

מחזור צפון

מרחב תכנון גבול מרכזי - נפת עכו
 תחום שיפוט מוניציפלי - ירכא
 תכנית מפורטת מס' **14013/א** כפר ירכא
 שינוי יעוד משטח חקלאי לתעשייה ומסחר
 המהווה שינוי תכנית מפורטת מס' **5000/א** ותוספת ושינוי תכנית מס' **7533/א** ו**159/ב**

בעל הקרקע - חביש עליכפר ירכא 24967 ת.ד. 807 מיקוד 04-9967606 פקס 04-9967630
יוזם התכנית - מועצה מקומית ירכא ירכא, מיקוד 24967, ת.ד. 807, פקס 9962166 - 04
עורך ומגיש התכנית - איג'א אבוליש פואד מונדס ומודר מיסר - סבי רשיון 40758 ת.ד. 807, פקס 512916313 - 04

שטח התכנית - 4.397 דונם
קנה מדה - 1:1250 + 0000
מספר יחידות דיוור -
גושים וחלקות -

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
18887	--	31,29,83
--	--	--

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 14013
 יעודה המחוזית לתכנון ובניה חקלאית
 ביום 28.3.05 לאשר את התכנית
 סמכיל לתכנון

חתימות ואישורים

ועדה מקומית	התכנית	יוזם התכנית	עורך התכנית	בעל הקרקע	אחרים

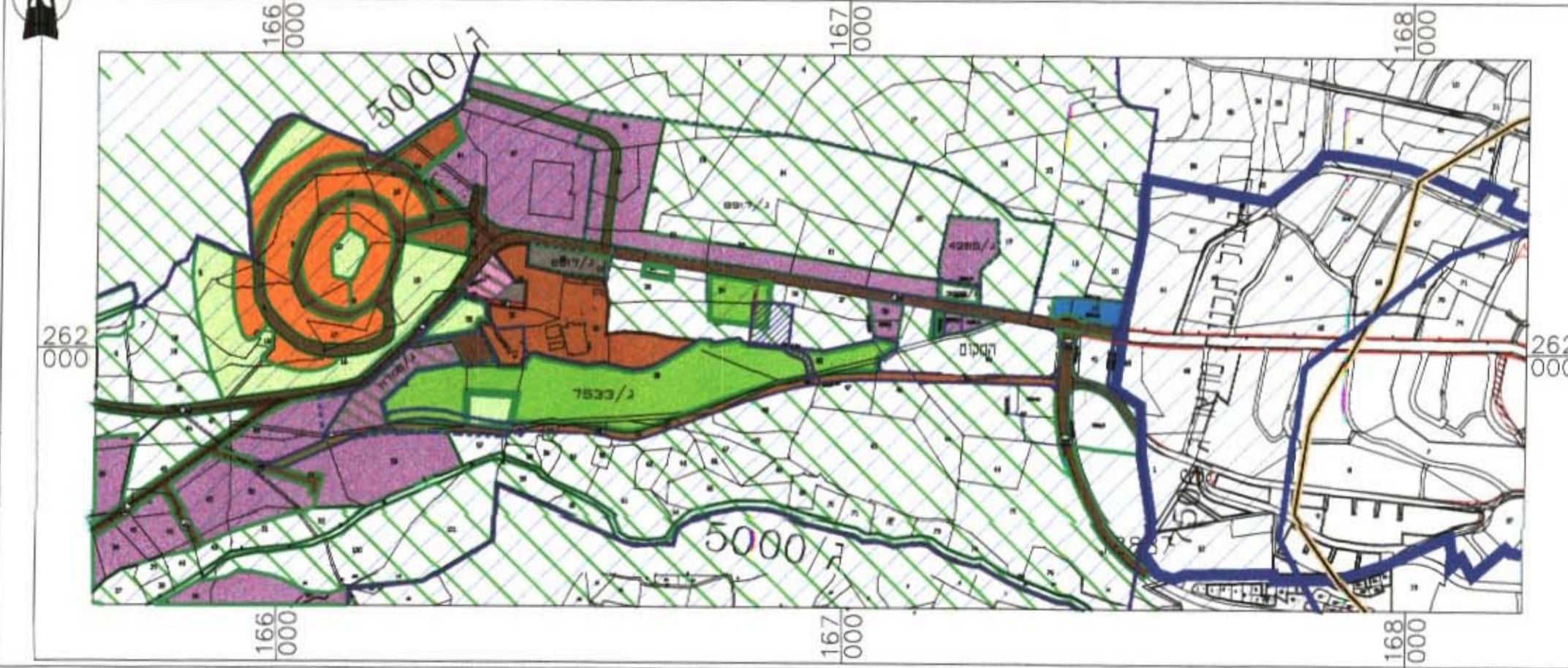
- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - קו גובה
 - גבול נוש
 - בניין קיים
 - גבול חלקות ומספרה
 - מספר דרך
 - מרווח קדמי מינמאלי
 - רוחב הדרך

טבלת שטחים

יעוד שטח	מחצב קיים	מחצב מוצע	שטח כד'	אחוז מסה"כ
שטח תעשייה ומסחר	0.419	2.968	9.50%	67.50%
שטח חקלאי	3.331	0.00	75.80%	0.00%
דרכים	0.00	1.429	0.00%	32.50%
שטח ספורט	0.647	0.00	14.70%	0.00%
סה"כ שטח	4.397	4.397	100%	100%

