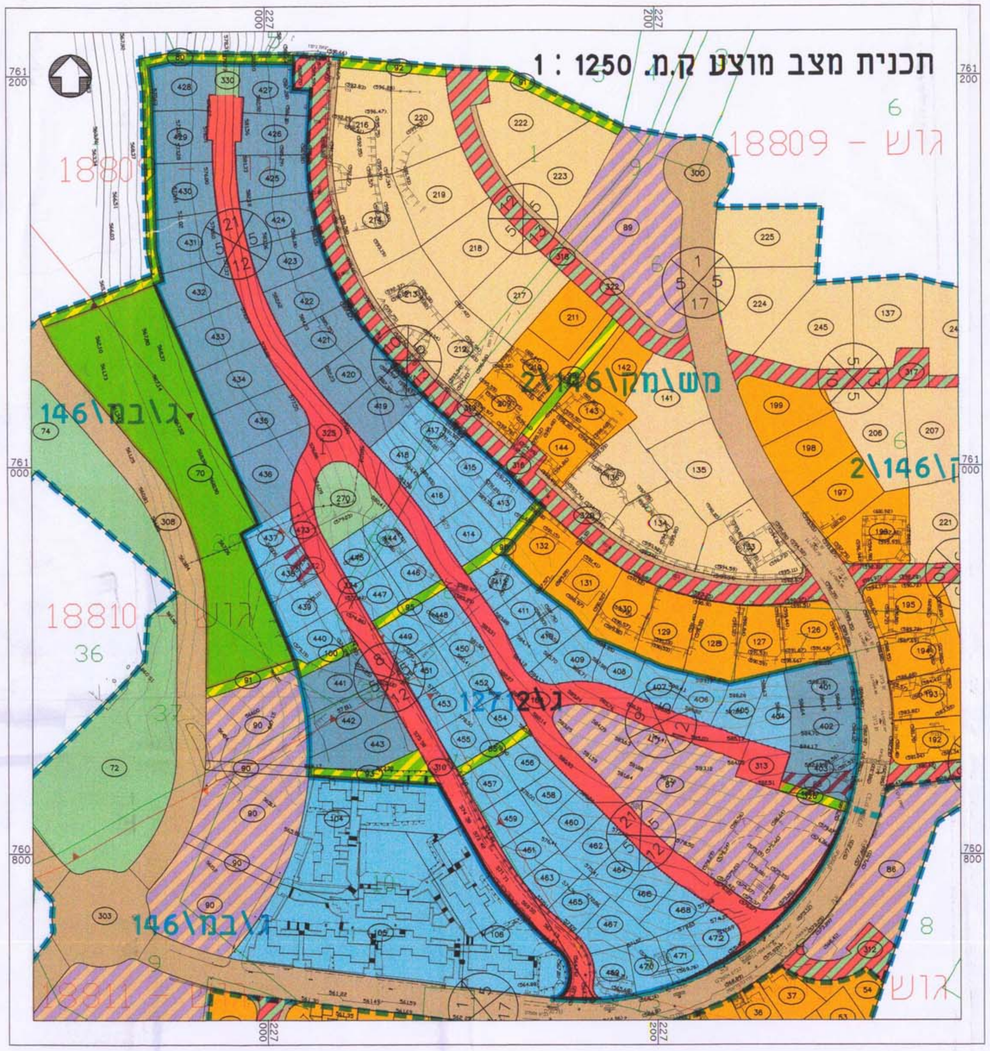

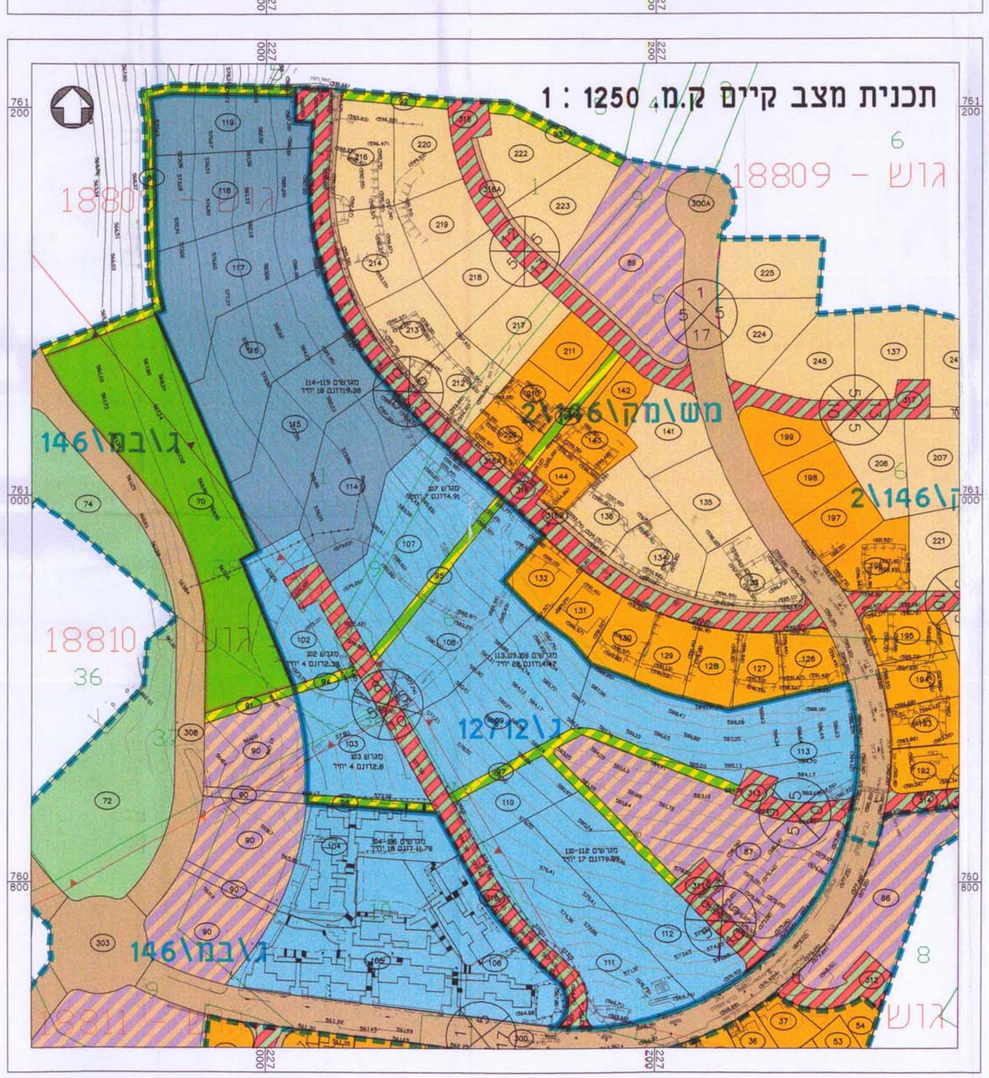

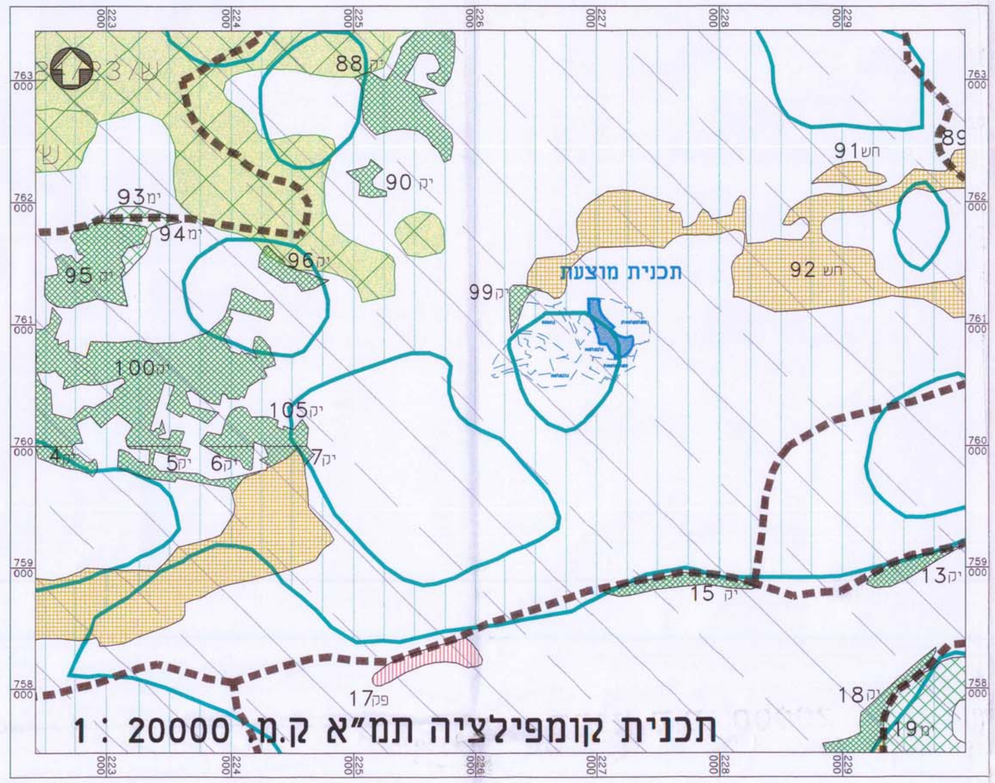

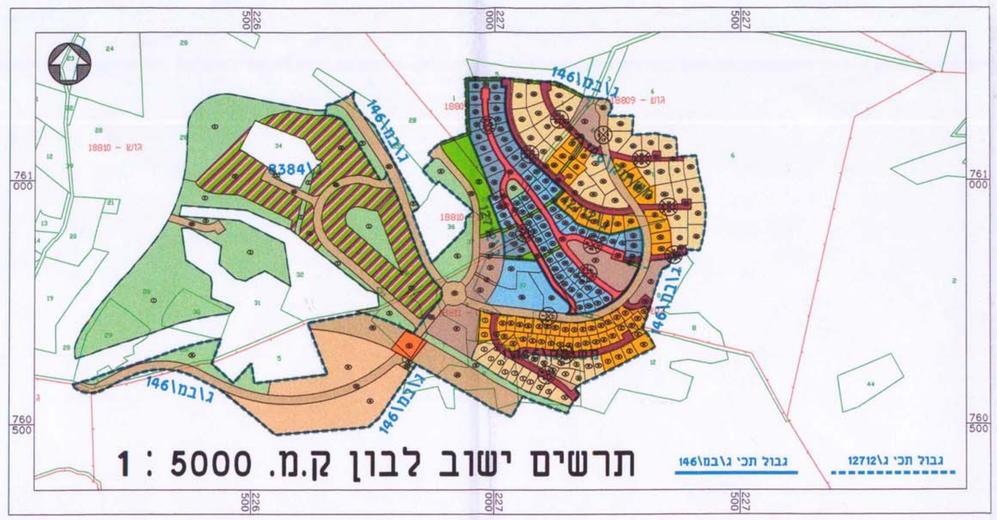

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הצפון, נפת עכו
מרחב תכנון מקומי : משגב
ישוב: לבון

תכנית מס' ג/12712

תכנית הרחבת דרכים, שינוי יעוד, איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות התכנית המהווה שנוי לתכנית מס' ג/בנמ/146 מאושרת

תכנית זאת מכילה 96 יח"ד.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
18809		1 6 9
18810		28 37 38
18811		10 13

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון, נצרת עילית טל. 04-6558211 פקס. 04-6560121
