

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
נצרת

תכנית מס' ג/13963 לשינוי בהוראות וזכויות בניה למתן לגיטימציה לבניה קיימת
המהווה שינוי לתכנית מס' ג/8727 וג/6889

תחום שיפוט מוניציפלי :- מועצה מקומית רינה - כפר רינה
עיריית נצרת - נצרת

המקום :- כפר רינה
גוש 17510 חלק מחלקה 19

נצרת
גוש 16577 חלק מחלקות 4, 5, 10

שטח התכנית :- 8.200 ד'

היוזם :- עאמר סאלח ת.ד. 059362855 נצרת ת.ד. 4404 16240
טל: 04-6561089

בעל הקרקע :- עאמר סאלח ת.ד. 059362855 נצרת ת.ד. 4404 16240
טל: 04-6561089 ואחרים

עורך הבקשה :- חסן מוחמד אדריכל ת.ד. 384 נצרת טל: 04-6015023
טל: 050-325772

תאריך :- 09-03-03
עדכון :- 15-05-04
חתימות

משרד הסנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה
1965
אישור תכנית מס' 13963
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 6.9.04 לאשר את התכנית.
סגן מנהל המחוז

טבלת חלוקה למגרש 19/11

מגרש	שטח ד'
19/11/1	2.000
19/11/2	1.910
סה"כ	3.910

יזום התכנית

בעלי הקרקע

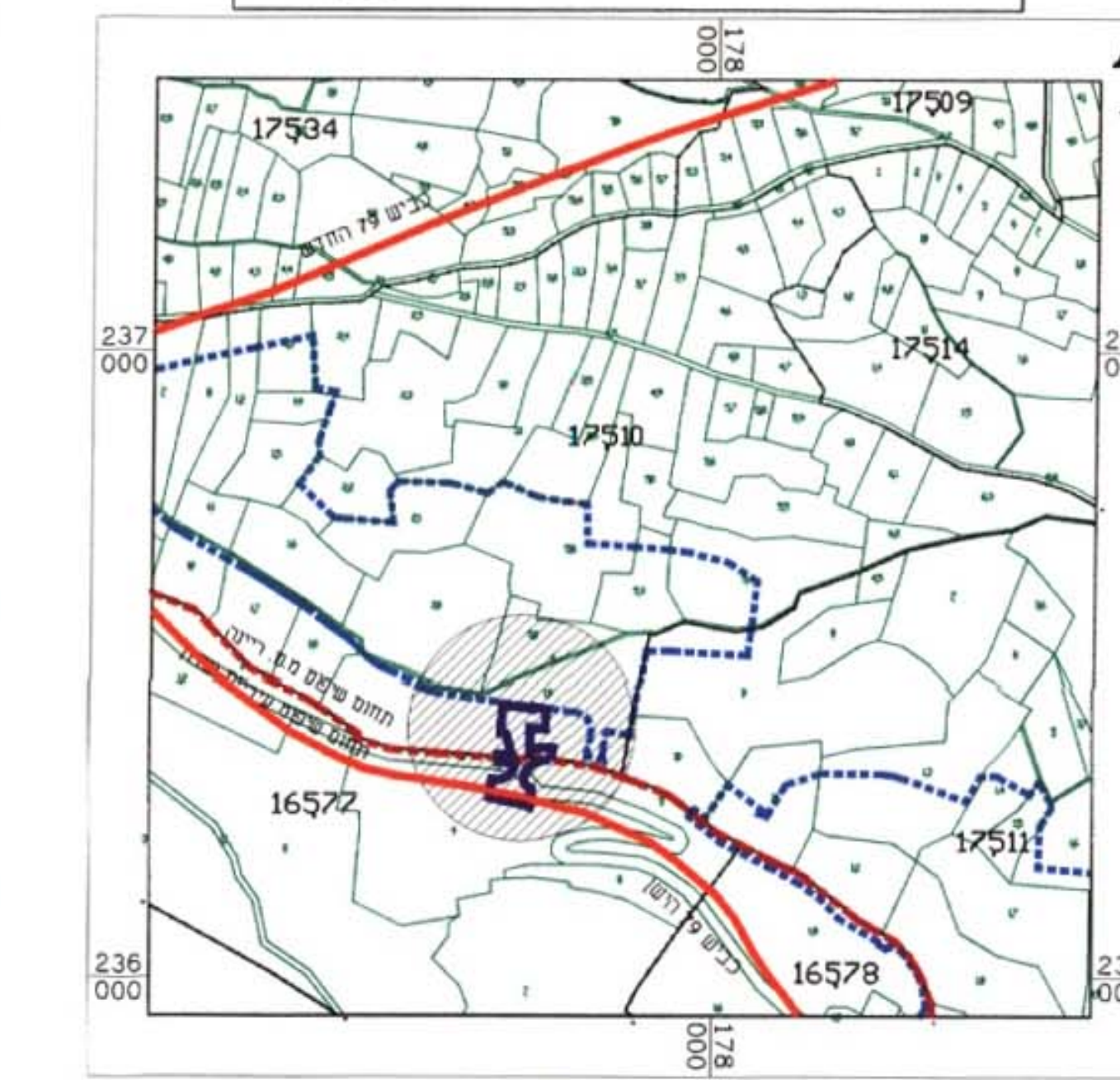
עורך התכנית
משרד הסנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה
1965
הפקדת תכנית מס' 13963
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 14.10.04 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית

