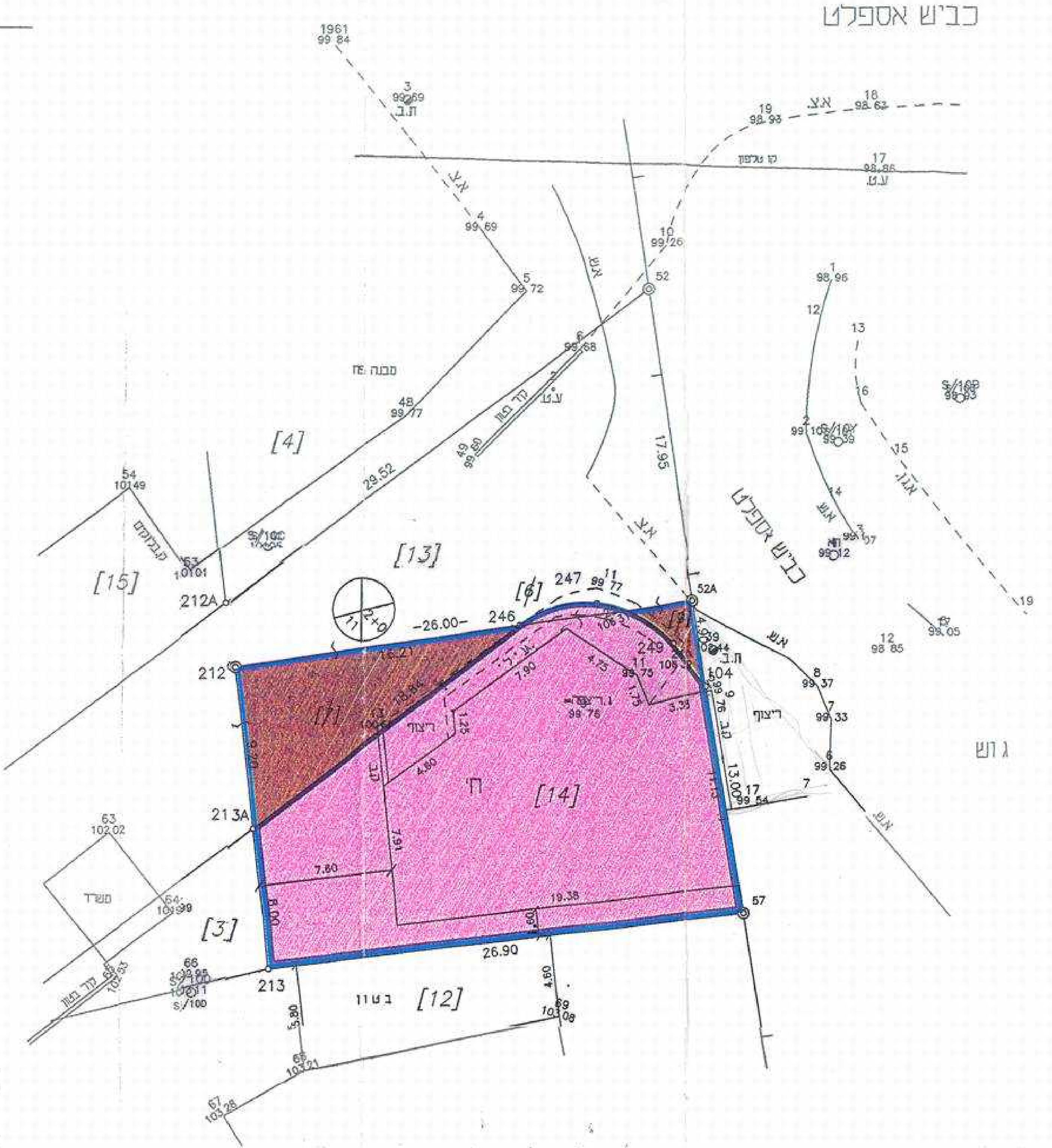
עיר	טבריה
גוש	15033
חלקה	25 (חלק)
מגרש	[14] (לפי תכנית מס' ד2023/96)
שטח מג' 14	0.387 דונם

