מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – טבריה

תחום שיפוט מונציפלי – טבריה

תכנית מפורטת מס' טה/מק/במ/5/107

המהווה שינוי – לתכנית מס' טה/מק/ג/במ/107/ 2 מאושרת.

התכנית אינה טעונה אישור השר

מטרת התכנית:
א. העברת זכויות בנייה בין מגרשים 131, 130 המיועדים למגורים, (תוך שמירה על סה"כ השטח המותר לבניה).
ב. הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש 130 מ – 24 ל – 28 יח', הקטנת מס' יחידות הדיור במגרש 131 מ – 12 ל – 8 יח'. (תוך שמירה על ס"כ מס' היחידות המותר בשני המגרשים).
ג. שינוי הוראות של בינוי ועיצוב אדריכלים.
ד. שינוי גודל מגרשים 131, 130 ע"י תכנית מדידה מעודכנת.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
דרך קדיית הממשלה, נצרת עילית
טל: 04-6558211 פקס: 04-6558856

יזם התכנית: "כנרת" – חב' לבניין ופיתוח בע"מ
רח' יהודה הלוי ת.ד. 1541, טבריה.
טל/פקס: 04-6723728

מגיש התכנית: "כנרת" – חב' לבניין ופיתוח בע"מ
רח' יהודה הלוי ת.ד. 1541, טבריה.
טל/פקס: 04-6723728

עורך התכנית: אדריכל ברם פין
בית המעלות, רח' הירדן 100 טבריה.
טל: 04-6715562 פקס: 04-6790828

הגישה על אישור הוכנית מס' טה/מק/במ/5/107 ביום 4.2.03
הוחלט להפקיד את התכנית ביום 4.2.03
ובעיתון ביום 7.2.03

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5164 עמוד 1772

שטח התכנית: 8437 מ"ר
ק.מ. 1:500
ק.מ. 1:10000
מס' יחידות דיור : 36

ועדת מקומית טבריה
אישור תכנית מס' טה/מק/במ/5/107
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200302 מיום 20.1.03

גוש	חלקות	חלקי חלקות	מגרשים
15064 15159 (מוצע)	31 ,32 ,37 (אריעים)	18, 19	130, 131 לפי ת.ב.ג מס' 107/ ג/

