מפה מצבית טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מחוז : הצפון
נפה : כנרת
מקום : גבעת אבני
גוש : 15242
חלקה : 14,91 חלקים
מגרש : 299
שטח : 0.603 ד'
קנ"מ – 1:250
הוכן עבור : משפ' כהן

מ.י.יוסף
מודדים ומהנדסים בע"מ
חברה הנדסית למדידות
תכנון וייזום בנייה

טל' : 04-6701470
פקס' : 04-6701482

תאריך	15/09/01
ספריה	c\9-01\
שם קובץ	ady
קנ"מ	1:250
מדד	**אשמרד**
שרטט	**הימת**
מס' סידורי	D:\MMY99B\
מס' הזמנה	ADY1.MAP
מהדורה	**0**

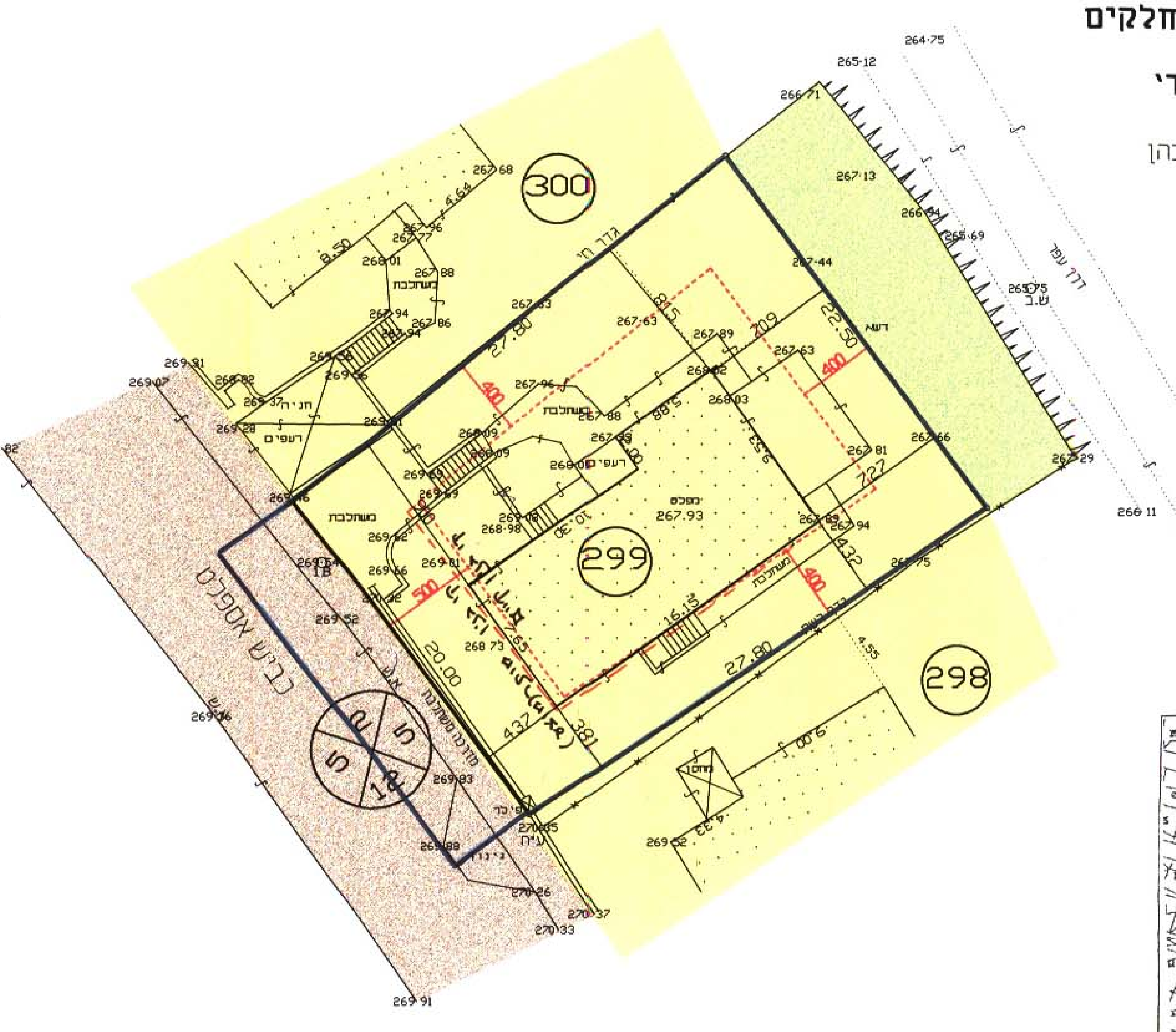
הערות : 2/8/03

אין לשכפל, להעתיק, לצלם, לספרת, להפיץ לאכסן במאגרי מידע לשחזר או לקלוט בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי או מכני אחר, כל