הוכן עבור משפחת נחום

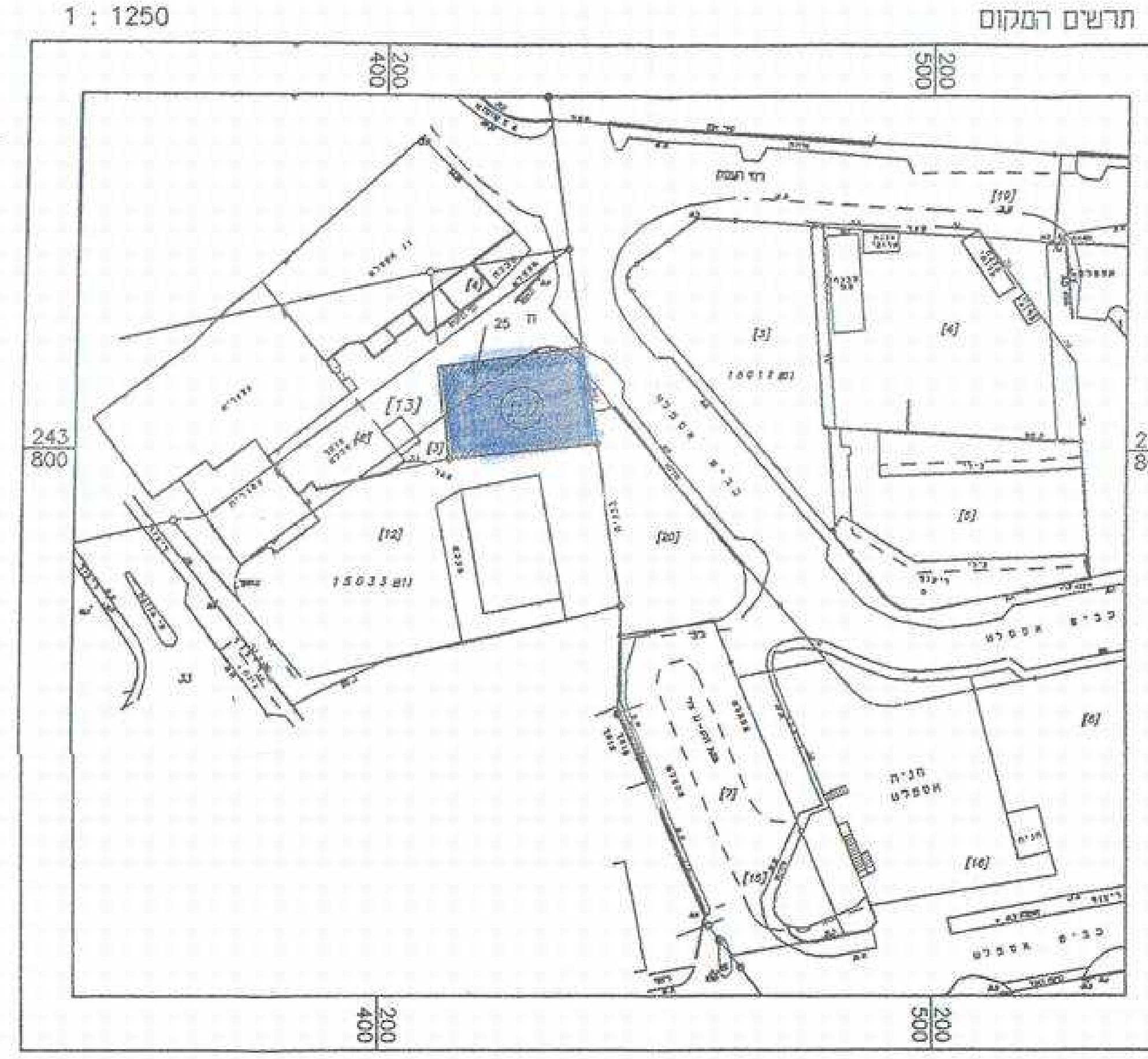
קנה מדה 1 : 250

טבלת שטחים לצורך חישוב בניה

שטח מג' 14	0.387 דונם
יורד לדרך	0.078 דונם
סה"כ שטח חל' 25 (ישנה)	0.465 דונם



תרשים המקום 1 : 1250



הוכן לשם הגשה לועדה מקומית
לבניה ותכנון עיר טבריה
בקשר עם בקשה להיתר בניה
חיפה 5.10.2000

