

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א, א(1), א(2), א(4)

תוכנית מס' 9/ממ"מ/6485/21 המהווה שינוי למתאר ג\6485 המאושרת

מטרת התכנית: - חלוקת הקרקע למגרשים ללא הסכמה שינוי בקווי בניין הרחבת דרך מאושרת

תחום שיפוט מוניציפלי: - מ.מ. כפר משהד

המקום: - כפר משהד גוש 17472 חלקה 26 וחלקי חלקות 27, 25, 5

שטח התכנית: - 1.675 ד'

היוזם: - חסן אחמד ת.ז. 52973203 כפר משהד 6\82 טל: 051-611775

בעל הקרקע: - חסן רג'א ת.ז. 2063705 כפר משהד 6\82 טל: 051-611775 ואחרים

עורך הבקשה: - חסן מוחמד- אדריכל ת.ז. 384 נצרת טל. 04-6015023 050-325772 פ9

הודעה על אישור תכנית מס' 9/ממ"מ/6485/21 מרסמה בלקוט הפרסומים מס' 5304 מיום 10.2.05

תאריך: - 30-07-02
עדכון: - 02-07-03
עדכון: - 15-11-03

חתימות: -

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית

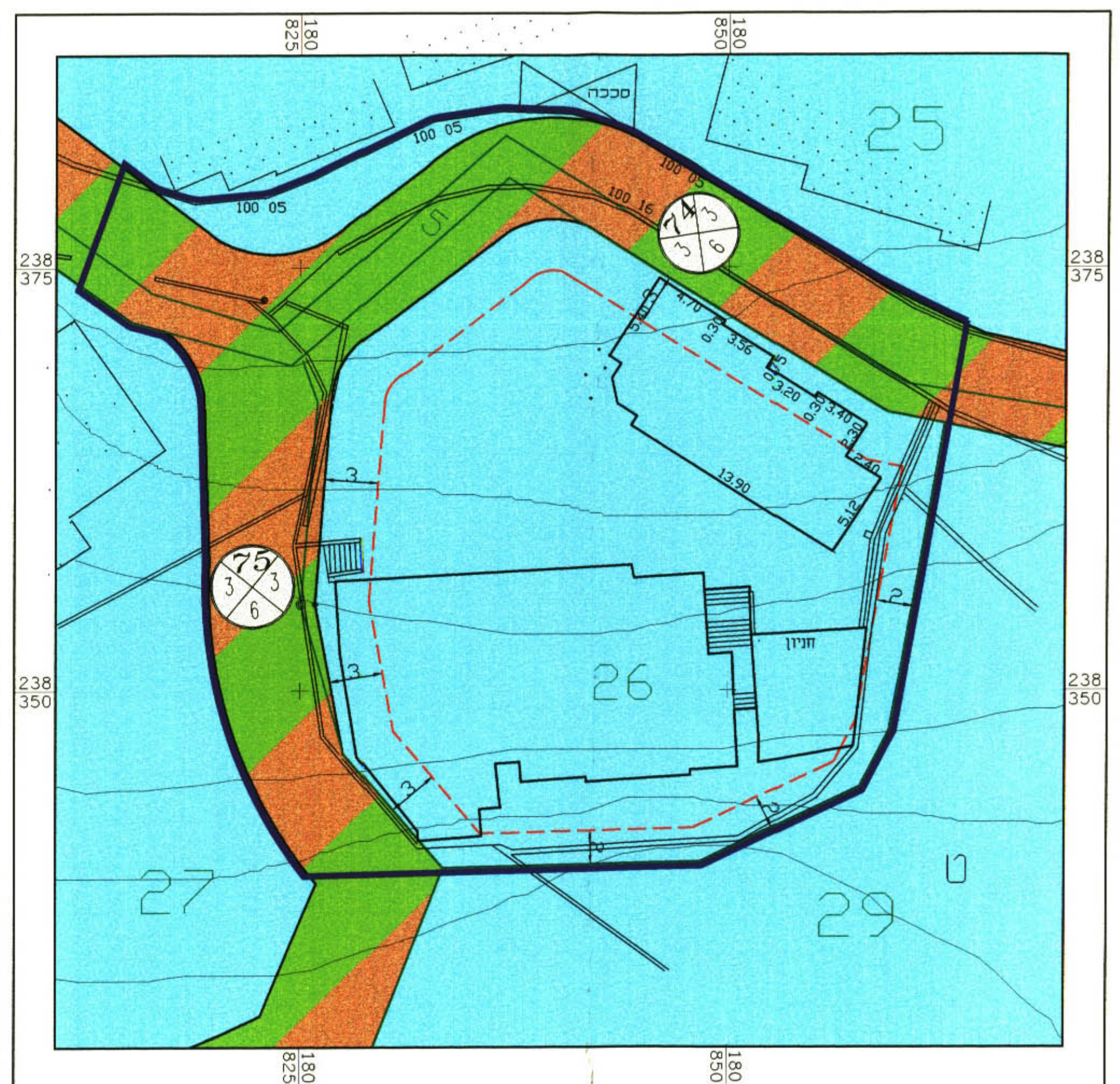
מועד מוסמך

מקרא וטבלת שטחים ושימושים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח גבול תכנית
שטח ב-ד' אחוזים	שטח ב-ד'	שטח ב-ד' אחוזים	שטח ב-ד'	
64.18%	1.075	67.28%	1.127	גבול תכנית מאושרת ג\6485/21
32.72%	0.548	32.72%	0.548	אזור מגורים "ב"
3.10%	0.052			דרך משולבת מאושרת
100.0%	1.675	100.0%	1.675	דרך משולבת מוצעת
סה"כ		סה"כ		

