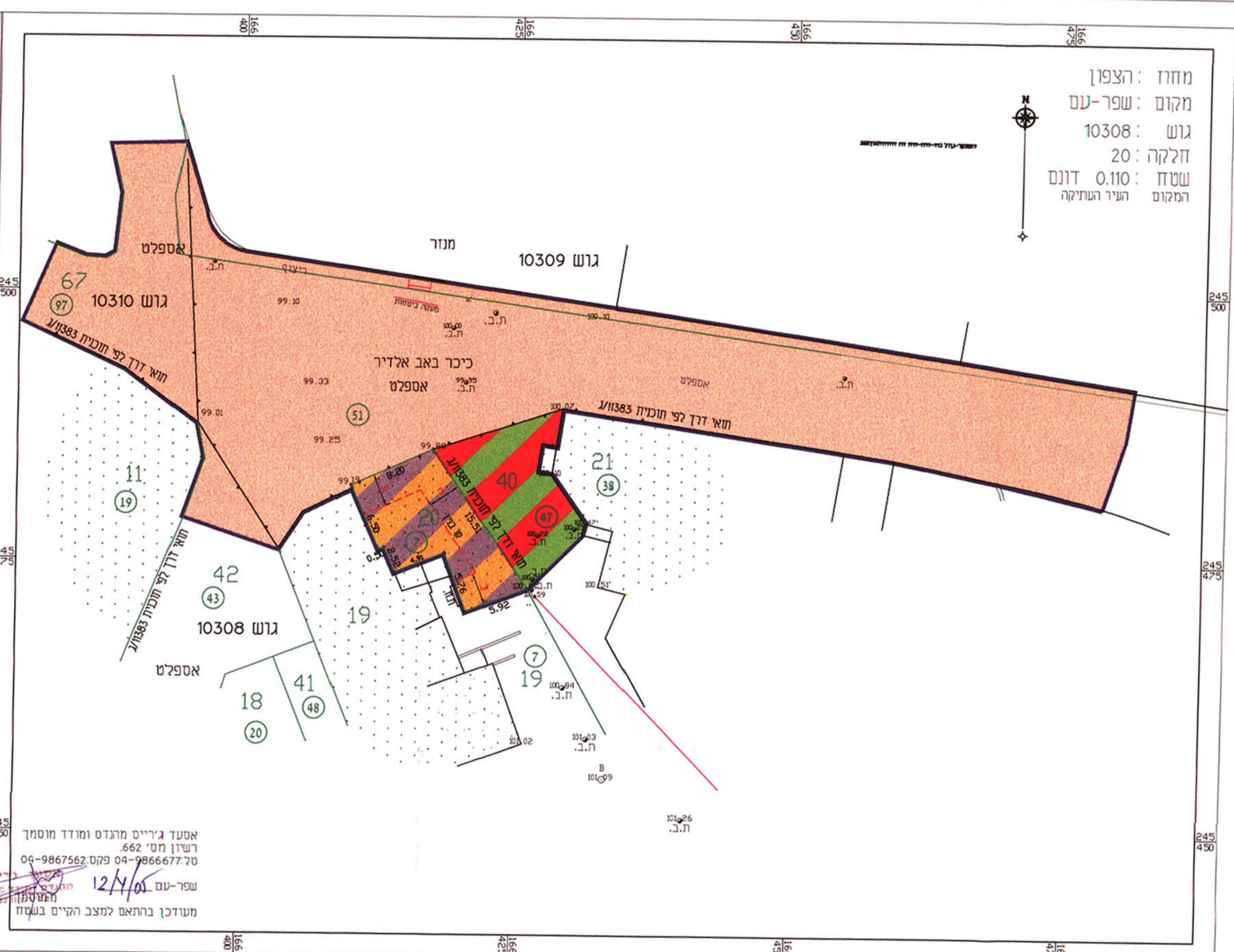
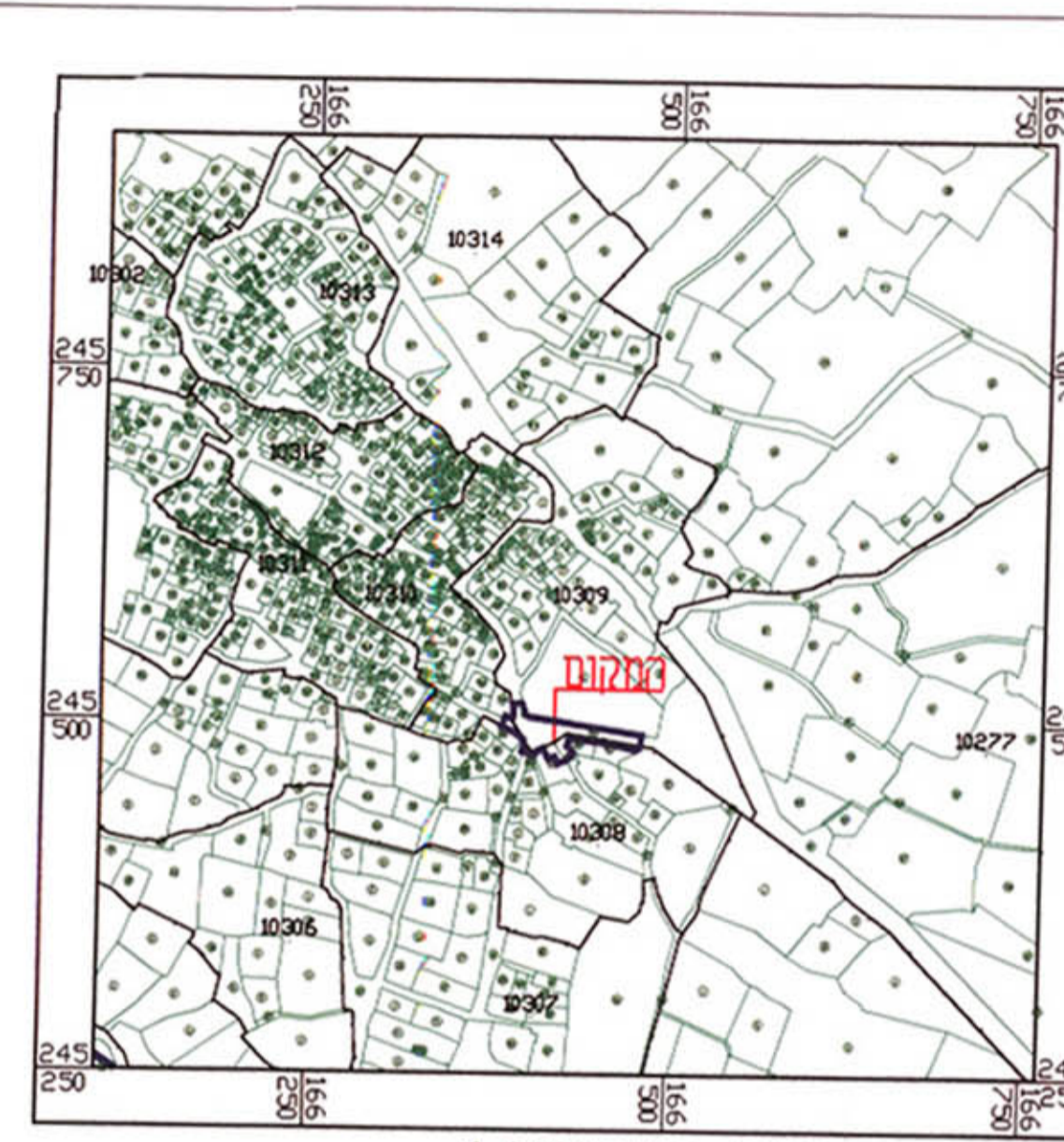


