מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"כ 1965

מרחב תכנון מקומי " אצבע הגליל"

מטולה

תכנית מס"......אג/מק/024/8260

איחוד וחלוקה בהסכמה ללא שנוי
בשטח כולל לכל יעוד

שטח תכנית 2.281

ק.מ. 1:250

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
מחוז צפון
קרית הממשלה ת.ד. 580
נצרת עילית 17105
טל' 04-6558211 פקס 04-6560521

יוזם התכנית : ביאלק בלסקי
הראשונים 46 מטולה
ת.ד. 50 מקוד 10292
04-6997144 - 055-488600

עורך התכנית : ספדי מאגד
תכנון תאום ופקוח
דן דיין 8 קרית שמונה
04-6949296 - 050-211578

חתימות

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"
3. 09 2002
נתקבל
תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' אג/מק/024/8260
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2002008 ביום 13/8/02
יו"ר הועדה מהנדסת הועדה
3/10/02

הודעה על אישור תכנית מס' אג/מק/024/8260
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5123
מיום 28/11/02
629

היוזם

המתכנן ספדי-תכנון הנדסי
מרכז מסחרי ק. שמונה
ת. ד. 690, טל. 44484

הועדה המקומית

מקרא

גבול תכנית	▬
גבול חלקה	○
גבול חלקה לבטול	- - -
גבול גוש	▲▼▲
אזור מגורים מסחר ונופש	▨
שטח למבנה ציבור ש.ב.צ.	🟧
שטח צבורי פתוח ש.צ.פ.	🟩
אזור חקלאי	▨
אזור חקלאי מיוחד	▨
אזור מגורים ג	🟧
אזור למתקני ספורט	🟩
דרך קיימת	▨
קו בניין קיים	- - -
קו בניין מוצע	- - -
מס' דרך	⊗
קו בניין במטרים	⊗
רוחב דרך במטרים	⊗

מחוז : הצפון
נפה : צפת
מקום : מטולה
גוש : 13215
חלקה : 29,28

הוכן עבור : בלסקי ביאלק
מלון ארזים

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים שטח ד.מ.	מצב קיים %	מצב מוצע שטח ד.מ.	מצב מוצע %
אזור מעורב מגורים מסחר ונופש	1.506	66.02	1.506	66.02
שטח למבני צבור ש.ב.צ.	0.505	22.14	0.505	22.14
שטח צבורי פתוח ש.צ.פ.	0.213	9.34	0.213	9.34
שטח מופקע לדרך	0.057	2.50	0.057	2.50
סה"כ	2.281	100.0	2.281	100.0