הערה :

המפה מבוססת על תכנית לצרכי רישום מס"ד ש.ג.96-2023 ד
שאושרה בועדה המקומית לתכנון ובניה טבריה בתאריך 14.09.99
בתיק מס' 5/215

שג"ד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות-שמאות מקרקעין

רשיון מס' 596

גאודט מודד מוסמך,קרטוגרף

חיפה
רח' שנירז 17 טל.04-8224324, פקס 04-8224344
תל-אביב
רח' נחלת יצחק 8 טל. 03-6966667 פקס 03-6917485

שם הקובץ
NAHUM-T4.DWG

לא לצורכי רישום

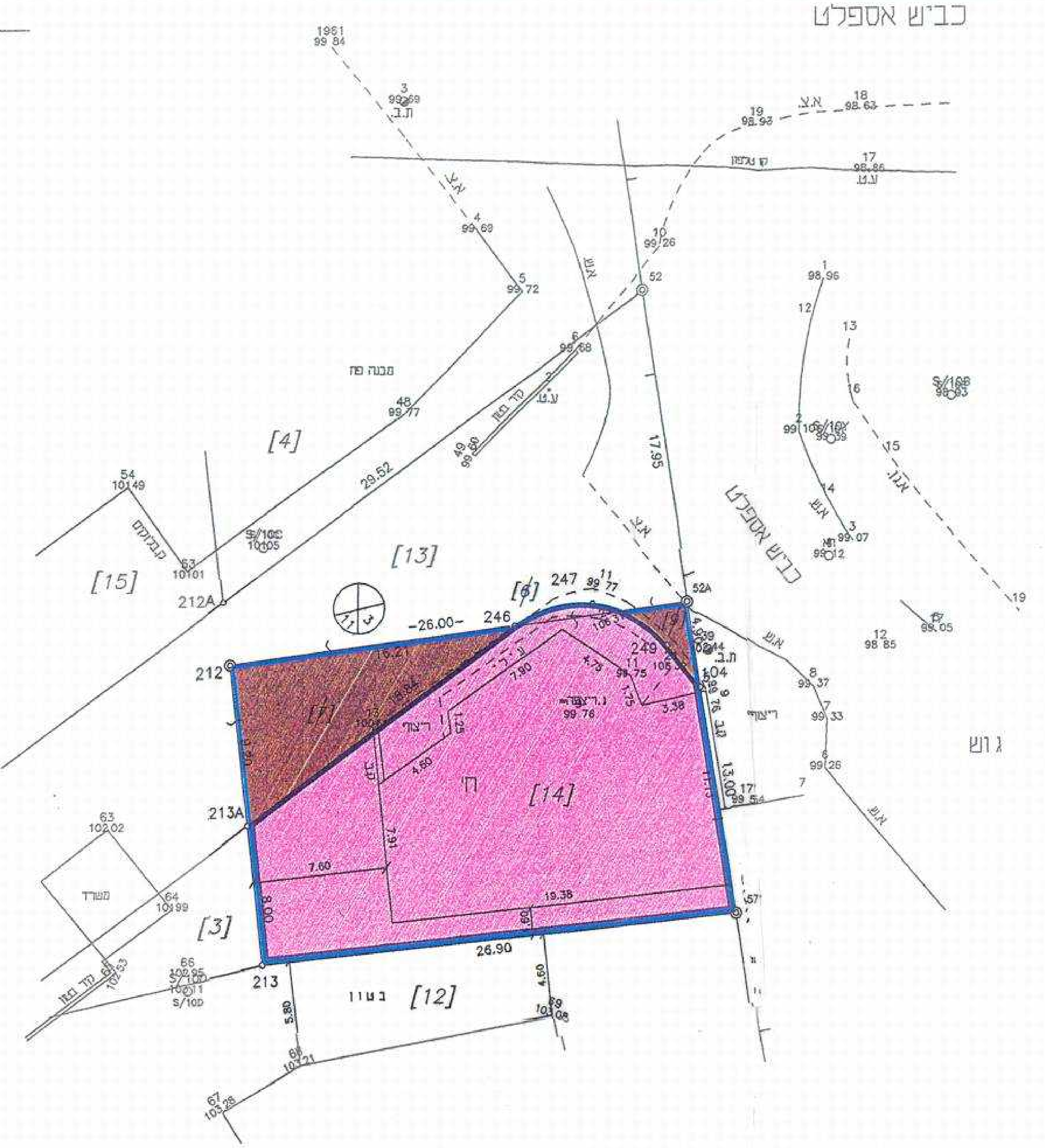
מצב מוצע

מספר סדורי ש.ג. 6249/00

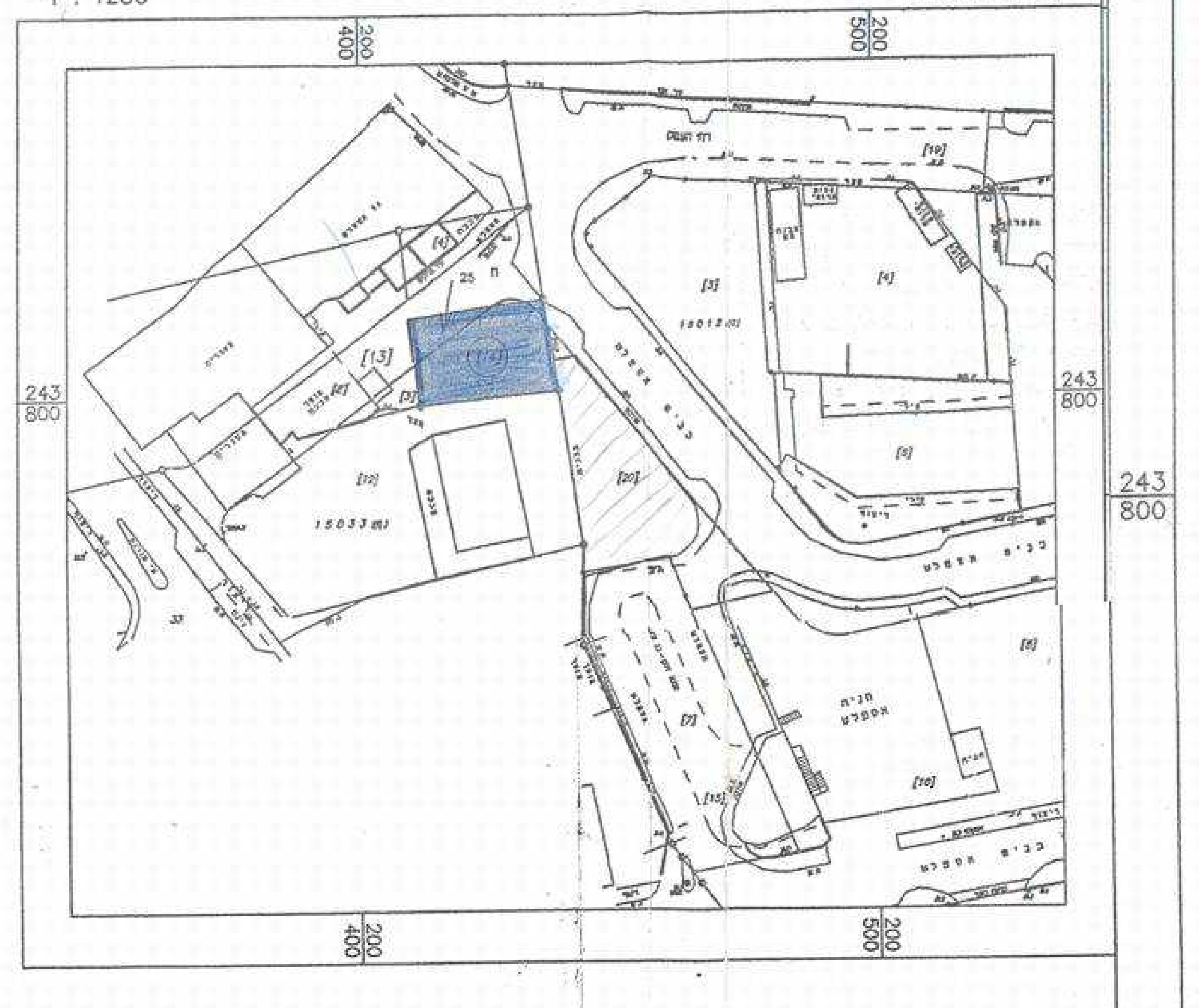
עיר טבריה
גוש 15033
חלקה 25 (חלק)
מגרש [14] (לפי תכנית מס' ד2023/96)
שטח מג' 14 0.387 דונם

