

# מחוז הצפון

## מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תוכנית מפורסת מס ג/ 14774 - שינוי בהוראות וזכויות בניה  
 המהווה שינוי לתוכנית המתאר ג/ 9607 המאושרת

תחום שיפוט מוניציפלי - מועצה מקומית יפיע

המקום - כפר יפיע  
 שטח בנוי חלקה א מגרש ו'א

שטח התכנית - 0.230 דונם

היוזם - אסד חירי ת.ז. 5253677 כפר יפיע  
 057-279755 .79

בעל הקרקע - פוזי חירי ת.ז. 2067005 כפר יפיע  
 057-279755 .79 ואחרים

עורך הבקשה - חסן מוחמד - אדריכל ת.ד. 384 נצרת  
 סל. 04-6412252 .79 050-5325772  
 דוא"ר hasan\_m@bezeqint.net

תאריך: 30-09-02

תאריך: 20-06-05

חתימות

יוזם התכנית

עורך התכנית

מוחמד חסן  
 אדריכל  
 מ.ר. 38379

מודד מוסמד

רוביקה י. אוד ספ.  
 מהנדס תכנון מוסמד  
 מס' רישוי 649

בעל הקרקע

תאריך מדידה

3/05

14774  
 חודעה על אישור תכנית מס' 5459  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2.11.05  
 מיום

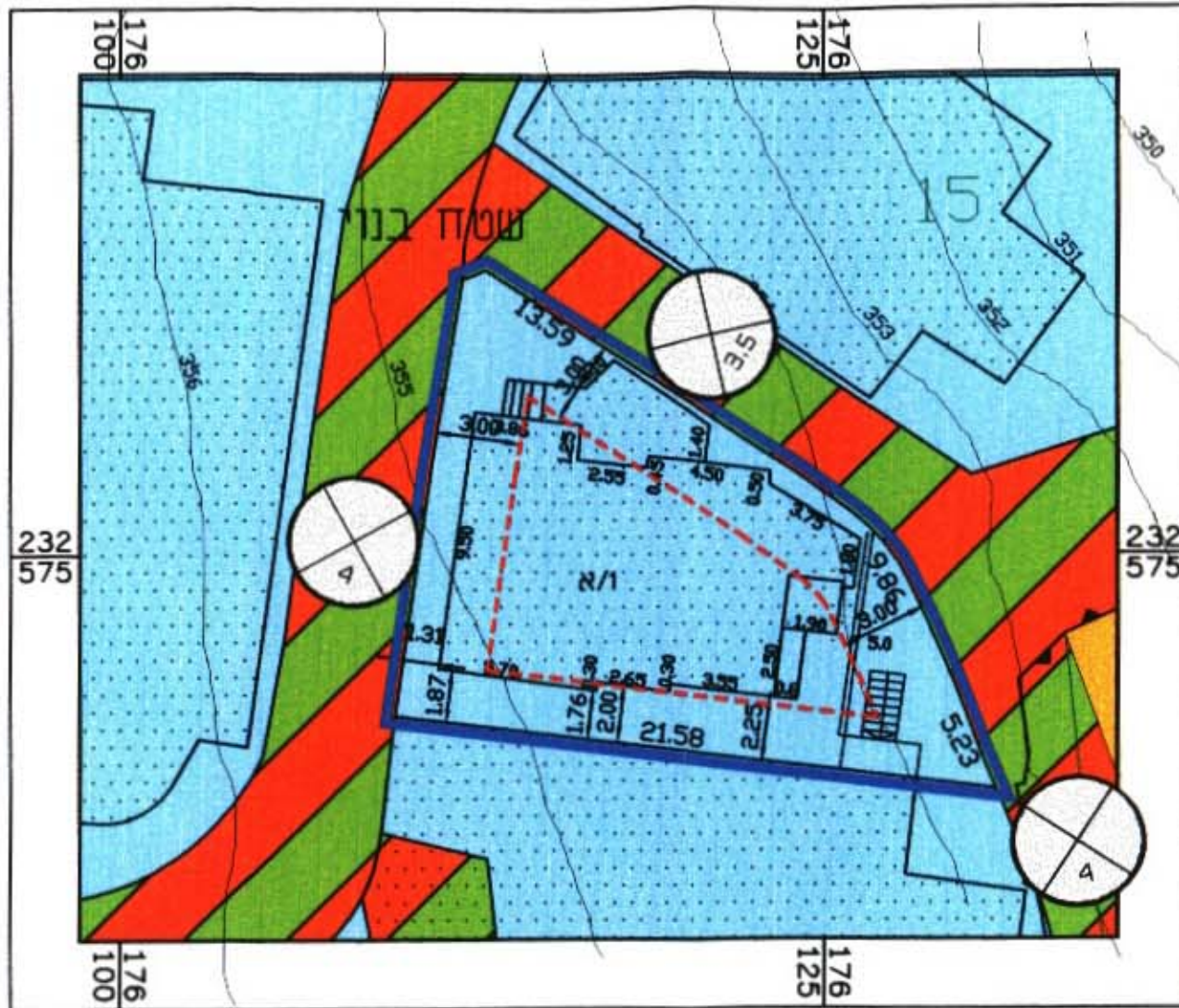
משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 14774  
 חודעה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 11.11.05 לאשר את התכנית  
 דרצל נדוי  
 סמנכ"ל לתכנון ויזר הנדסה המחוזית