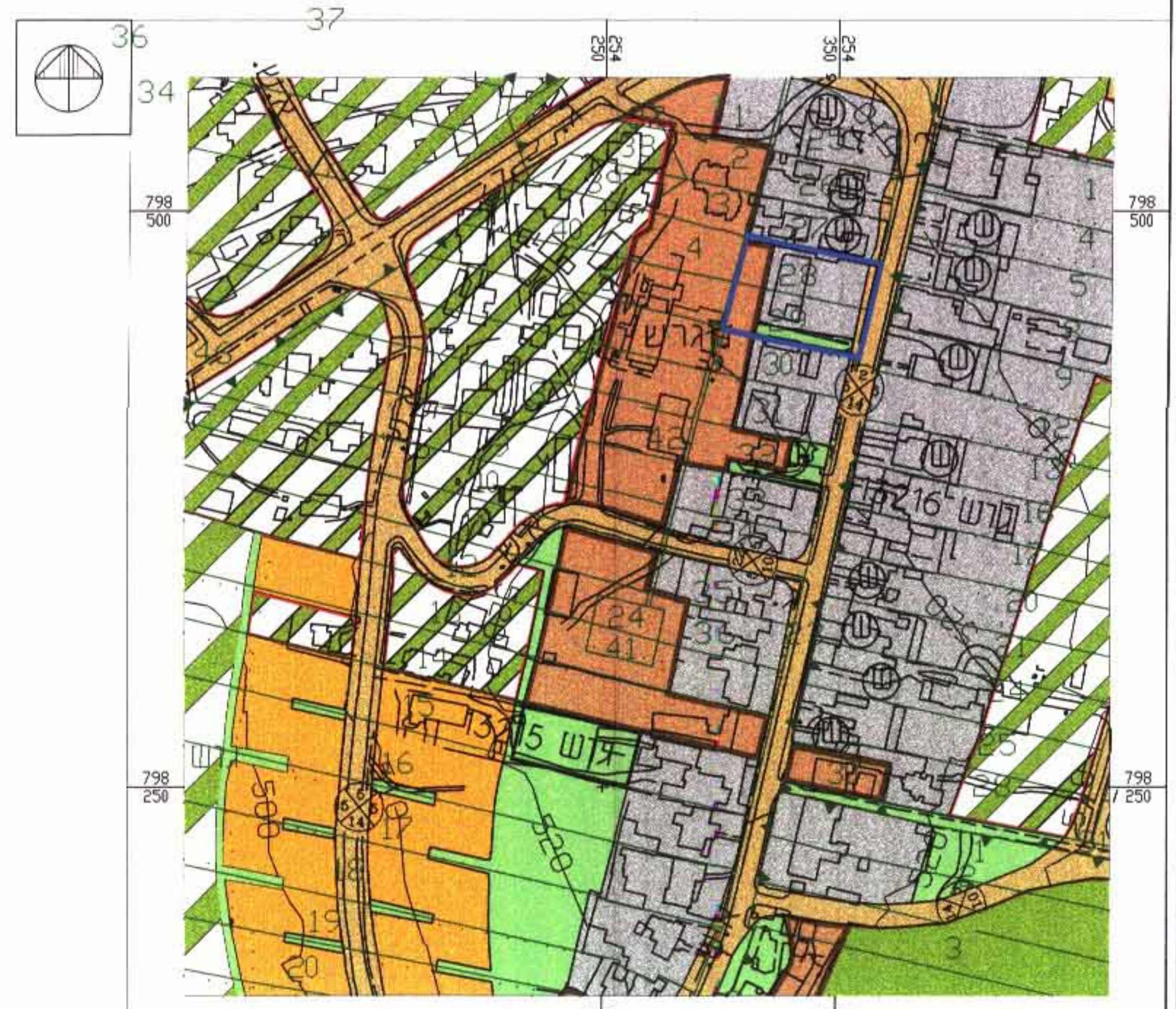
1.חלוקה

חלקה ארעי	חלקה סופי	שטח ד.מ	
[28\1]		0.841	אזור מעורב(מגורים מסחר ונופש)
[28\2]		0.229	מבני צבור
[28\3]		0.019	מבני צבור
[28\4]		0.019	אזור מעורב(מגורים מסחר ונופש)
[28\5]		0.030	מופקע דרך
	28	1.138	
[29\1]		0.646	אזור מעורב(מגורים מסחר ונופש)
[29\2]		0.257	מבני צבור
[29\3]		0.213	ש.צ.פ
[29\4]		0.027	מופקע דרך
	29	1.143	
סה"כ		2.281	

