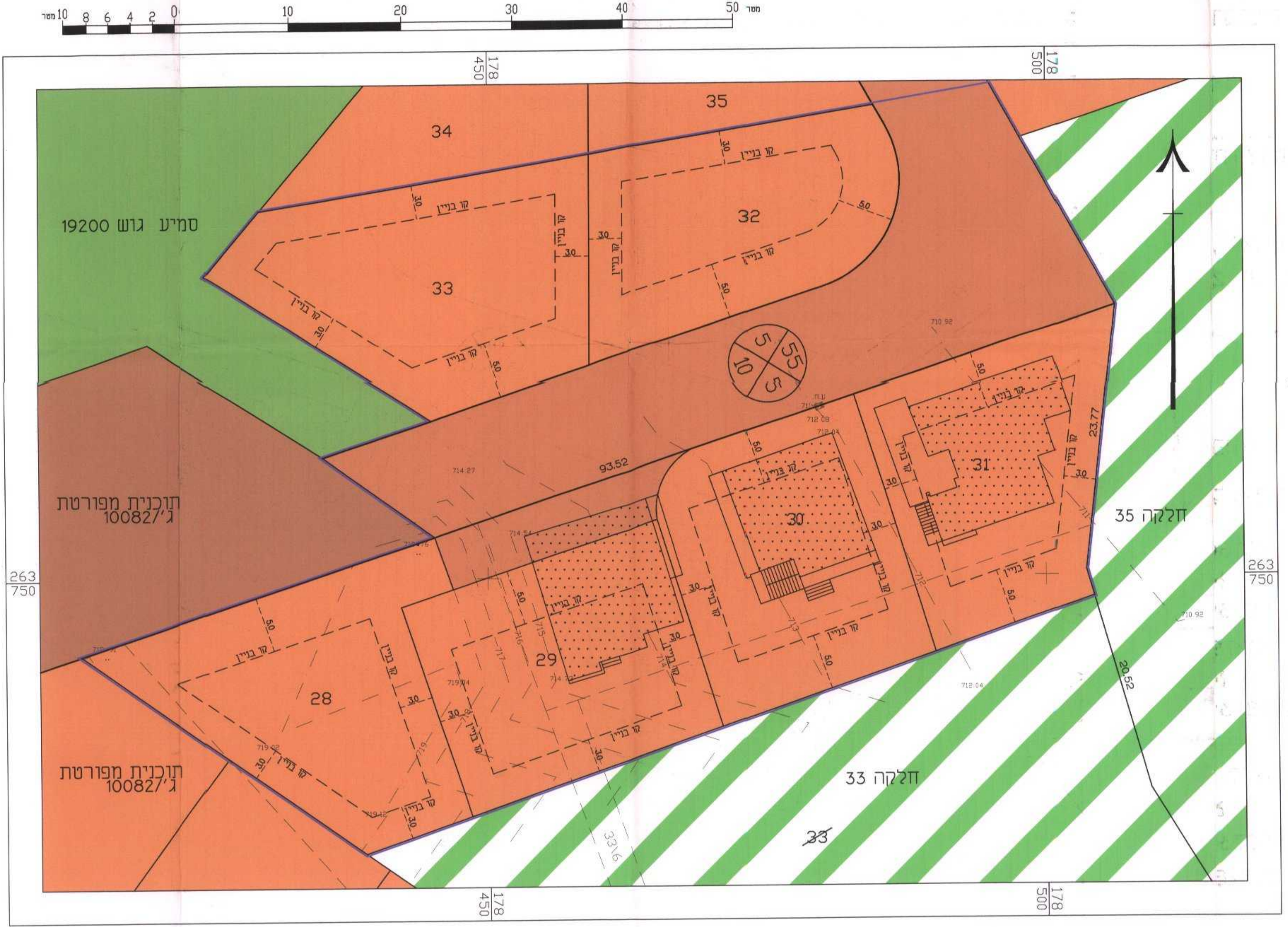


**קנה מידה 1:250**

**מצב קיים**



**מקרא:**

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח חקלאי
- דרך מאושרת
- מס' הדרך
- מרווח קו בניין מינימלי
- רוחב הדרך
- מס' חלקה 33
- גבול חלקה
- מס' מגרש 31
- גבול מגרש
- קו בניין

**תרשים הסביבה קנ"מ 1:1250**



מחוז צפון  
 מרחב תכנון מקומי הועדה לתכנון ולבניה :  
 מעלה הגליל

מרחב תכנון מוניציפלי : כיסרא-סמיע  
 שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס' 44/2002-1778/ג המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 10082/ג (שכונה צפונית כסרא)

- מטרת התכנית :
1. שינוי חלוקת מגרשים 28, 29, 30, 31
  2. שינוי קו בניין במגרשים 29, 30, 31, 32, 33
  3. שינוי תוואי הכביש.

