

מחוז הצפון

נפה יזרעאל

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית עמק יזרעאל

תכנית מפורטת מס' מק/יז/01/5312 - נהלל

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/5312 המאושרת - נהלל
הרחבת מרכז מזון

תכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62.א (א) 6.5.4.1

המקום: נהלל - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון נצרת עילית
טל: 04-6558210 פקס: 04-6560521

יזום התכנית: נהלל - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ
טל: 04-6515314 פקס: 04-6515318

עורך התכנית: האני בשארה ואד' ארגוב שבתאי
משרד לאדריכלות והנדסת בנין - נצרת
ט.ד. 2114 טל/פקס: 06-6572496
e-mail: hope@barak-online.net

שטח התכנית: 100.480 דונם
קנה מידה: 1:2500
גושים וחלקות: עמוד 1558 מיום 5.3.05
פורסמה בלוקט המפורסם מס' 5366
עמוד 10.2.05

גושים	חלקי חלקות	מגרש
17180	12	12/1
17181	35	100
17182	23,40	

תאריך הכנת התוכנית:
תאריך הכנה: 10.07.2002
עידכון 1: 09.09.2002
עידכון 2: 02.11.2002

מקרא:
גבול התכנית
גבול תוכנית מס' 5312/ג המאושרת
גבול גוש רשום
גבול חלקה רשומה/או מגרש
אזור משקי
אזור חקלאי
דרך קיימת ומוצהרת
מעברים חקלאיים קיימים לאזורים משקיים או בנין
מספר הדרך
מרווחים קדמיים מינימאליים
רוחב דרך

טבלת שטחים

שטח	מ'רובע	מ'רובע	מ'רובע	מ'רובע
שטח אזור משקי	33.133	32.97%	33.133	32.97%
שטח אזור חקלאי	67.347	67.03%	67.347	67.03%
שטח סה"כ	100.480	100.00%	100.480	100.00%

חתימות ואישורים:
עדה מקומית יזום התכנית עורך התכנית בעל הקרקע

תשיים סביבה קנימ 1:10000
ברואם לתוכנית מס' ג/5312 נהלל

מס' חלקות	מס' חלקות	שטח ארעי סופי	שטח ארעי סופי
35/1	35/1	7.615	7.615
35/2	35/2	20.865	20.865
35/3	35/3	243.326	243.326
35	35	271.806	271.806

תשיים הסביבה ק.מ. 1:500000
(לפי תוכנית תחום שיפוט עמק יזרעאל)

מס' חלקות	מס' חלקות	שטח ארעי סופי	שטח ארעי סופי
23/1	23/1	22.000	22.000
23/2	23/2	21.471	21.471
23	23	43.471	43.471

איחוד

מס' חלקות	מס' חלקות	שטח ארעי סופי	שטח ארעי סופי
40/1	40/1	0.625	0.625
40/2	40/2	7.866	7.866
40	40	8.491	8.491

רמזי קעואר מודד מוסמך מ.ר. 883 רח אימותני 22 חיפה טל 04-8524038 052-352708 תאריך 07.09.05 חתימה האדריכל



תשיים סביבה קנימ 1:10000
ברואם לתוכנית מס' ג/5312 נהלל

חלוקה גוש 17181

מס' חלקות	מס' חלקות	שטח ארעי סופי	שטח ארעי סופי
35/1	35/1	7.615	7.615
35/2	35/2	20.865	20.865
35/3	35/3	243.326	243.326
35	35	271.806	271.806

חלוקה גוש 17182

מס' חלקות	מס' חלקות	שטח ארעי סופי	שטח ארעי סופי
23/1	23/1	22.000	22.000
23/2	23/2	21.471	21.471
23	23	43.471	43.471