הוכן עבור משפחת נחום
קנה מדה 1 : 250

טבלת שטחים לצורך חישוב בניה
שטח מג' 14 0.387 דונם
יורד לדרך 0.078 דונם
סה"כ שטח חל' 25 (ישנה) 0.465 דונם



תרשים המקום 1 : 1250



הוכן לשם הגשה לועדה מקומית
לבניה ותכנון עיר טבריה
בקשר עם בקשה להיתר בניה
חיפה 5.10.2000

הערה :
המפה מבוססת על תכנית לצרכי רישום מס"ד ש.ג.96-2023 ד
שאושרה בועדה המקומית לתכנון ובניה טבריה בתאריך 14.09.99
בתיק מס' 5/215

שג"ד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות-שמאות מקרקעין
רשיון מס' 596
גאודט מודד מוסמך,קרטוגרף
חיפה
רח' שנירז 17 טל.04-8224324, פקס 04-8224344
תל-אביב
רח' נחלת יצחק 8 טל. 03-6966667 פקס 03-6917485
שם הקובץ
NAHUM-T4.DWG
לא לצורכי רישום

מצב קיים

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי – טבריה
תחום שפוט מוניציפלי – טבריה
תכנית מפורטת מס' ________
מהווה שינוי לת.ב.ע מס' 842,
ותכנית ג/4449 (הפקעה עבור כביש)

מטרת התכנית: שינוי הוראות זכויות בניה בדבר שינוי גבול בניה מרווח בחזית מ 3 מ' ל- 2 מ' + 5 מ' קומות עליונות.

בעל הקרקע: נחום משה ת.ז. 049785637
נחום הרצל ת.ז. 049785678
רח' בר ג'ורא 10, טבריה.
טל: 06-6723404

דוד אלישע 5/78324
מנשה חיים 5/3/9/3
אין לנו התנגדות לתכנית

יזם התכנית: נחום הרצל ת.ז. 049785678
נחום הרצל ת.ז. 049785678
רח' בר ג'ורא 10, טבריה.
טל: 06-6723404

מגיש התכנית: נחום הרצל ת.ז. 049785678
נחום הרצל ת.ז. 049785678
רח' בר ג'ורא 10, טבריה.
טל: 06-6723404

עורך התכנית: אדריכל ברם פין
רח' הירדן 100 טבריה.
טל: 06-0715562, פקס: 06-6790828

שטח התכנית:
שטח מגרש 14: 0.387 דונם
יורד לדרך: 0.078 דונם
סה"כ שטח חל' 25 (ישנה): 0.465 דונם

ק.מ. 1:250
ק.מ. 1:1250

גוש	חלקה (חלק מחלקה)	מגרש
15033	25	14

	תאריך
הכנה	03.01.01
עדכון 1	

מקרא:

גבול תכנית	═
אזור מלאכה ותעשיה זעירה	🟪
דרך מתוכננת	🟫
גבול גוש	
גבול חלקה ומספרה	
מס' הדרך	⊗
קו בנין מנימלי	⊗
רוחב הדרך	⊗

טבלת שטחים ואחוזים

יעוד הקרקע	מצב קיים	מצב מוצע	אחוזים
אזור מלאכה ותעשיה זעירה	387 מ"ר	387 מ"ר	83.2%
דרך מאושרת	78 מ"ר	78 מ"ר	16.8%
סה"כ	465	465	100%

חתימות:

ועדה מקומית ________

יזם התכנית ________

עורך התכנית ________ אדריכל

בעל הקרקע ________

אין לנו התנגדות לתכנית

ועדה מקומית לתכנון טבריה
חוק התכנון והבניה 1965 תשכ"ה
אישור תכנית מס' 1/4449
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1/11/02 ביום 2001
ממונה על המחוז .... יו"ר הועדה

הודעה על אשור תוכנית מס' ג/4449/1
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5041
מיום 24.12.01 עמוד 829