- 26 מס חלקה רישומה
- גבול חלקה
- מס' מגרש מוצע (26/1)
- גבול מגרש מוצע
- להריסה
- קו בניין

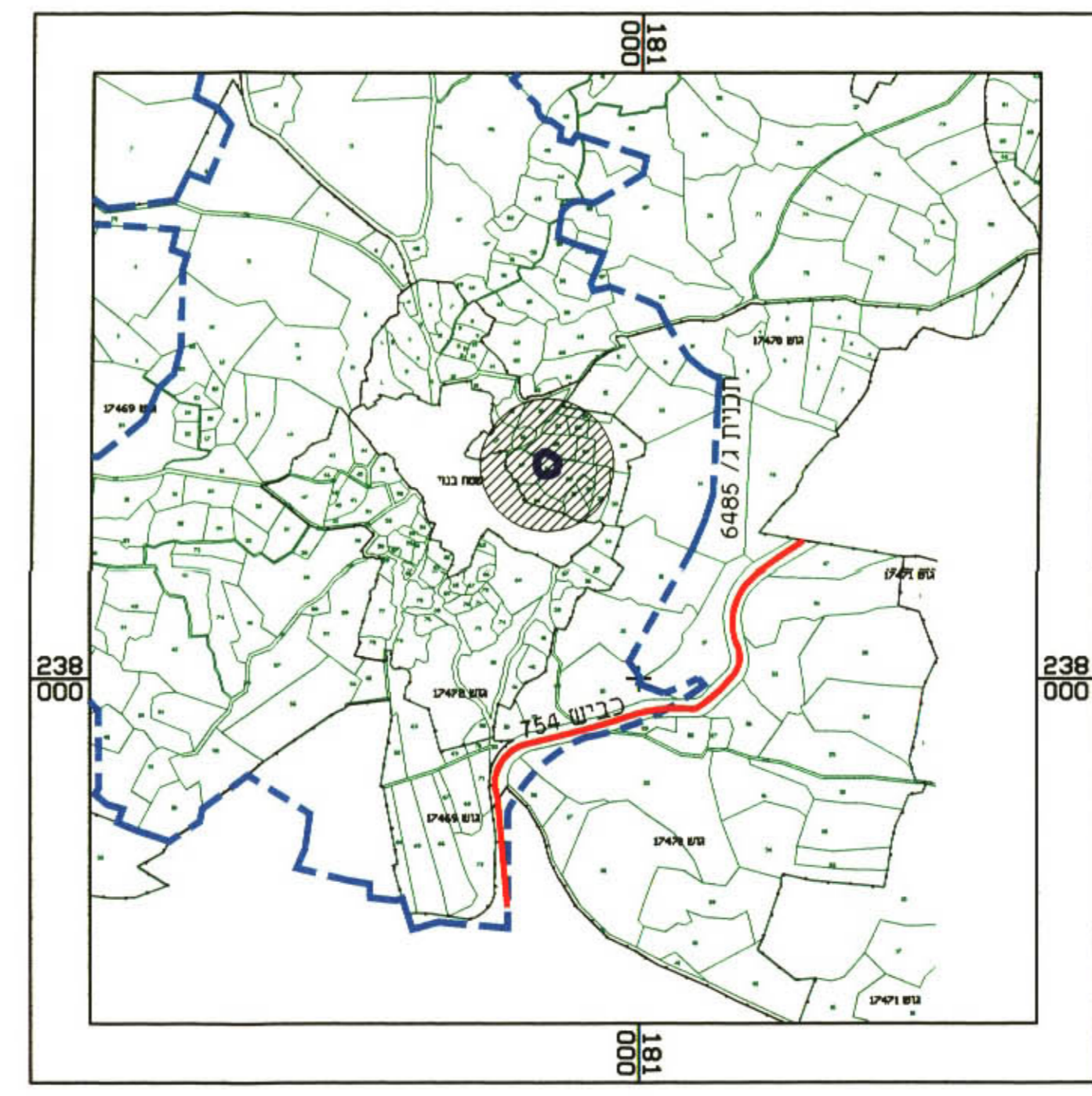
מס' דרך מרווחים קדמיים מינימליים רוחב דרך



תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:250



תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:250



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000

טבלת שטחים ואחוזים של מגרשי המגורים בחלקה 26

חתימה	ת.ז.	בעלים	אחוז	שטח נטו במ"ר	אחוז	שטח ברוטו במ"ר	מס' מגרש
	2063705	רג'א חסן	25.9%	278	25.9%	291	26/1
	2063703	מוחמד שחאדה חסן	74.1%	797	74.1%	834	26/2
	2063704	עלי כריים חסן					
	2063700	אמינה מוחמד חסן					
	2063703	שחאדה מוחמד חסן					
	2063704	כריים מוחמד חסן					
		רשות הפיתוח					
				1075		1125	26