תכנית מצב מוצע קני"מ 1:250



תכנית מצב קיים קני"מ 1:250



תרשים הסביבה קני"מ 1:5000  
(לפי תוכנית מתאר מקומית מס' 7025/ג)



תרשים הסביבה קני"מ 1:1250  
(לפי תוכנית מתאר מקומית מס' 11383/ג)

**מחוז הצפון**  
**נפה עכו**  
**מרחב תכנון מקומי: גבעת אלונים**  
**תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית שפרעם**

**תוכנית מס' 7025/ג**

שני לתוכנית מתאר מס' 7025/ג-1 ו-9916/ג-1 המתוארות ו-11383/ג-1 המתפקדת-שפרעם  
העלאת אחוזי בניה ושני קודי הבנין הקבועים בתכנית, שני גודל מגרש מימלי

בעל הקרקע : כרכבי קיסר 2001 בע"מ. - שפרעם 20200 - מלפון 04-9503498  
יוזם התכנית : כרכבי קיסר 2001 בע"מ. - שפרעם 20200 - מלפון 04-9503498  
עורך התכנית : משרד הדסה חזרי גודאת-שפרעם, טל: 04-9861992  
שטח התכנית : 1600 דונם  
מס' יח"ד בתוכנית: 3 יח"ד  
קנה מידה : 1:250  
גושים וחלקות

גושים וחלקות	שטח	חלקה	חלק מלקח
10308	720 (יש')	4740 (יש')	4342 (יש')
10309	5153 (יש')		
10310	9767 (יש')		

תאריך:

תאריך	הכנה	עידכון	תאריך
16/06/2004	4	עידכון	10/10/2002
14/07/2004	5	עידכון	29/01/2003
20/08/2004	6	עידכון	09/01/2004
19/09/2004	7	עידכון	26/05/2004

**המקרא**

- גבול תוכנית
- גבול תוכנית מאשרות
- גבול גוש רשמי
- גבול חלקה רשומה ומספרו-חדש
- מספר חלקה ישן
- קו בנין
- אזור בניה מיוחדת
- דרך קיימת
- דרך משולבת
- מספר הדרך
- קו בנין מימלי
- רוחב הדרך

משרד הסנים מחוז הצפון  
1965  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה  
אישור תכנית מס' 7025/ג  
16.3.05  
הודעה על אישור תכנית מס' 7025/ג  
טורסטה בלוקים הפרטניים מס' 11383/ג  
מיום 8.6.05

**טבלת שטחים**

ייעוד השטח	רצפת קיים	רצפת מוצע	מס' אחוז	מס' אחוז
אזור בניה מיוחדת	0.110	0.110	6.88%	6.88%
דרך קיימת	1.375	1.375	85.94%	85.94%
דרך משולבת	0.115	0.115	7.18%	7.18%
סך הכל שטח התוכנית	1.600	1.600	100.00%	100.00%

**חתימות**

יוזם התכנית: **כרכבי קיסר**  
עורך התכנית: **משרד הדסה חזרי גודאת**  
בעל הקרקע: **כרכבי קיסר**  
מועד מוסמך: **אסעד ג'ריים מוגדס**

אסעד ג'ריים מוגדס  
רשיון מס' 662  
04-986677:70  
04-9867562:פקס  
שפר-עם  
12/4/05  
מועדון ברתאם למצב הקיים בשטח

מס' קו"פ (2001) ג"מ  
913104273 א.ג.