- גבול תכנית מתאר 5000/א
- גבול תכנית מתאר 7506/א
- גבול תכנית מתאר מקומית
- גבול תמ"א 31 - תשרים יעודי קרקע
- גבול תמ"א 31 - תשרים הנחיות סביבתית
- שטח שאבאי סבע תמ"א 31

תרשים סביבה קנ"מ 1:10000

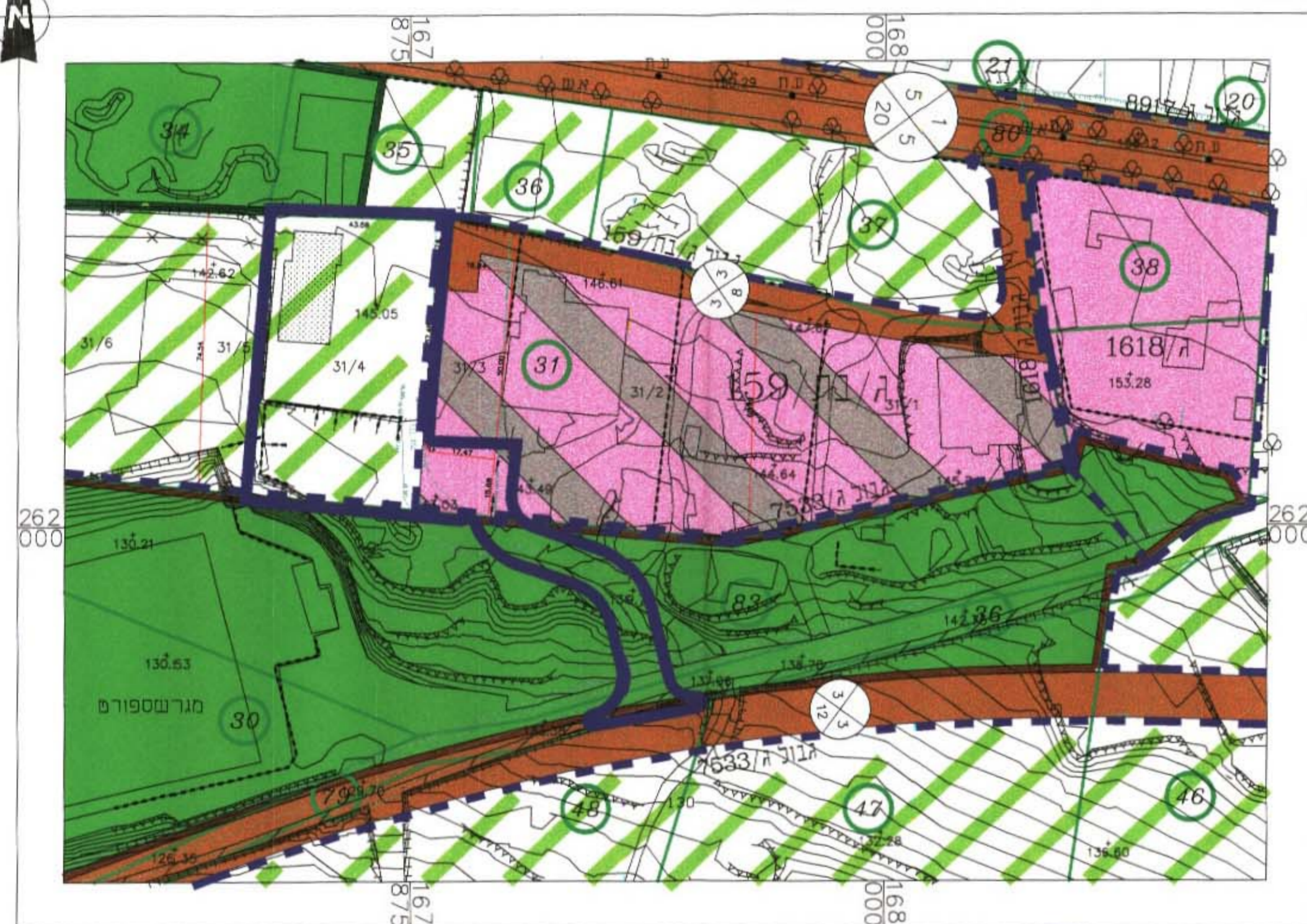


מצב מוצע קנ"מ 1:1250



אבוליש פואד
 מונדס ומודר מיסר
 ת.ד. 807 מיקוד 04-9560130 פקס 04-9564792
 ירכא טל 966904

מצב קיים קנ"מ 1:1250



אבוליש פואד
 מונדס ומודר מיסר
 ת.ד. 807 מיקוד 04-9560130 פקס 04-9564792
 ירכא טל 966904

כל הזכויות שמורות למשדר -
פ.א.א.ר. הנדסה
 יעוץ בתכנון בניה והשתתפות בע"מ
תכנון ושרטוט - שאדי אבוליש
 ירכא ת.ד. 807 מיקוד 24967 פקס 04-9560130 פקס 04-9564792 E-mail: far@arbt.com
 ת.פ. 512916313