מודד מוסמך
הועדה על הפקדת תכנית מס' 13963
מוסמך בלוקוס הפרוטוקול מס' 38379
ביום 14.10.04

מקרא ומבלת שטחים ושימושים		מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד השטח	שטח ב - ד' אחוזים	שטח ב - ד' אחוזים	שטח ב - ד' אחוזים	שטח ב - ד' אחוזים	שטח ב - ד' אחוזים
גבול תכנית					
איזור תעשייה	47.70%	3.912			
איזור מגורים	2.14%	0.176	23.29%	1.910	
איזור מסחרי			24.40%	2.00	
דרך מאושרת	43.92%	3.600	43.92%	3.600	
ש.צ.פ.	6.24%	0.512			
דרך מוצעת			8.39%	0.690	
סה"כ	100.0%	8.200	100.0%	8.200	

להריסה
קו בנין
גבול תחום שיפוט
מס' חלקה
גבול חלקה
מס' מגרש
גבול מגרש
גבול גוש רשום
מס' גוש רשום

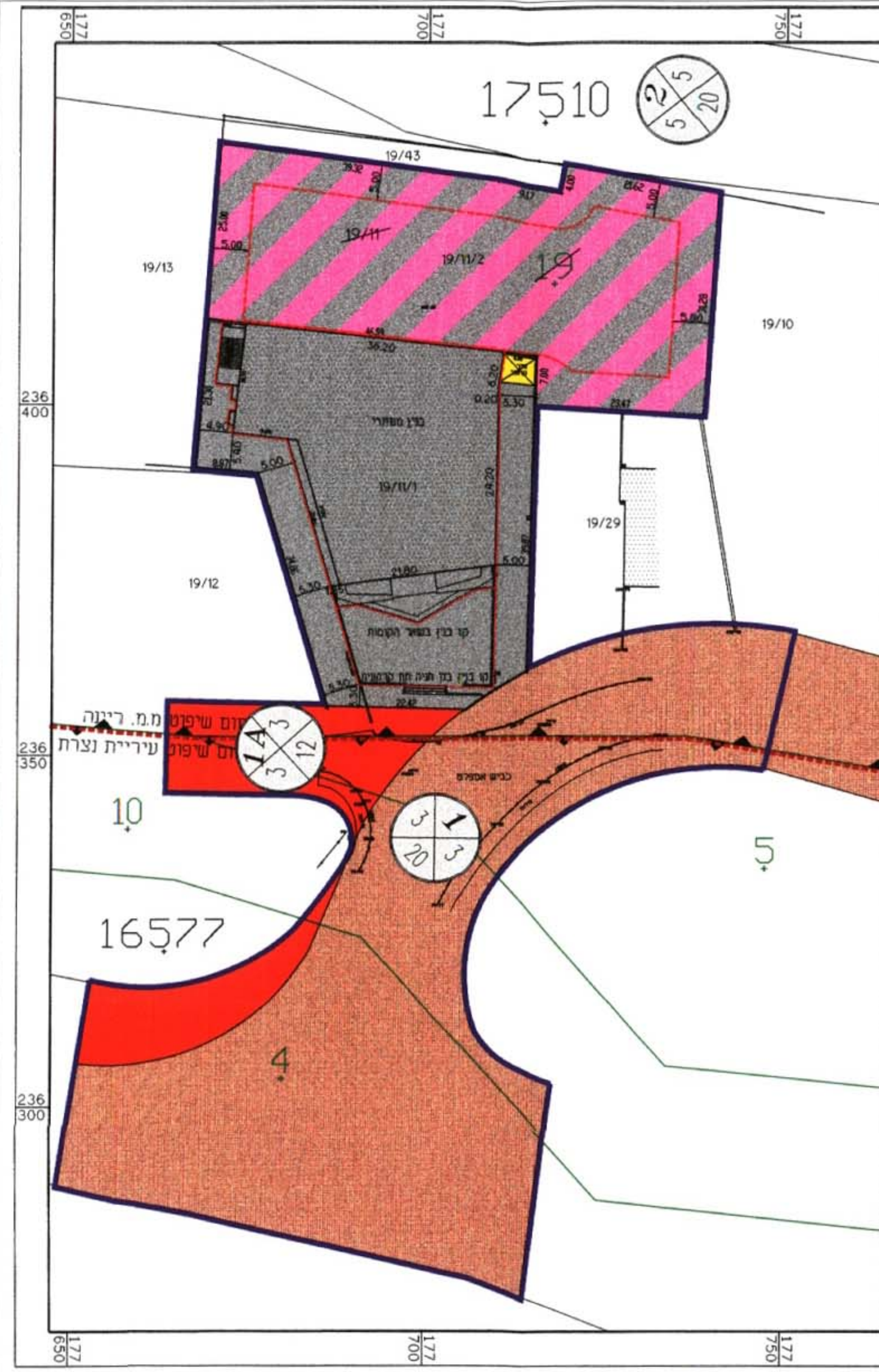
מס' דרך
מרווחים קדמיים מינימליים
רוחב דרך



תרשים סביבה ק"מ 1:10000



תשריט מצב קיים ק"מ 1:500



תשריט מצב מוצע ק"מ 1:500