חלוקה גוש 17182

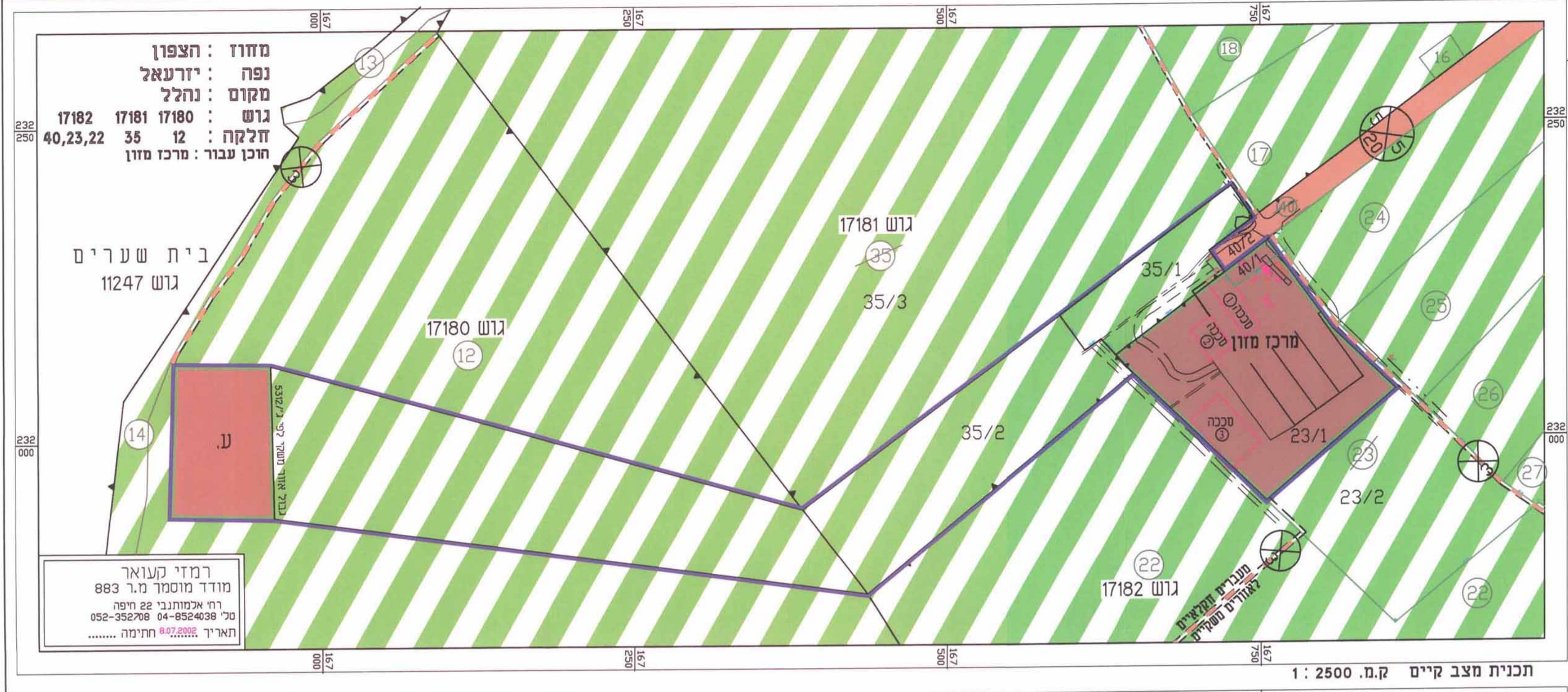
מס' חלקות	מס' חלקות	שטח ארעי סופי	שטח ארעי סופי
40/1	40/1	0.625	0.625
40/2	40/2	7.866	7.866
40	40	8.491	8.491