תחום שפוט מוניציפלי : מועצה אזורית משגב
ד.נ. משגב 20179 טל. 04-9902349 פקס: 04-9902397
יוזם ומגיש התכנית : תפן ג- יזמה תעשיתית בע"מ
ת.ד. 1, מגדל תפן טל. 04-9873225 פקס. 04-9883853
מחבר התכנית : נעמן בלקינד - יעד אדריכלים, מתכנני ערים ונוף בע"מ
מושב יעד ד.נ. משגב 20155 טל. 04-9902215 פקס. 04-9909990

7-10-2004

קנה מידה : 1 / 1250

טבלת שמושי קרקע

טבלת שימושי קרקע מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התוכנית
דרך מוצעת	12.81	19.17%
שטח צבורי פתוח	1.28	1.92%
מבני ציבור, מסחר ושצ.פ.	6.91	10.34%
מגורים בו	20.20	30.19%
מגורים בב	24.04	35.99%
שביל הולכי רגל	1.60	2.39%
סה"כ שטח התוכנית	66.84	100%

טבלת שימושי קרקע מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התוכנית
דרך משולבת	4.67	6.99%
מבני ציבור, מסחר ושצ.פ.	6.40	9.58%
מגורים בו	20.11	30.08%
מגורים בב	33.41	49.98%
שביל הולכי רגל	2.25	3.37%
סה"כ שטח התוכנית	66.84	100%

מקרא

- גבול מגרש ומספרו
- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית קיימת
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- מס' הדרך
- טו בנין
- רוחב הדרך

בתחום בתכנית המוצעת: מגורים בו, מגורים בב, דרך מוצעת, דרך משולבת, שביל הולכי רגל, מבני ציבור, מסחר ושצ.פ., שטח צבורי פתוח, לבניה בשכב ב, לבניה בשכב א

