

**1.1 כותרת:**

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי - גליל עליון**  
**תחום שפוט מוניצפאלי-מ.א. מבואות חרמון**  
**מקום - בית הלל חלקה 14**  
**תכנית מס' גע/ממ/057**  
**המהווה שינוי לתכנית מס' גו/555 "בתוקף"**  
**תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית לאיחוד חלקות**  
**וחלוקה מחדש בהסכמה ושנוי קו בנין**  
**לפי סעיף 62א (א) - (א)(1), (א)(4).**

**מחוז: הצפון**  
**נפה: נפת**

נושאים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
13126	-	14

תאריך	הכנה
2001 נובמבר	2002
2002	2002
2007 נובמבר	2007

הודעה על הקמת תוכנית מס' 057/ממ/14  
 מפורטת בלקט המסמכים מס' 5115  
 מס' 110.02

הודעה על איחוד תכנית מס' 057/ממ/14  
 מפורטת בלקט המסמכים מס' 5262  
 מס' 8.1.04

הודעה על תוכנית נגיל עליון  
 אישור תכנית מס' 057/ממ/14  
 משקלה המקומית הולכה למטר (תחומנות  
 בישיבה מס' 110026 מס' 110026  
 מס' 110026

**קני"מ 1:500**



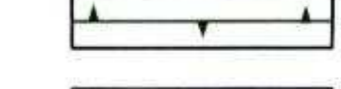
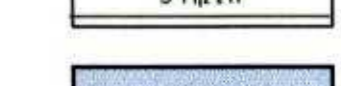

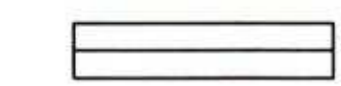
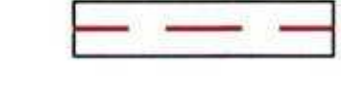




**שטח התכנית 4.827 דונם מסד**

**יזום התכנית: מושב בית הלל**  
 ד.נ. גליל עליון, מיקוד 12255

**בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל**  
 קריית הממשלה ת.ד. 580 - נצרת עילית

**עורך התוכנית: סבאג מהנדסים בע"מ**  
 קריית שמונה, שד תל-חי 93, ת.ד. 255  
 טל: 04-6695984/04-6902818

**1.2 מקרא:**

-  גבול תכנית מאושרת
-  גבול התכנית
-  גבול גוש
-  גבול חלקה ומספרה
-  אזור מגורים ב'
-  שטח לבניני צבור וספורט
-  גבול מגרש
-  קו בניין
-  מס' דרך
-  קו בנין
-  רוחב דרך

**1.3 טבלת שטחים:**

מצב קיים  
 1. אזור

ת.ב.ע.	אזור	שטח ד"מ	יעוד שטח
142	אזור מגורים ב'	3.599	
A	שטח בנין צבור וספורט	1.228	
B		4.827	

מצב מוצע  
 1. חלוקה

ת.ב.ע.	אזור	שטח ד"מ	יעוד שטח
142A	אזור מגורים ב'	0.810	
143A	אזור מגורים ב'	0.810	
144A	אזור מגורים ב'	0.810	
A1	שטח בנין צבור וספורט	1.228	
C	אזור מגורים ב'	1.169	
(C)		4.827	

טבלת אחוזי בנייה

יעוד שטח	שטח ד"מ	מצב קיים	מצב מוצע
מגורים ב'	3.599	74.56%	3.599
בניני צבור וספורט	1.228	25.44%	1.228
סריח	4.827	100%	4.827