חלק שהוא מהמפה או מהחומר שבה. בשימוש במסמך זה או כל העתק ממנו חל חוק זכויות יוצרים, חוק זה מאפשר שימוש לצרכים אשר עבורם הוכנה התוכנית שהם לתכנון בלבד ואינו כולל זכות העברה לגורם / גוף אחר.
כל הזכויות שמורות.

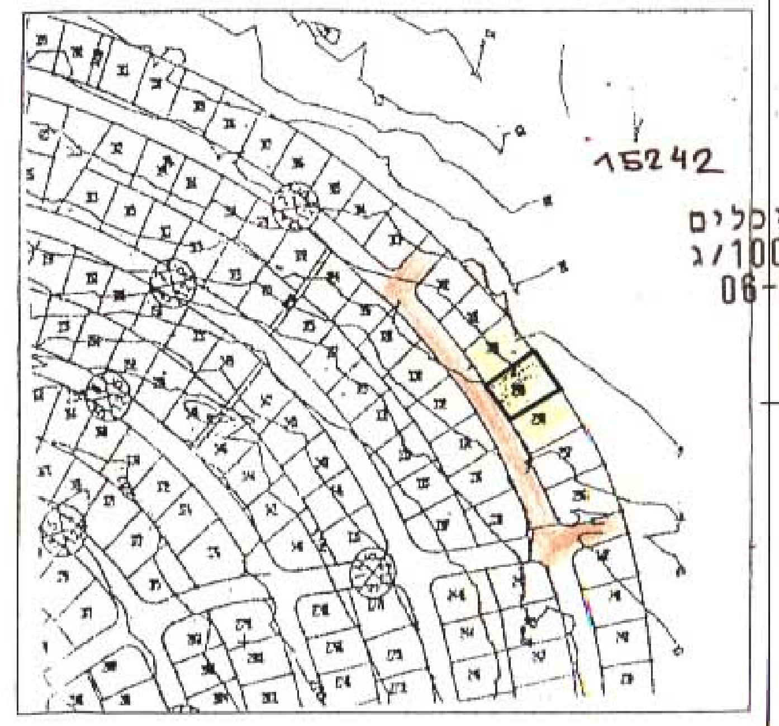
חותמת וחתימה

מ.י.יוסף
מהנדסים ומודדים בע"מ
ח.פ. 512986118
יוסף ביתמד
מהנדס ומודד מוסמך-מ.ר. 847

2/8/03



תרשים הסביבה
קנ"מ 1:10000



אורלוב אדריכלים
רח' הירדן 100 / ג
טל. 06-6725888

תכנית מצב מוצע

הערות :
1. גבולות ושטח החלקה ..... נלקחו ממפת גוש רישום מס' ....
2. הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
3. סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי-זוית.