בתחומי תכניות גובלות: אזור ספורט, מגורים א1, מגורים א2, דרך קיימת, מעבר עיי דרכב וכולכי רגל, מבני ציבור, מבלבה וגני תשעה

מקרא לתוכנית קומפילציה

יער נטע אדם קיים | יער נטע אדם מוצע | יער מבני לשמור | יער שאיר קיים | מחצבה קיים | שמורת טבע קיים | רגישות משאבי טבע | רגישות משאבי מים | גבול תחום יער

חתימות ואישורים

יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף בע"מ

נתפן בע"מ
יזמה ומשיקמת בע"מ
רן המשיקה תפן

30/05/04

הועדה המקומית לתכנון ובניה

הודעה על הפקדת תכנית מס. ... בעתון ... מודעה בלוחות הבתי מרחב ... מיום ...

משרד הבינוי והשיכון הודעה חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 תוקף תכנית מס. ... הועדה המקומית לתכנון ובניה ... מיום ... מהיום ... תוקף התכנית.

תאריך	פעולה
24.05.04	עדכון רקע מדידה
10.06.03	דיון בוולנטיבי לאישור שנוי מספר 30
20.01.03	ועדה מחוזית לאשרת שנוי 30 לתמיד 2
13.10.02	הוגש שנוי מספר 30 לתמיד 2 (ג-13494)
17.04.02	החלטת הועצה המשפטית בדבר הצורך בשנוי תמיד 2-4
20.03.02	דיון בוולנטיבי
20.03.02	דיון נוסף בפחחזית
10.03.02	עריכת התכנית לפי סמכות ועדה מחוזית
24.02.02	עריכת התכנית לפי סמכות ועדה מקומית
30.01.02	תיקונים עפיי פגישה עם תמר לקס
28.12.01	עדכון עקב החלטת מ.מ.י. על דו-משפחתיים
08.11.01	חומר כועדה מחוזית מוקן עפיי פרוטוקול
10.10.01	דיון בפחחזית
05.08.01	דיון במקומית

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
דרך מוצעת	184	5.40
	310	2.88
	313	0.46
	324	0.56
	325	3.38
	473	0.13
סה"כ דרך מוצעת		12.81
שטח צבורי פתוח	220	1.08
	330	0.20
סה"כ שטח צבורי פתוח		1.28
מבני ציבור, מסחר ושצ.פ.	87	6.91
סה"כ מבני ציבור, מסחר ושצ.פ.		6.91
מגורים בו	401	0.79
	402	0.80
	403	0.77
	419	0.85
	420	0.86
	421	0.84
	422	0.84
	423	0.79
	424	0.79
	425	0.78
	426	0.72
	427	0.78
	428	0.75
	429	0.77
	430	0.82
	431	0.86
	432	0.97
	433	0.90
	434	0.92
	435	1.02
	436	1.07
	441	0.75
	442	0.81
	443	0.85
סה"כ מגורים בו		20.20
מגורים בב	404	0.66
	405	0.52
	406	0.47
	407	0.44
	408	0.48
	409	0.53
	410	0.63
	411	0.49
	412	0.52
	413	0.62
	414	0.62
	415	0.55
	416	0.56
	417	0.56
	418	0.56
	437	0.50
	438	0.51
	439	0.55
	440	0.54
	444	0.45
	445	0.44
	446	0.43
	447	0.42
	448	0.46
	449	0.45
	450	0.44
	451	0.46
	452	0.43
	453	0.46
	454	0.45
	455	0.48
	456	0.47
	457	0.47
	458	0.47
	459	0.49
	460	0.49
	461	0.46
	462	0.52
	463	0.46
	464	0.50
	465	0.48
	466	0.49
	467	0.50
	468	0.49
	469	0.50
	470	0.46
	471	0.44
	472	0.50
סה"כ מגורים בב		24.04
שביל הולכי רגל	85	0.22
	94	0.53
	95	0.21
	98	0.28
	100	0.18
	326	0.18
סה"כ שביל הולכי רגל		1.60
סה"כ שטח התוכנית		66.84

קנין שתום

אישרות מדידה לתכנון וכניצוע
מודד מוסמך רשיון מס' 827
תאריך 23.05.2004
טל. 04-8339029 טלפקס 04-8330848
נייד: 050-526769

מערכת פלנימטרית לפי נק gps b553 b552

מערכת גבהים לפי b552=559.87

6:\ARCHIT\G095\C\Labs-c\12712.dwg Mon May 24 09:08:12 2004 הנמנמה