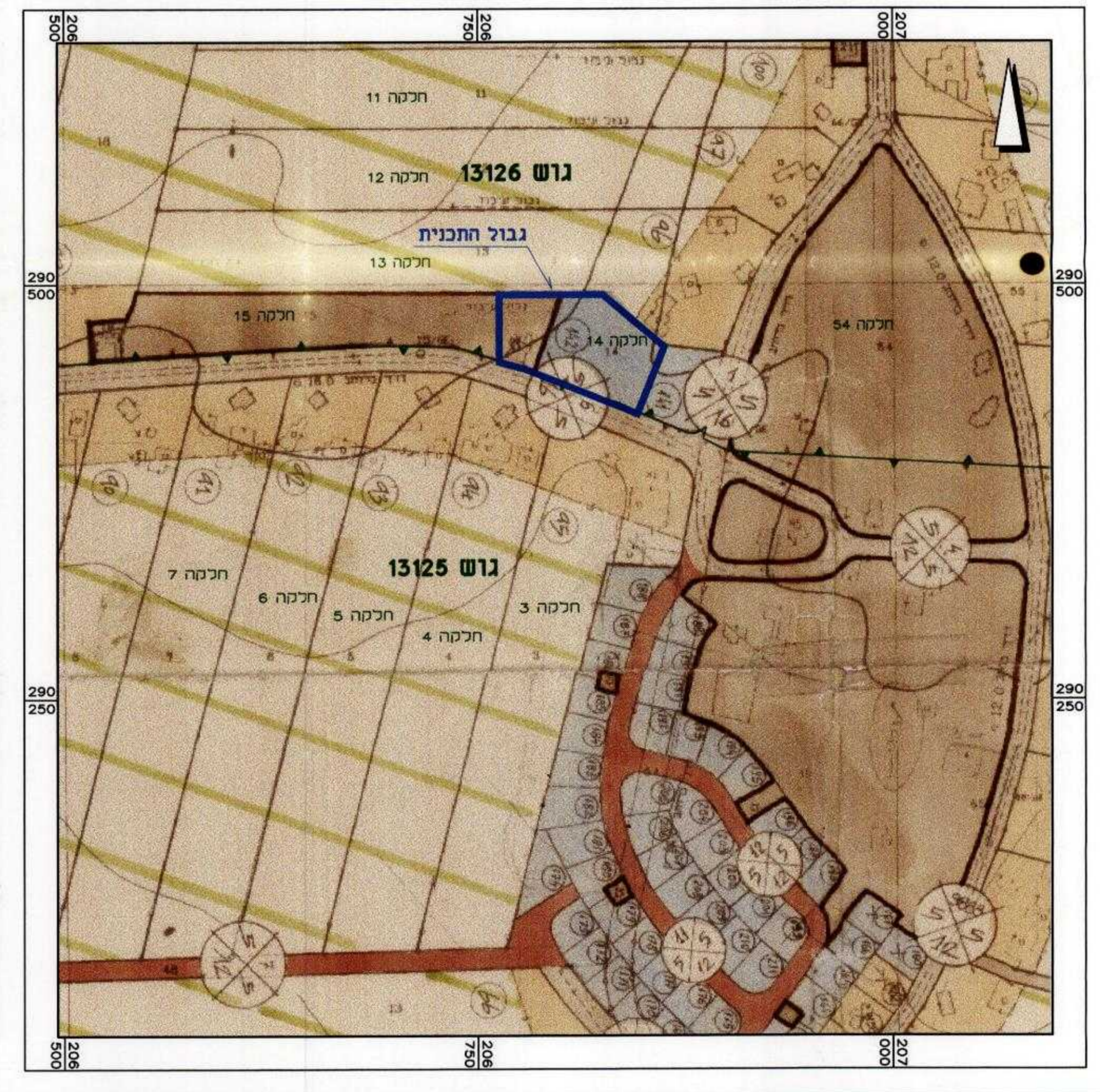
**סבאג מהנדסים בע"מ**  
 הנדסה אדריכלות מידות ואדריכלות  
 שד תל-חי 93 קריית שמונה ת.ד. 255  
 טל: 04-6695984/04-6902818  
 E-mail: sabag@sabogeng.co.il