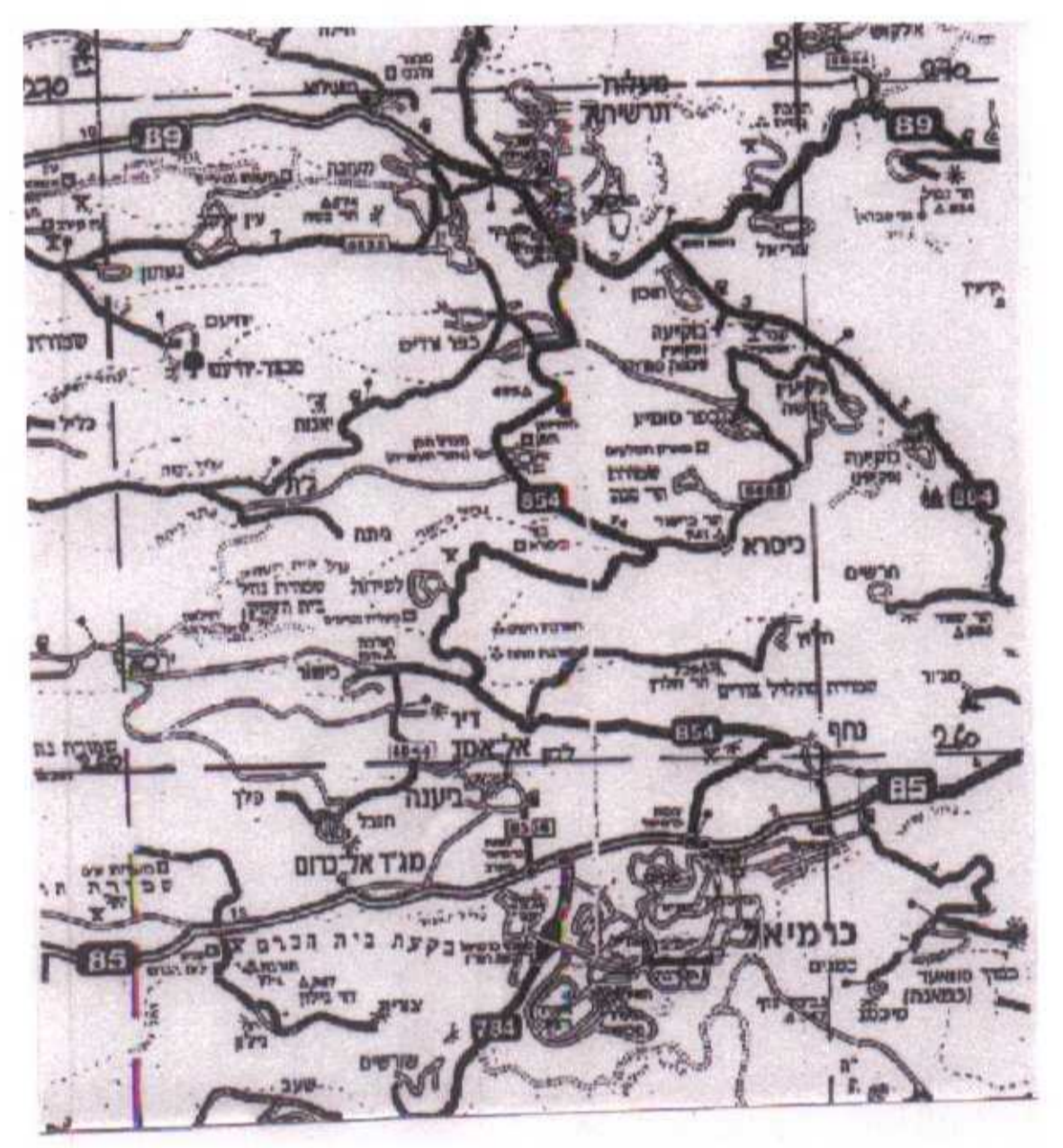
המקום : כפר סמיע  
 הקרקע : גוש 19200 חלקה 33  
 שטח התכנית : 3866 מ"ר (מדוד גרפית)  
 בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ופרטים .

המזמין : נסראלדין רהיג' ת.ז. 028260024  
 כפר כסרא  
 טל' : 04-9873933  
 נסראלדין תאמר ת.ז. 28279339  
 כפר כסרא  
 טל' : 04-9873933

עורך התכנית : נסראלדין כמיל ת.ז. 23394737  
 כפר כסרא  
 טל' : 04-9873847  
 פקס : 04-9872804

חתימות :

**תרשים הסביבה קנ"מ 1:10000**



**קנה מידה 1:250**

**מצב מוצע**



**מקרא:**

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח חקלאי
- דרך מוצע
- דרך מאושרת
- מס' הדרך
- מרווח קו בניין מינימלי
- רוחב הדרך
- מס' חלקה 33
- גבול חלקה
- מס' מגרש 31
- גבול מגרש
- קו בניין

**טבלת נושאי התכנית**

הנושא	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח	קו בניין	שטח	קו בניין
מגרש 28	505 מ"ר	3.0 מ' / 5.0 מ'	307 מ"ר	3.0 מ' / 18 מ'
מגרש 29	478 מ"ר	3.0 מ' / 5.0 מ'	438 מ"ר	3.0 מ' / 18 מ'
מגרש 30	481 מ"ר	3.0 מ' / 5.0 מ'	432 מ"ר	3.0 מ' / 18 מ'
מגרש 31	475 מ"ר	3.0 מ' / 5.0 מ'	455 מ"ר	3.0 מ' / 18 מ'
מגרש 32	444 מ"ר	3.0 מ' / 5.0 מ'	435 מ"ר	3.0 מ' / 18 מ'
מגרש 33	541 מ"ר	3.0 מ' / 5.0 מ'	454 מ"ר	3.0 מ' / 18 מ'
דרך	942 מ"ר	5.0 מ'	942 מ"ר	18 מ'
סה"כ שטח התכנית	3866 מ"ר		3866 מ"ר	

ועדה מקומית מעלה תגליל  
 רכילות תכנית מס' 44/2002-1778  
 תעודת הקטעות היסודית והתכנונית מס' 10082/ג  
 כושיבה מס' 10082/ג  
 ממוצי המס' 10082/ג

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 44/2002-1778  
 מרשמה בליקוט הפירושים מס' 5149  
 מיום 24.3.03 עמ' 1910