

תרשים סביבה - קנ"מ 1:20,000

מחוז הצפון - נפת יזרעאל
 מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
 תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית עמק יזרעאל
תכנית מס' ג/12698
הרחבה חקלאית במושב נהלל
 שינוי לתכנית מס' מסצ/ג, 5312/ג, 13637/ג-1-6540
סמ"כ יחידות דיוור בישוב:
 במצב קיים - 217 יח"ד
 במצב מוצע - 367 יח"ד

חלקי חלקות	חלקות	גוש
64,65,67-71,73,74,79-81,87-89	-	17500
17-21,23-28	-	17181
24-30,36-38,40	-	17182
40-45,55,56	-	17183
16,17	1-15,18-21	17184
10	1-9,11-23	17185
67	1-39	17186
55	1-36	17187
5-17,19	1-4	17188
59-64	-	17191
	1-18,21	17192
18-28,30	31	17193

שטח התכנית: 1,948 דונם

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל-מחוז צפון

קריית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית
 טל. 04-6461358, 04-6558211, 04-6461358

יוזמי התכנית: נהלל - מושב עובדים

להתיישבות שיתופית בע"מ
 10600 ד.ל. נהלל
 טל. 04-6515318, 04-6515314, 04-6515318

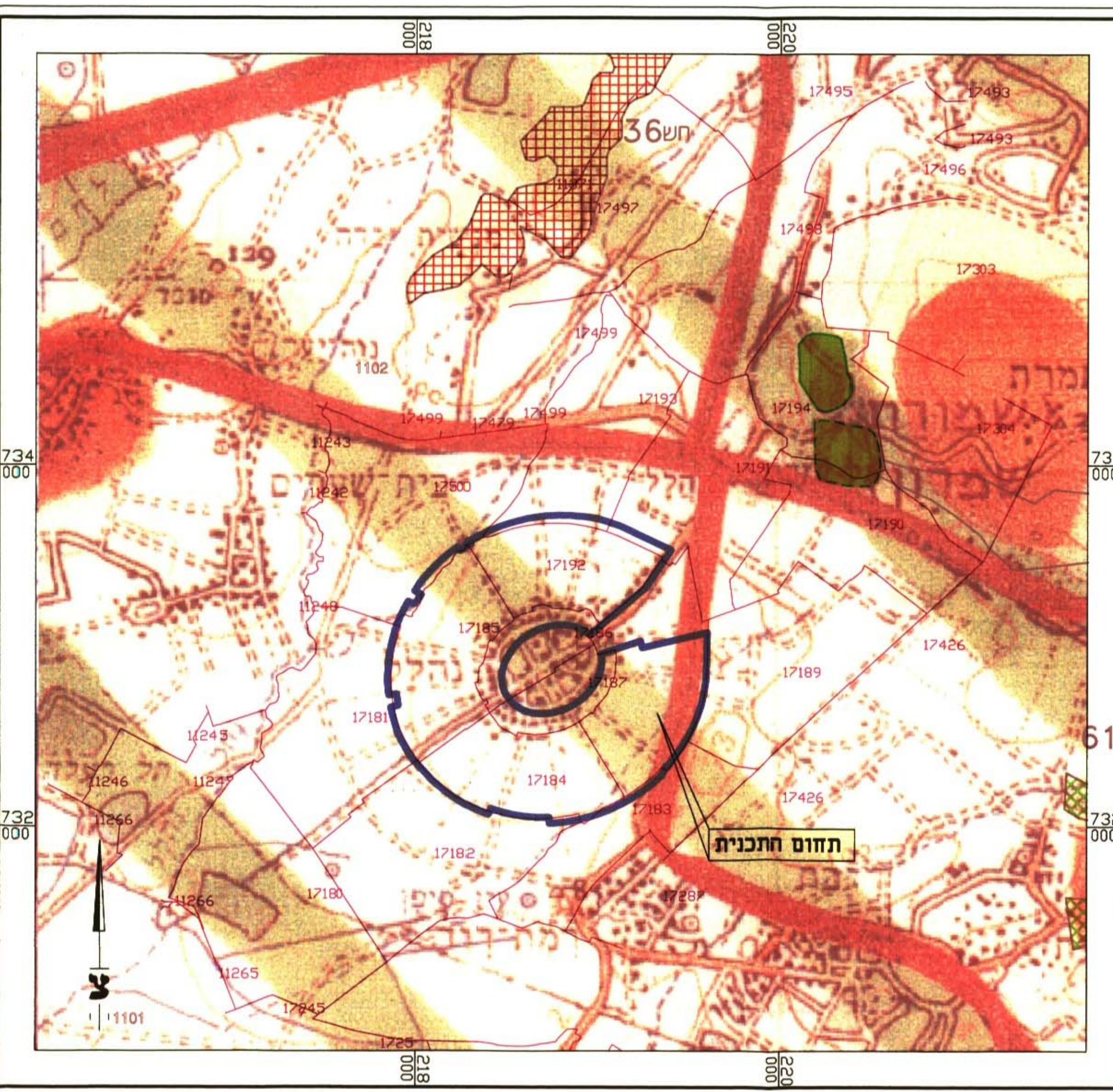
עורכי התכנית: א.ג.איון - אדריכלים ובוני ערים

