

שם התכנית: **מצפים ומצפורים**  
 תכנית מספר: 12358/ג

שם האתר: **11- בית ציידה**

מחזור: 12358  
 גולן: 5365  
 מרחב תכנון מקומי: גולן

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית גולן  
 בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל:  
 קרית הממשלה נצרת עלית  
 טלפון: 04-6558211

מועצה אזורית גולן:  
 קצרין  
 טלפון: 04-6964026 04-6969711

אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובנייה ערים בע"מ  
 כוריס ד.ג. חבל כוריס 12391  
 טלפון: 04-6938468 04-6934977

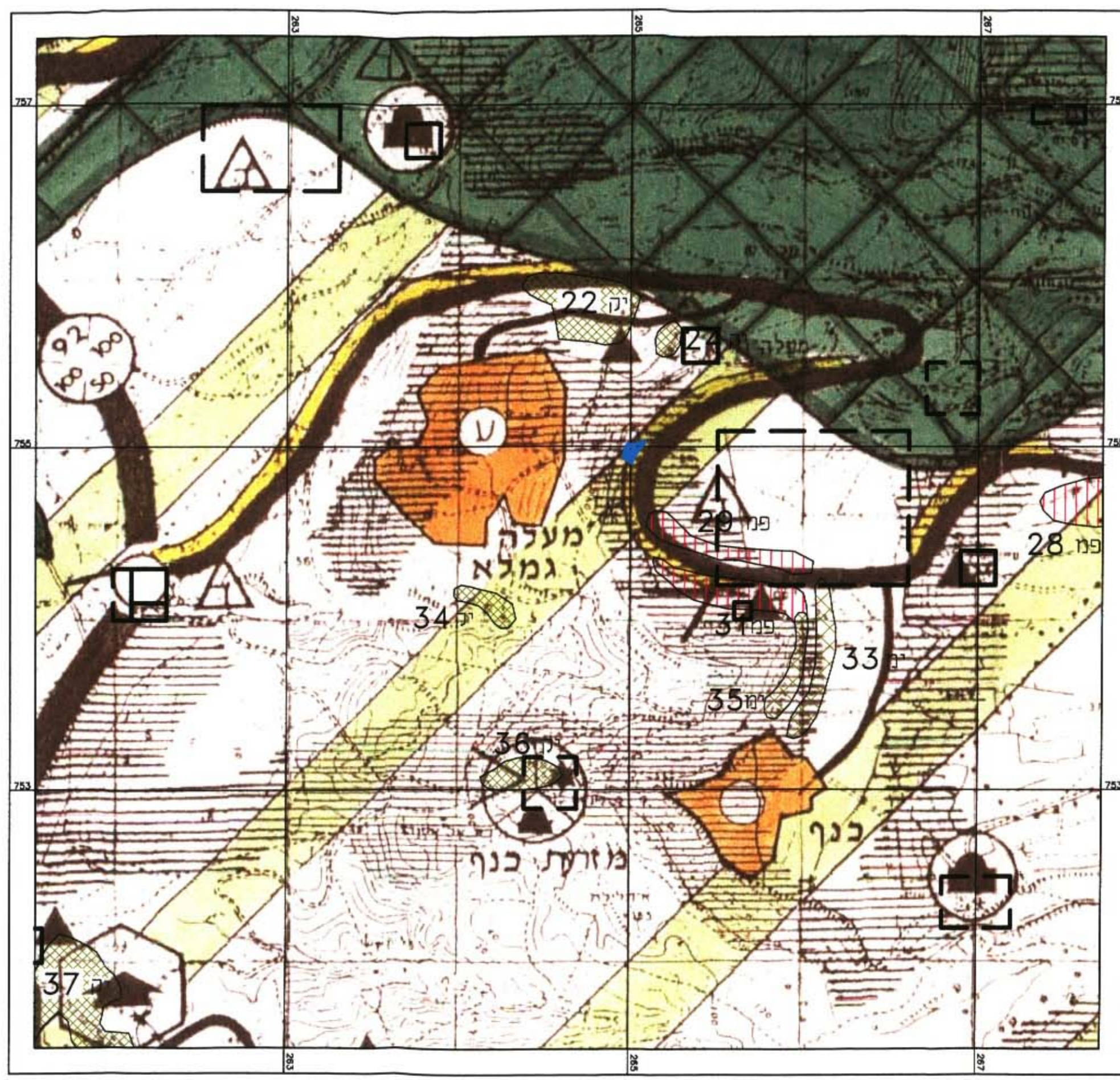
משרד המכשיר המניס מזה 1995  
 תוק התכנון והבניה תשס"ח - 1995  
**אישור תר"מ מס' 12358/ג**  
 תוק התכנון והבניה תשס"ח - 1995  
 משרד המכשיר המניס מזה 1995