SCALE 1:250

METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER

מפה מצבית טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מחוז : הצפון
נפה : כנרת
מקום : גבעת אבני
גוש : 15242
חלקה : 14,91 חלקים
מגרש : 299
שטח : 0.603 ד'
קנ"מ – 1:250
הוכן עבור : משפ' כהן

מ.י.יוסף
מודדים ומהנדסים בע"מ
חברה הנדסית למדידות
תכנון וייזום בנייה

טל' : 04-6701470
פקס' : 04-6701482

תאריך	15/09/01
ספריה	c\9-01\
שם קובץ	ady
קנ"מ	1:250
מדד	**אשמרד**
שרטט	**הימת**
מס' סידורי	D:\MMY99B\
מס' הזמנה	ADY1.MAP
מהדורה	**0**

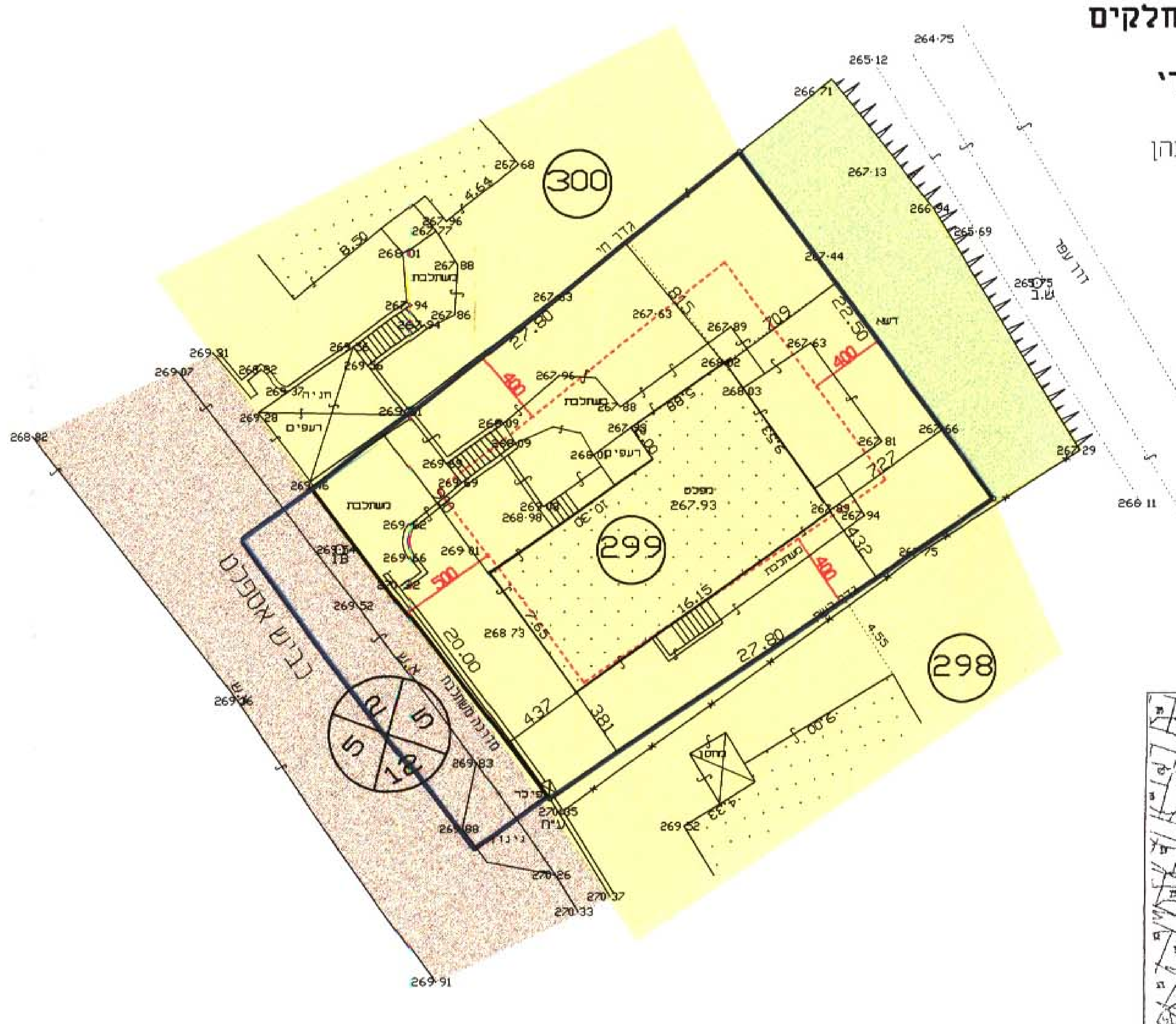
הערות : 2/8/03

אין לשכפל, להעתיק, לצלם, לספרת, להפיץ לאכסן במאגרי מידע לשחזר או לקלוט בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי או מכני אחר, כל חלק שהוא מהמפה או מהחומר שבה. בשימוש במסמך זה או כל העתק ממנו חל חוק זכויות יוצרים, חוק זה מאפשר שימוש לצרכים אשר עבורם הוכנה התוכנית שהם לתכנון בלבד ואינו כולל זכות העברה לגורם / גוף אחר.
כל הזכויות שמורות.