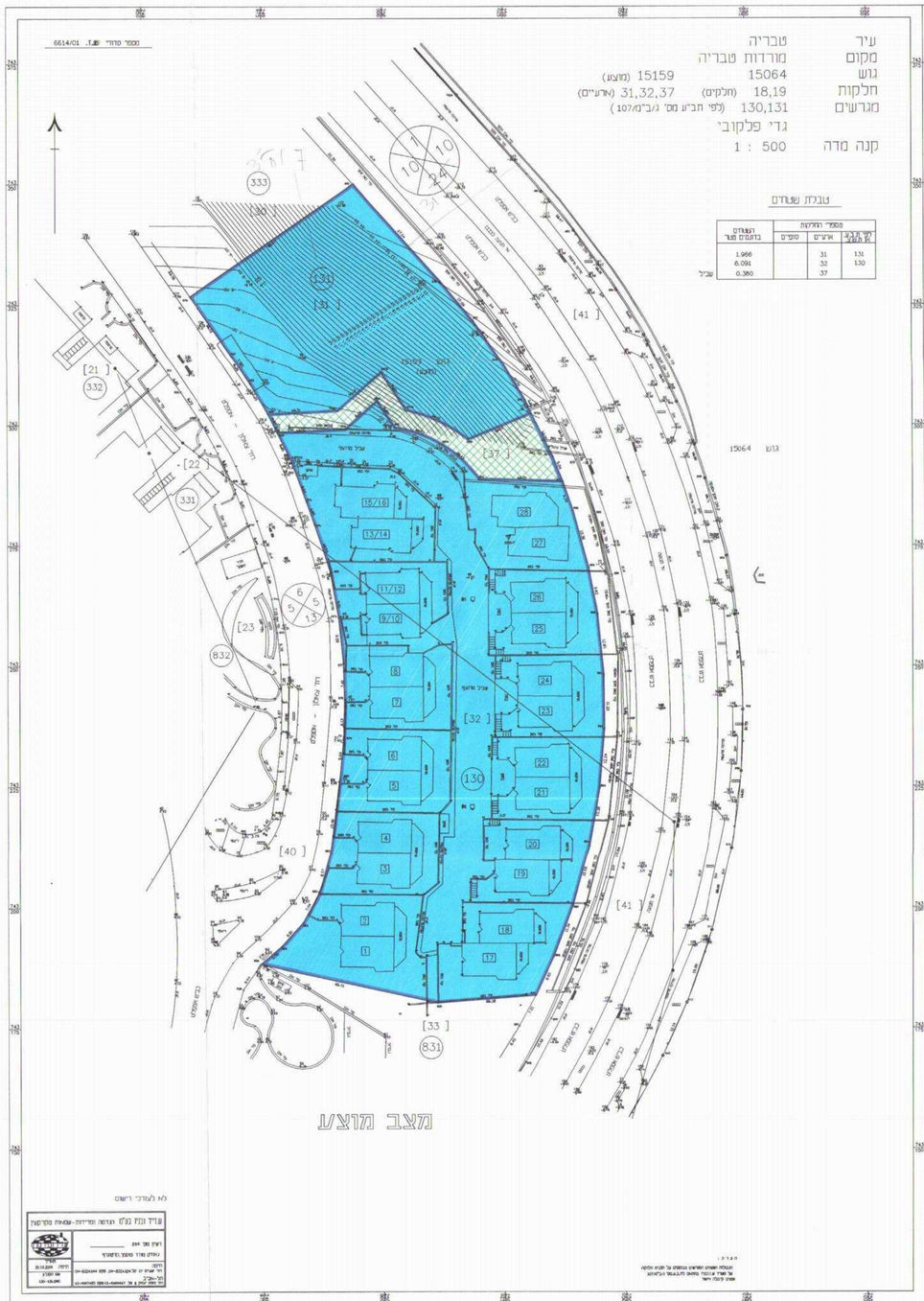
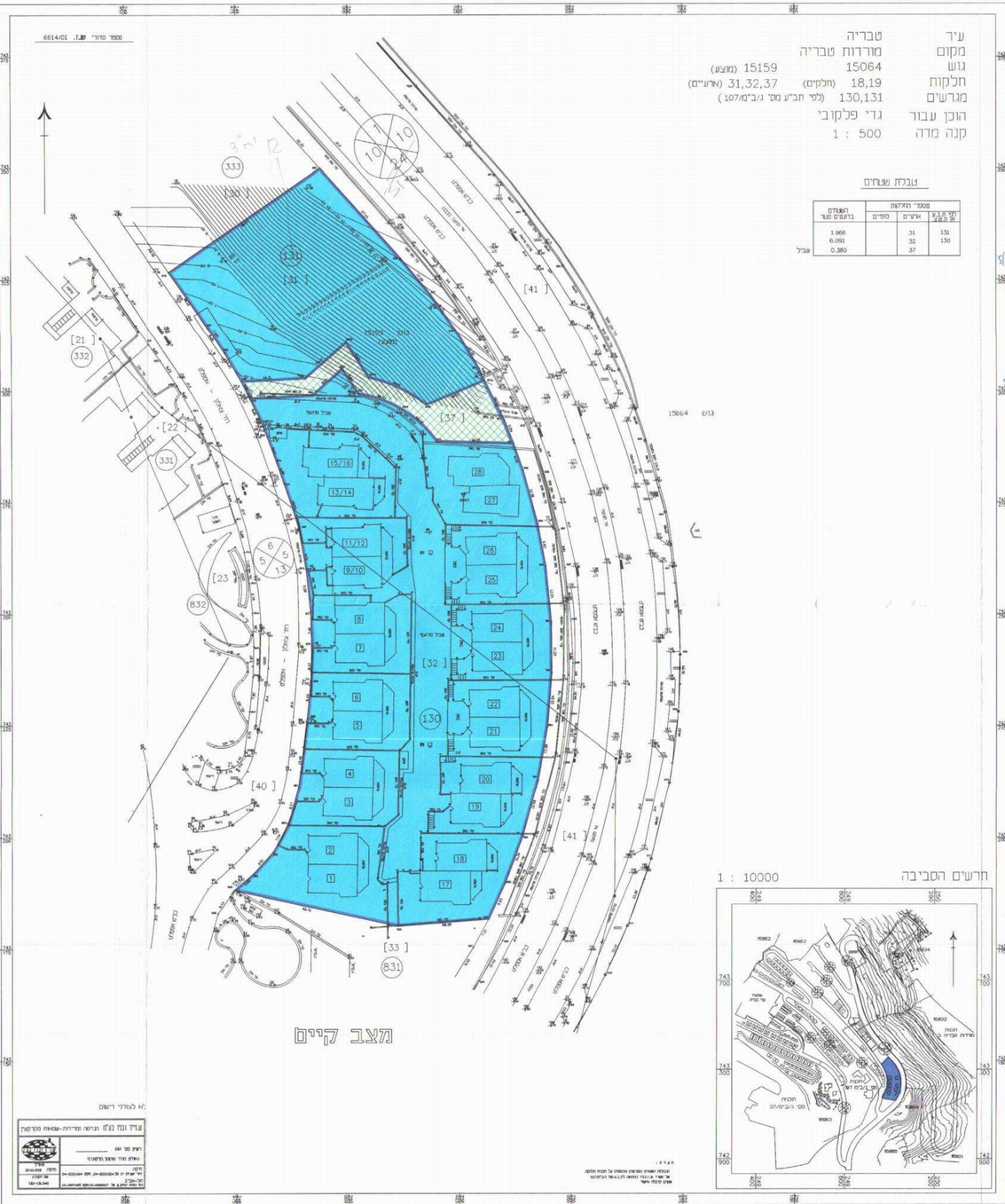
	תאריך
הכנה	04.11.01
עדכון 1	
עדכון 2	

מקרא:
- גבול תכנית
- מגורים ב' מיוחד
- שביל להולכי רגל
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- מס' הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך

טבלת שטחים ואחוזים

יעוד הקרקע	מס' מגרש	מצב קיים: שטח במ"ר	מצב קיים: % משטח התכנית	מצב מוצע: שטח במ"ר	מצב מוצע: % משטח התכנית
אזור מגורים ב' מיוחד	130 (32)	6100 מ"ר	73.6%	6091 מ"ר	72.2%
אזור מגורים ב' מיוחד	131 (31)	1812 מ"ר	21.9%	1966 מ"ר	23.3%
שביל הולכי רגל	(37)	375 מ"ר	4.5%	380 מ"ר	4.5%
סה"כ		8287 מ"ר	100%	8437 מ"ר	100%

חתימות:
- ועדה מקומית
- יזם התכנית
- עורך התכנית
- בעל הקרקע

ועדה מקומית טבריה
אישור תכנית מס' טה/מק/במ/5/107
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200102 מיום 31.12.01

מנהל מקרקעי ישראל
אדר' בר כלים
עמ' רישיון 37094