2.אחוד

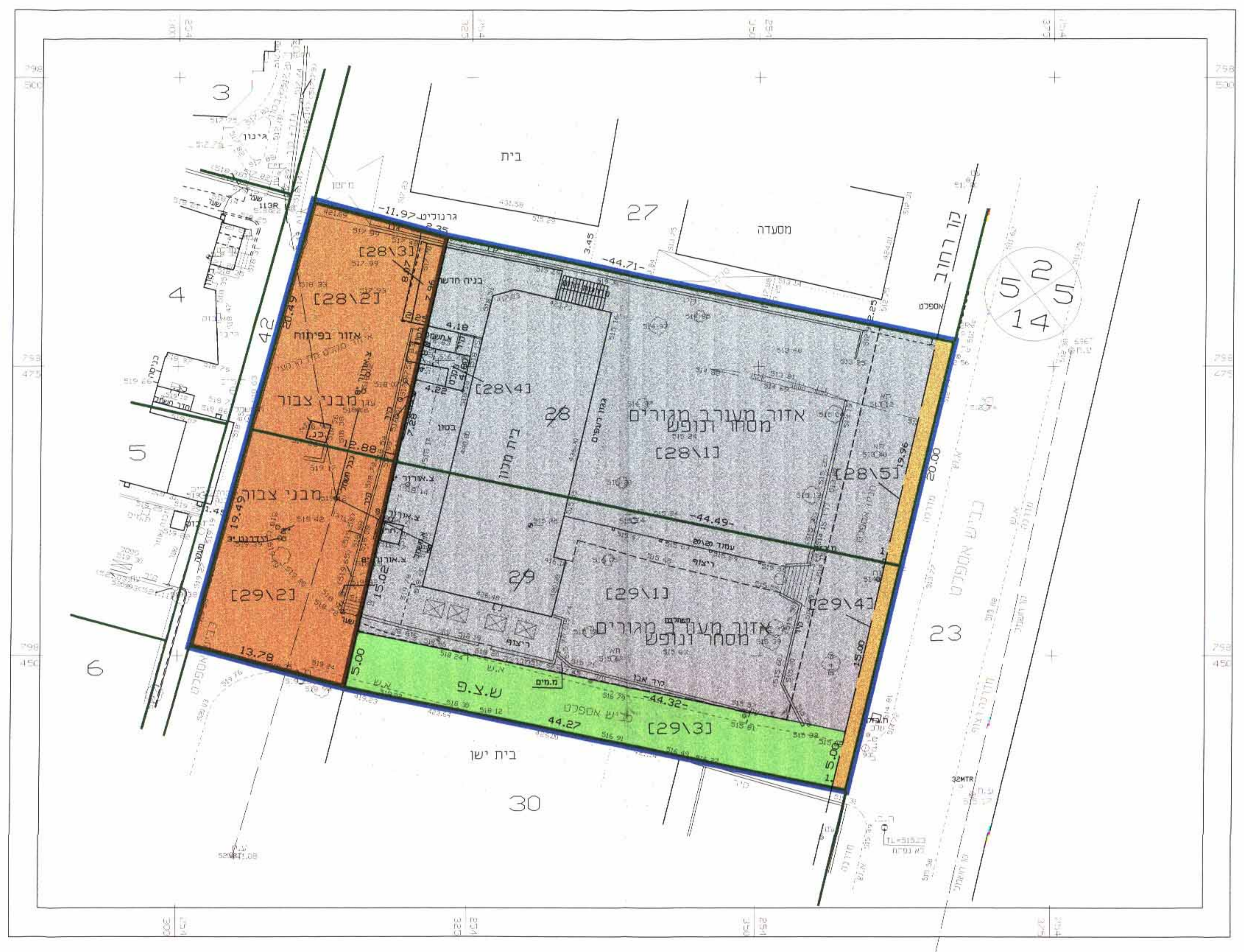
חלקה ארעי	חלקה סופי	שטח ד.מ	
[28\1]		0.841	
[28\3]		0.019	
[29\1]		0.646	
[A]		1.506	אזור מעורב (מגורים מסחר ונופש)
[28\2]		0.229	
[28\4]		0.019	
[29\2]		0.257	
[B]		0.505	מבני צבור
[28\5]		0.030	
[29\4]		0.027	
[C]		0.057	מופקע דרך
[29\3]		0.213	ש.צ.פ
סה"כ		2.281	