### מקרא ומבלת שטחים ושימושים

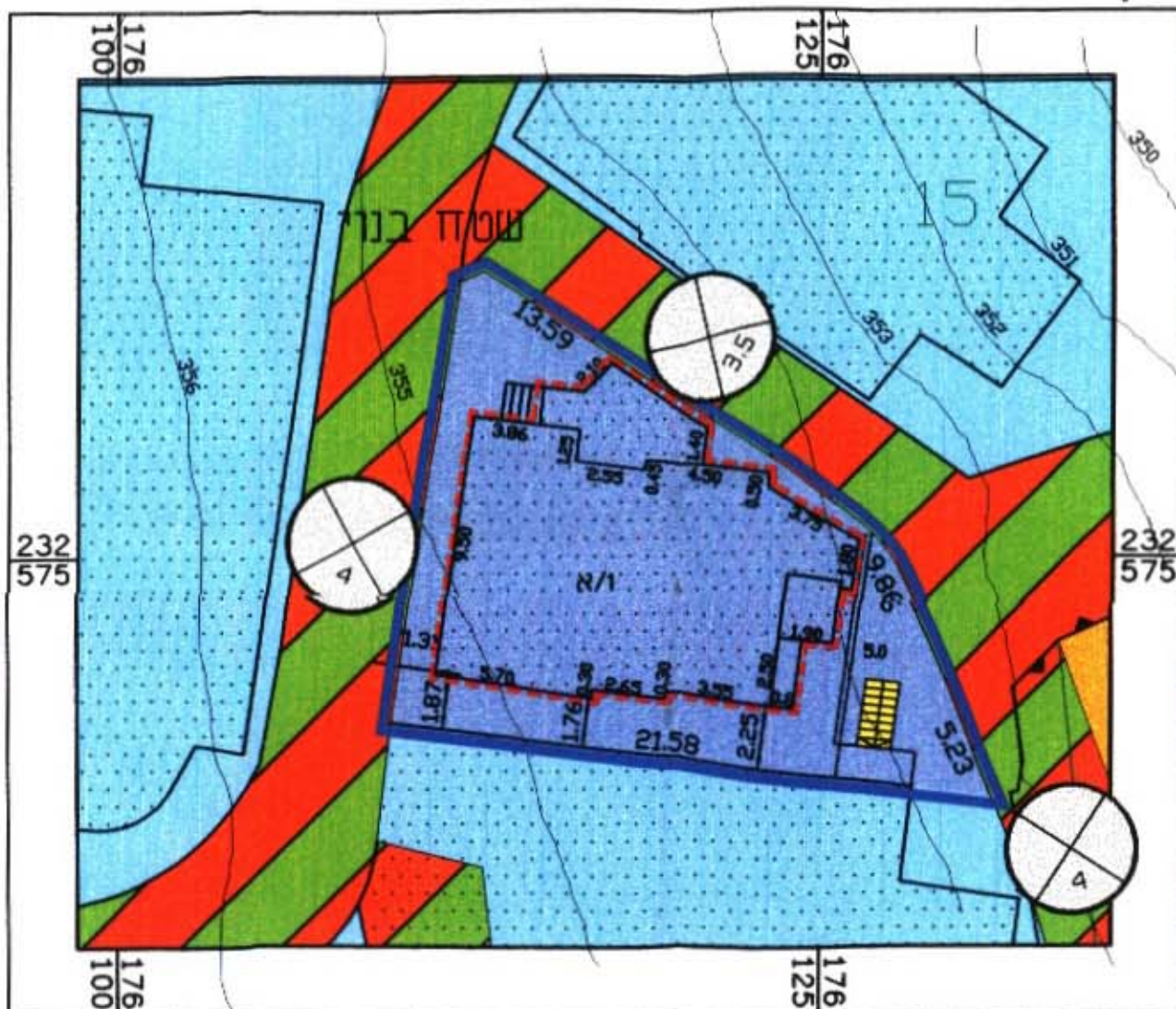
מצב קיים		מצב מוצע		יעוד השטח
יעוד	שטח ב - ד' אחוזים	יעוד	שטח ב - ד' אחוזים	גבול תכנית
	100.0%		0.230	גבול תכנית
	0.230		100.0%	שטח מגורים ב'
	0.230		100.0%	מגורים 'ב' מיוחד
	0.230		100.0%	סה"כ