מס.תכנית: 06-01/תב-06-01.dwg  
 עריכת: 06-01/תב-06-01.dwg

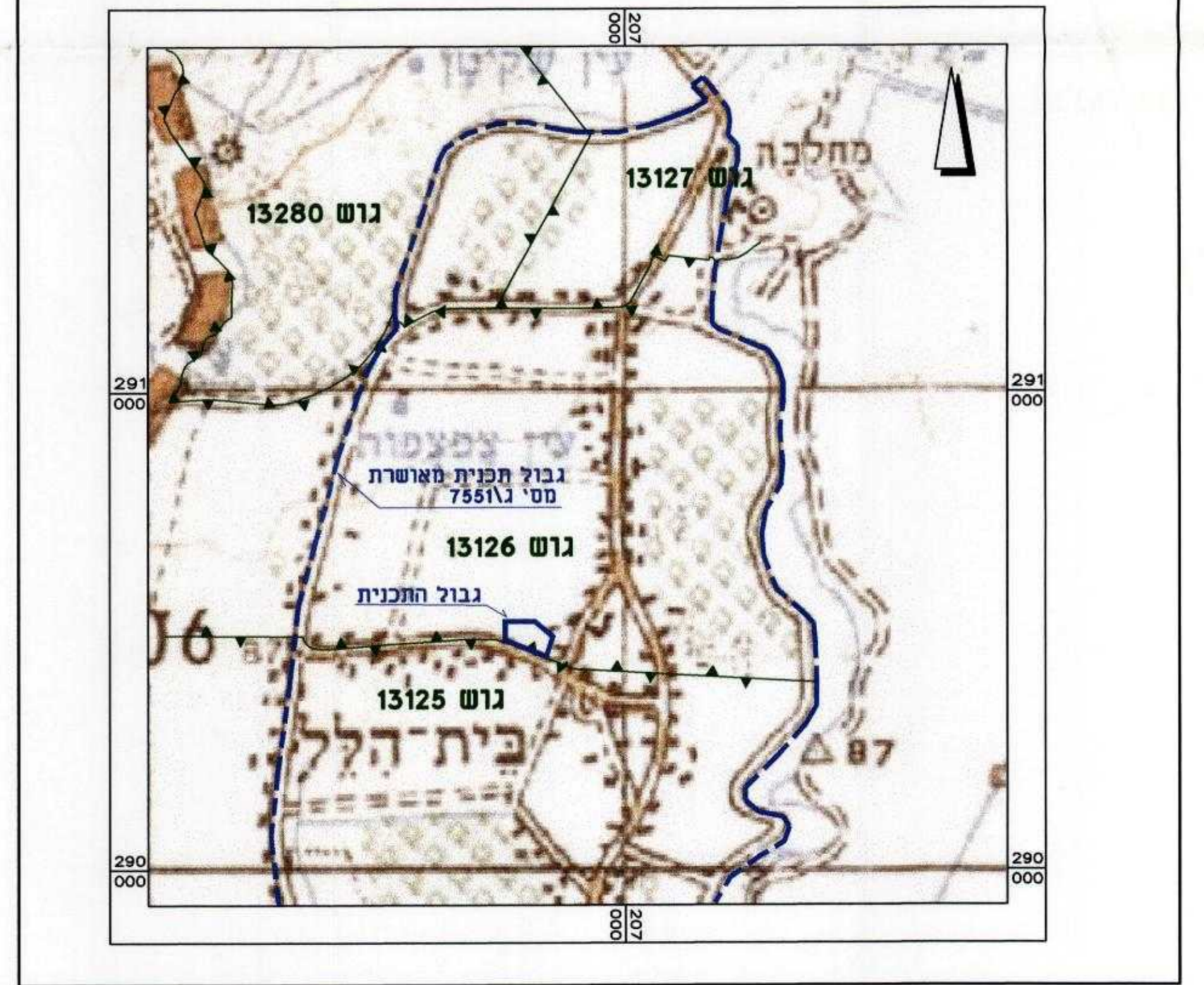
**1.4 חתימות:**

ועדה מקומית	יזום התוכנית	עורך התכנית
בעל הקרקע	אחרים	