איחוד

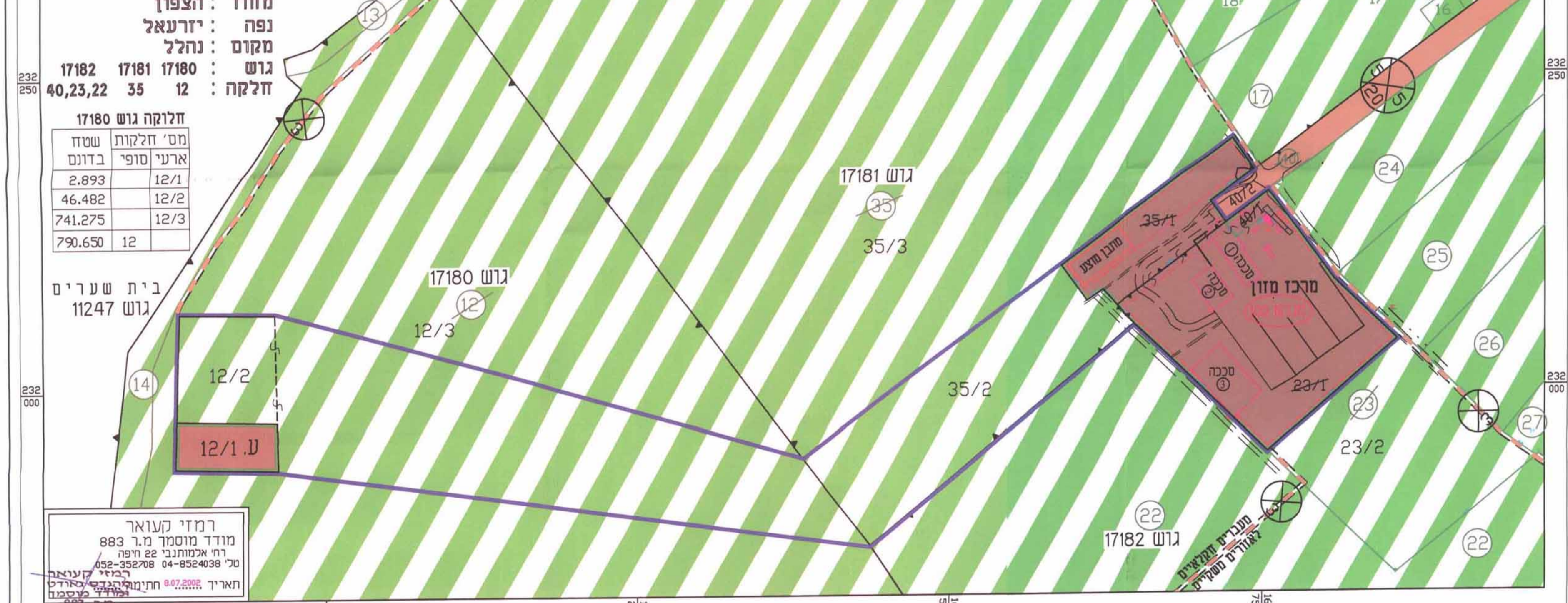
מס' חלקות	מס' חלקות	שטח ארעי סופי	שטח ארעי סופי
35/1	35/1	7.615	7.615
23/1	23/1	22.000	22.000
40/1	40/1	0.625	0.625
100	100	30.240	30.240



תשיים הסביבה ק.מ. 1:500000
(לפי תוכנית תחום שיפוט עמק יזרעאל)



תכנית מצב קיים ק.מ. 1:2500



תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:2500

מחוז: הצפון
נפה: יזרעאל
מקום: נהלל
גוש: 17182 17181 17180
חלקה: 40,23,22 35 12

חלוקה גוש 17180

מס' חלקות	מס' חלקות	שטח ארעי סופי	שטח ארעי סופי
12/1	12/1	2.893	2.893
12/2	12/2	46.482	46.482
12/3	12/3	741.275	741.275
12	12	790.650	790.650

בית שערים
גוש 11247

רמזי קעואר מודד מוסמך מ.ר. 883 רח אימותני 22 חיפה טל 04-8524038 052-352708 תאריך 07.09.05 חתימה האדריכל