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

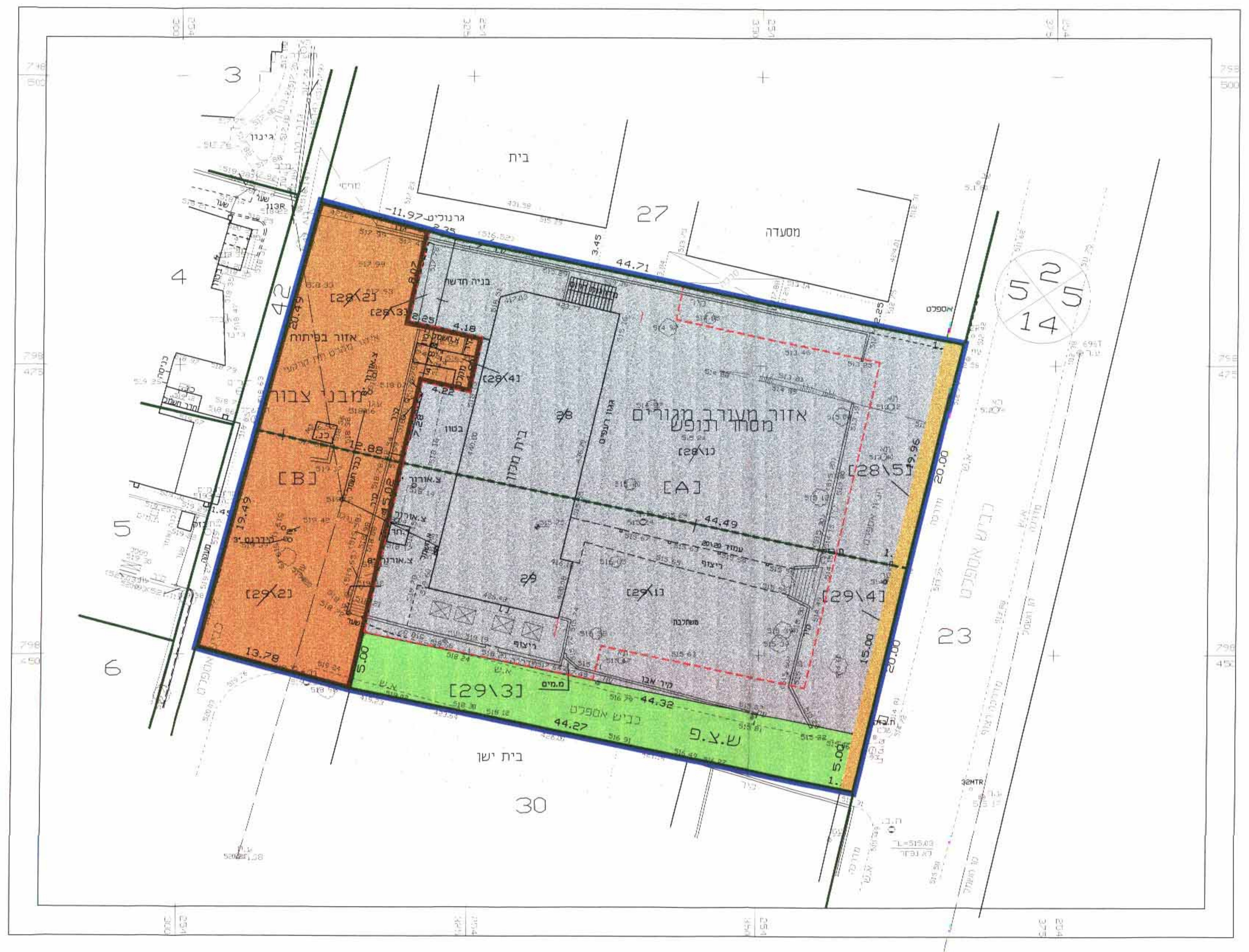


תשריט חלוקה

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:250



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250



SCALE 1:250

METER 0 5 10 15 20 25 METER

הערות
1.התכנית מבוססת על מפת גוש רשום 13215
2. גבולות שאינם מתואמים הם בלתי מוגדרים
3 התכנית הוכנה לשם קבלת היתר בניה בלבד
4.קוי רחוב נקבעו לפי ת.ב.ע 8260

לא לצרכי רישום

סבאג מהנדסים בע"מ
הנדסה אזרחית, מדידות ואדריכלות
שדי תל-חי 93 קרית שמונה ת.ד 255
טל:6959844\פקס:06-6902818
E-mail: sabageng@isdn.net.il

הוכן ע"י:
סבאג ראתב
מהנדס ומודד מוסמך
ר.מ. 772

מס.תכנית:
737-35\01

תאריך: 25\08\93
עדכון: 11\03\01
23\04\01
27\07\01