



גבול התכנית על רקע קומבליציה של תכניות קיימות קנ"מ 1:2500

**חתימות**

יוזם התכנית \_\_\_\_\_  
 עורך/מגיש התכנית \_\_\_\_\_  
 מועצה מקומית \_\_\_\_\_  
 ועדה מקומית \_\_\_\_\_

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי**  
**תחום שיפוט מוניציפלי: מגאר**  
**תכנית מתאר מקומית מס' ג/13736**  
**המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/850, ג/10848**

**בעלי הקרקע:**

1. איוב נזאר	ת.ד. _____	כפר מגאר מיקוד 14930	מל: 04-6786614
2. איוב מאלק	ת.ד. _____	כפר מגאר מיקוד 14930	מל: 053836581
3. איוב מאג'ד	ת.ד. _____	כפר מגאר מיקוד 14930	מל: 054451141

**יוזמי התכנית:**

1. איוב נזאר	ת.ד. _____	כפר מגאר מיקוד 14930	מל: 04-6786614
2. איוב מאלק	ת.ד. _____	כפר מגאר מיקוד 14930	מל: 053836581
3. איוב מאג'ד	ת.ד. _____	כפר מגאר מיקוד 14930	מל: 054451141

**עורך/ מגיש התכנית:**

המתכננים - תכנון יעוץ וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית  
 אינג' א. האיל  
 מגאר 14930, ת.ד. 10  
 מל: 04-6784064, פקס: 04-6789101

**שטח התכנית:** 3960 מ"ר **הספחים** חושבו גרפית בעזרת מחשב  
**קנה מידה:** 1:1250  
**מספר יחיד בתחום התכנית:** 19

**גושים וחלקות:**

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
15581	6 ח' (דר), 7 ח', 8 ח'	
15567	70 ח', 71 ח', 66 ח'	

**תאריך הכנת התכנית:**

תאריך	חתימה	חתימה
16.07.03	2 עידכון	01.10.02
26.07.03	3 עידכון	15.01.03

**מקרא**

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת / קיימת
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- אזור חקלאי
- אזור מגורים א'

- גבול חלקה או אזור
- גבול גוש
- מס' חלקה
- מס' גוש
- מס' הדרך
- קו בניין בזחית המגרש
- רוחב הדרך

**טבלת שטחים**

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	אחוזים	שטח במ"ר	אחוזים
מגורים א'	574	14%	2410	61%
דרך קיימת	382	29%	1134	29%
דרך גישה מוצעת	---	---	416	10%
שטח חקלאי	3004	57%	---	---
סה"כ	3960	100%	3960	100%