- גבול תכנית מאשרת ג/ 9607
- גבול תכנית מאשרת ג/ 6429
- שטח מגורים א'
- דרך משולבת להריסה
- מס' גוש 16880
- גבול גוש
- גבול מגרש
- מס' מגרש 18/5
- גבול חלקה
- מס' חלקה 18
- קו בנין

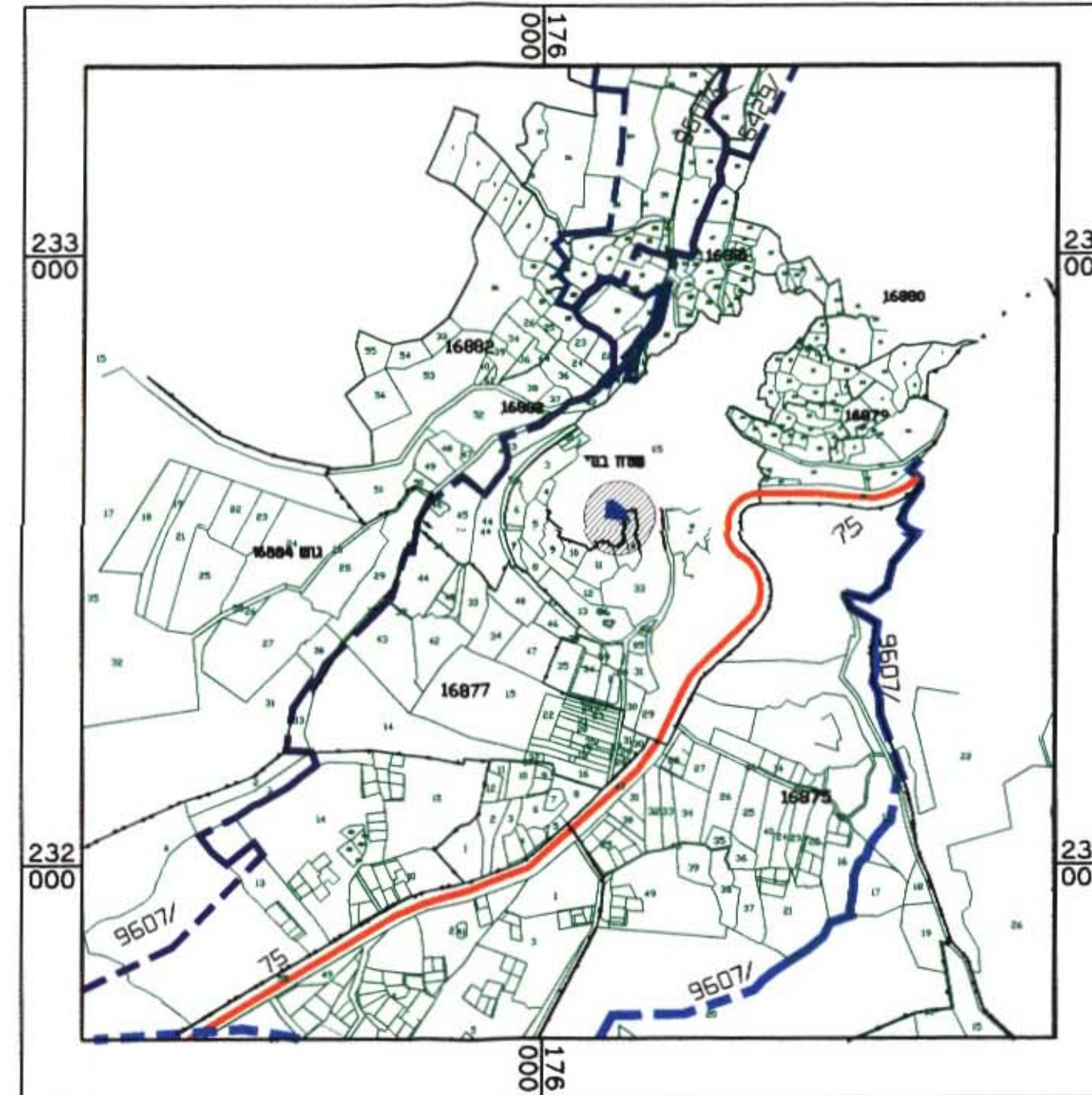
- ⊗ מס' דרך מרווחים קדמיים מינימליים
- ⊗ רוחב דרך



תטריט מצב קיים קנ"מ 1:250



תטריט מצב מוצע קנ"מ 1:250



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000

מס' יח"ד	מצב קיים	מצב מוצע
	3	4