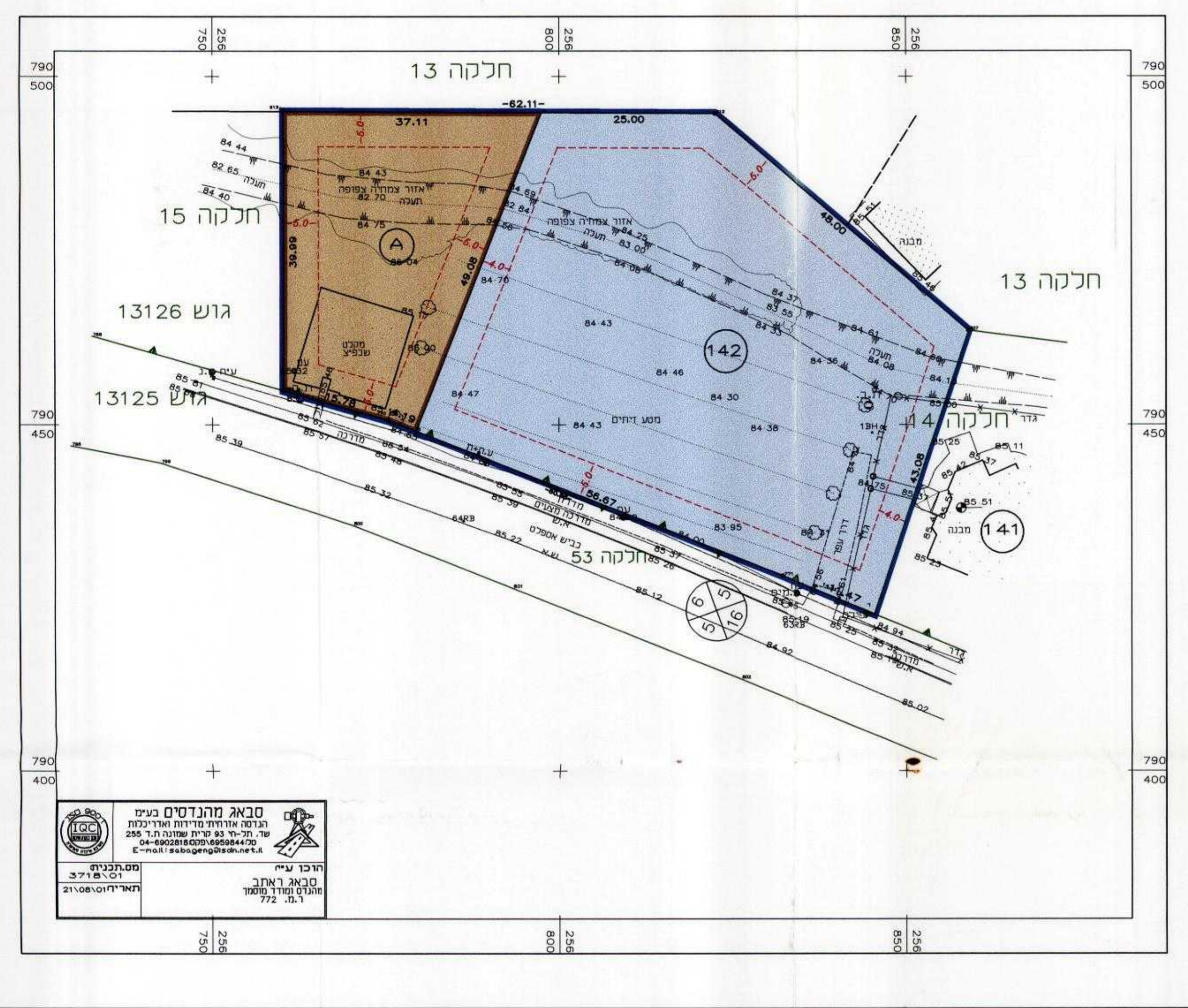
**2.1 תרשים סביבה קני"מ 1:2500 - לפי תכנית מס' גו/555**



**2.2 תרשים המקום קני"מ 1:10000**



**3.1 מצב קיים קני"מ 1:500**



**3.2 מצב מוצע קני"מ 1:500**