רח' אמת רבין 58, נצרת עלית 34987
 טל. 04-8348705, 04-8348705

קנה מידה: זאב עמית, צבי יושע - תכנון ערים

רח' פנקס 51, תל-אביב 62261
 טל. 03-6045850, 03-6022905

תאריך עידכון: 19.09.04



מצרף תכניות מתאר ארציות - קנ"מ 1:20,000

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול גוש
- תמ"א 8
- שמורת טבע מוכרזת
- שמורת טבע מתוכננת
- תמ"א 22
- יער טבעי לשיפוח
- נשע אדם מוצע
- תמ"א 31
- שטח עירוני בני
- שטח עירוני בני בעתיד
- שטח תעשייה בין עירוני
- שמורות טבע ונגים לאומיים
- שטח נזף כפרי פתוח
- שטח חוף רחצה
- שטח טנור
- מתקני תשתית ארציים
- מוסדות ארציים
- דרך
- מסילת ברזל
- גבול התכנית
- קו חשמל קיים/מוצע

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול מושבת מושב נהלל
- גבול תכנית אחרת
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול מטרש מוצע ומספרו
- אזור חקלאי
- אזור מגורים בנחלה
- אזור מגורים לבעלי מקצוע
- שטח למבני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- מאגר מים
- מתקני מים
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת/הרחבת דרך
- דיקת מעבר
- מעברים חקלאיים
- אזור משיקי
- אזור טפורט
- אזור סלאכה
- שטח למסחר
- תחנת דלק ושירותי דרך
- מבנה קיים
- מבנה להעתקה/ חריסה
- נחל, תעלת ניקוז אזורית
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

חתימות:

אילן איון - אדריכל ונותן ערים
 רח' אמת רבין 58, נצרת עלית 34987
 טל. 04-8348705, 04-8348705

משרד הסנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשנ"ד - 1965
אישור תכנית מס.
 יו"ר המועצה אזורית עמק יזרעאל
 מ"מ: 19.09.04

חתימה על אישור תכנית מס.
 מועצה אזורית עמק יזרעאל
 ת"ת: 19.09.04

טבלת שטחים:

ויעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	% מחשטח	שטח במ"ר	% מחשטח
אזור חקלאי	1,757,630	90.3	1,500,525	77.0
אזור מגורים בנחלות מס' 101-175	139,000	7.1	139,000	7.1
אזור מגורים בנחלות מס' 176-280	-	-	163,000	8.4
אזור משיקי	20,370	1.0	11,610	0.6
שטח פרטי פתוח	3,000	0.2	-	-
דרך מאושרת	28,000	1.4	28,000	1.4
דרך מוצעת	-	-	67,315	3.5
נחל	-	-	38,550	2.0
סמ"כ	1,948,000	100%	1,948,000	100%