גוש: 200000 חלק מחלקה: 13  
 שטח התכנית: 5.2 דונם  
 קנה מידה: 1:500, 1:25'000  
 תאריך: 04.2002 עדכון: 12.2002, 10.2002, 05.2002  
 02.2003

- מקרא:**
- גבול תכנית
  - גבול ומספר חלקה רשומה
  - שטח מצפור
  - קרקע חקלאית
  - קו אי חסימת מראה הנוף לאורך הדרכים
  - שטח דרך קיימת
  - מס' דרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך

**טבלת אזורים ושטחים**

אזור	שטח בדונמים	אזורי-מאושר	שטח בדונמים	אזורי-מוצע
שטח חקלאי	1.9	36.5%	-	-
שטח אי חסימת מראה הנוף לאורך הדרכים	3.3	63.5%	-	-
שטח מצפור	-	-	5.2	100.0%
סה"כ	5.2 'T	100.0%	5.2 'T	100.0%

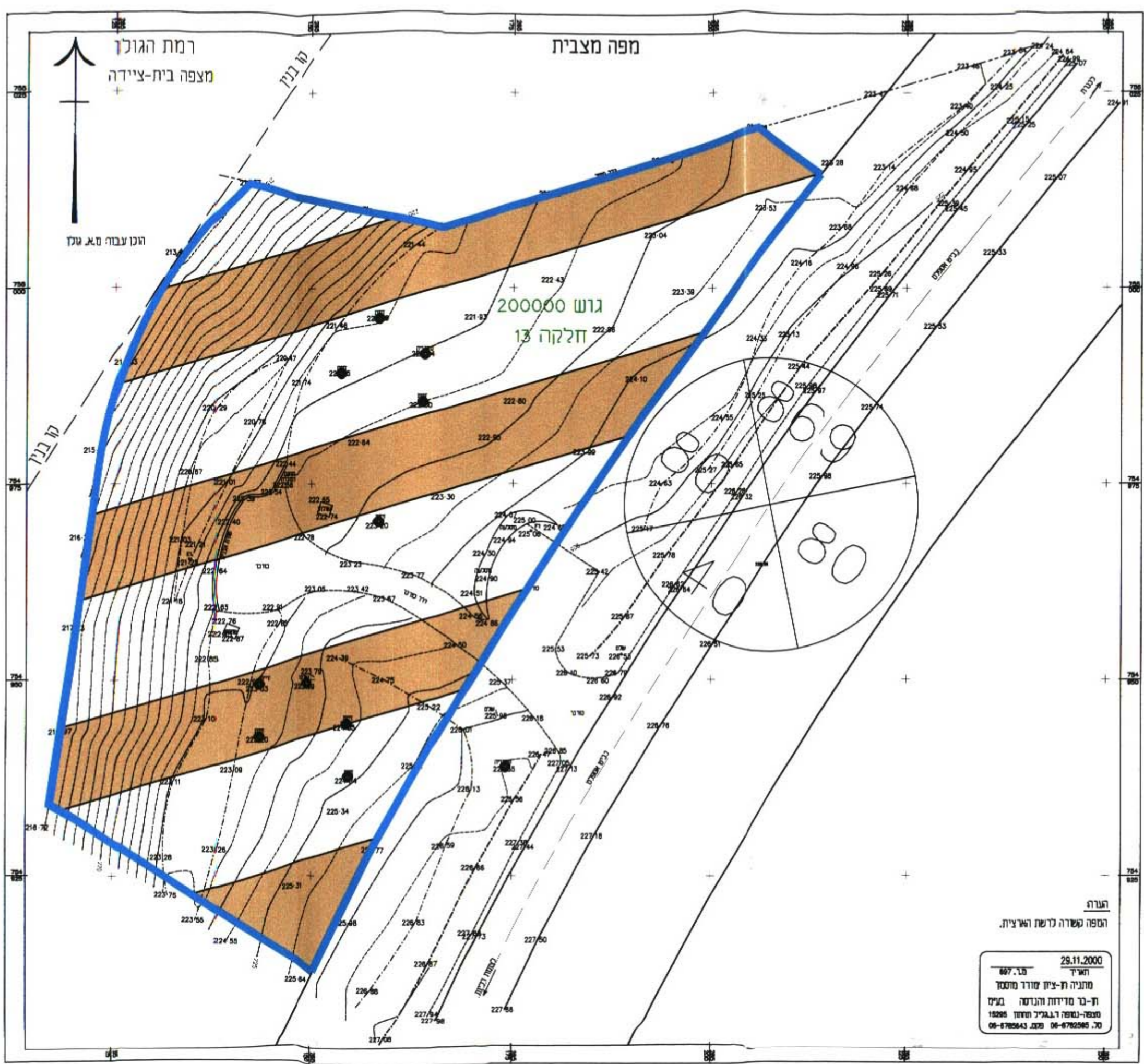


מצב קיים לפי ת.מ.מ. 2(3) קנ"מ: 1:25,000

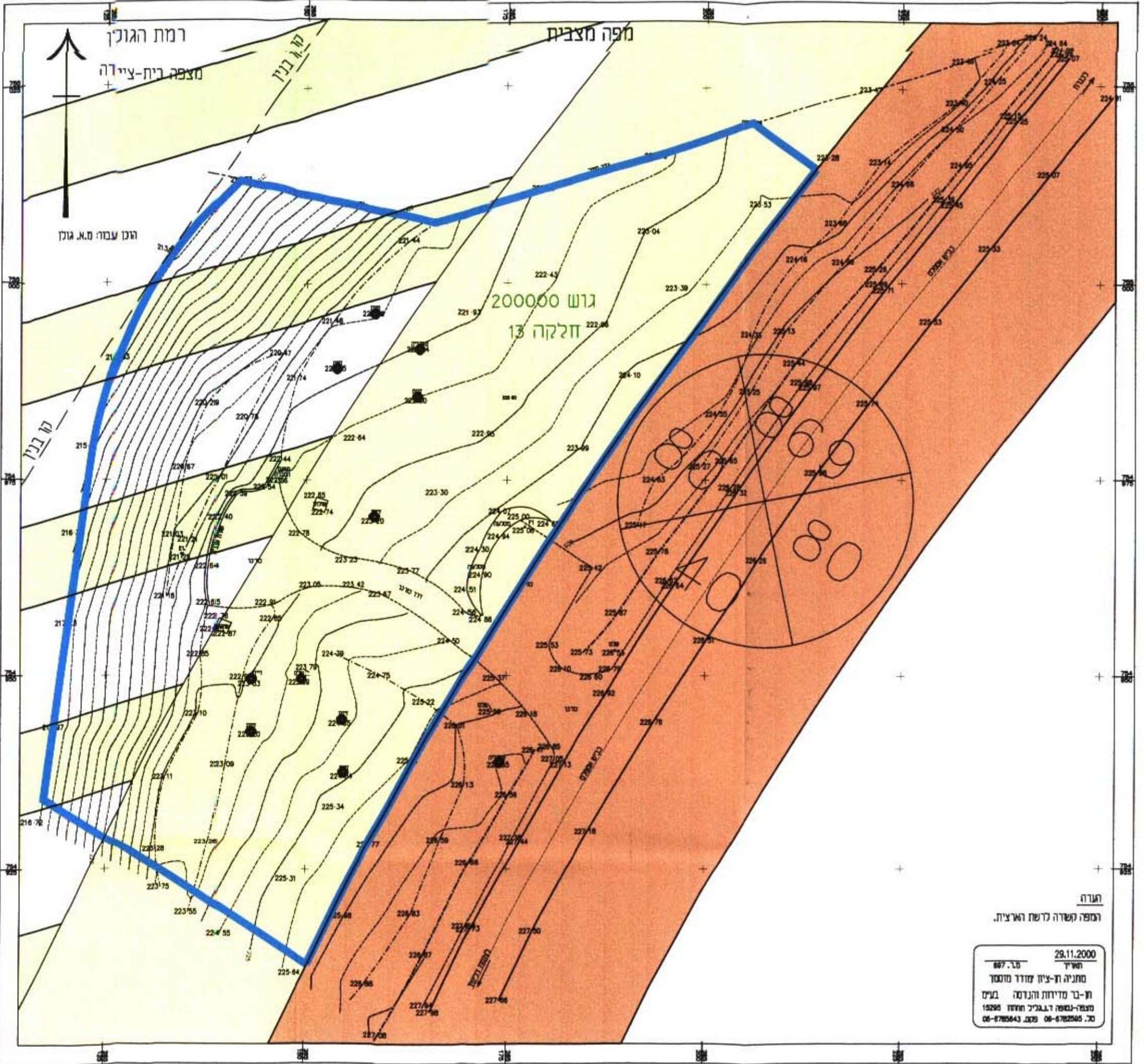
- מקרא תרשים סביבה:**
- גבול תכנית
  - קו אי חסימת מראה הנוף לאורך הדרכים
  - קרקע חקלאית
  - שטח שימור חזותי
  - שטח שמורת טבע
  - שטח ישוב כפרי
  - יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22
  - יער נטע אדם מוצע לפי תמ"א 22
  - יער פארק מוצע לפי תמ"א 22
  - אתר עתיקות מוכרז

**חתימות ואישורים:**

אבישי טאוב  
 תכנון אדריכלי ובנייה ערים בע"מ  
 כוריס ד.ג. חבל כוריס  
 04-6938468 04-6934977



מצב מוצע קנ"מ: 1:500



מצב קיים קנ"מ: 1:500