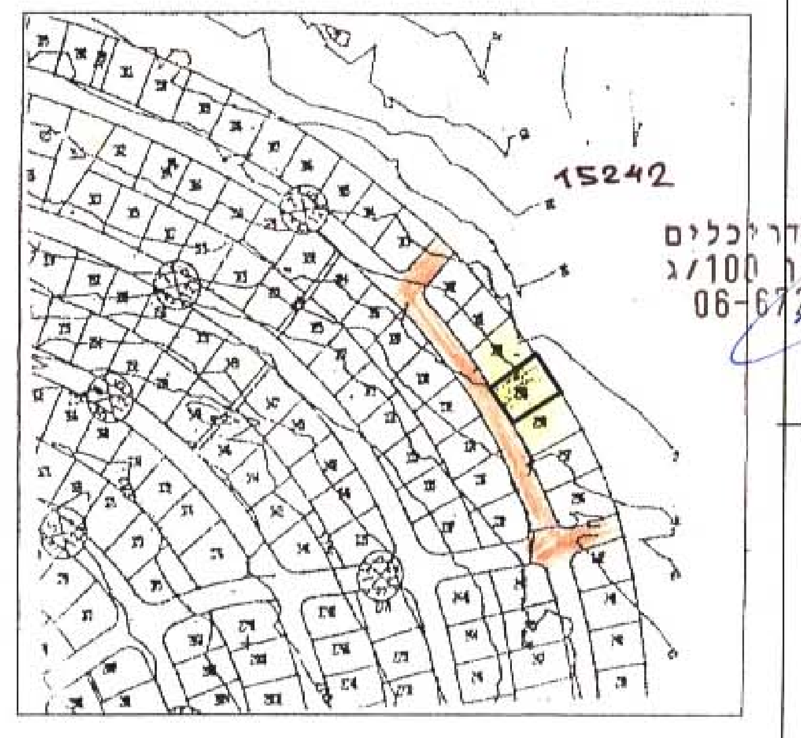
חותמת וחתימה

מ.י.יוסף
מהנדסים ומודדים בע"מ
ח.פ. 512986118
יוסף ביתמד
מהנדס ומודד מוסמך-מ.ר. 847

2/8/03



תרשים הסביבה
קנ"מ 1:10000



אורלוב אדריכלים
רח' הירדן 100 / ג
טל. 06-6725888

תכנית מצב קיים

הערות :
1. גבולות ושטח החלקה ..... נלקחו ממפת גוש רישום מס' ....
2. הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
3. סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי-זוית.

SCALE 1:250

METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER

מחוז צפון

- מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
- לישוב - גבעת אבני

תכנית זו תקרה תכנית מס' ג/מק/8094/1 שינוי לתכנית מתאר מס' ג/8094 ותחול על השטח המתיחס בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות.

- **בעל הקרקע:** ממ"י, נצרת עילית
- **יזם תכניות:** כהן עדי, כהן מיכל — אירוסים 48 גבעת אבני
  טלפון: 04-6779707
- **מגיש תכניות:** אורלוב אדריכלים, אורלוב אירנה — רח' הירדן 100 בית המעלות טבריה ת.ד. 8 14100
  טלפקס: 04 6725888
- **עורך התכניות:** אורלוב אדריכלים — רח' הירדן 100 בית המעלות טבריה ת.ד. 8 14100
  טלפקס: 04 6725888
- שטח התכנית: — 603 מ"ר
- קנה מידה: — 1:250
- מספר יח' דיור: — 1 יח'
- גושים וחלקות:

גושים	חלקות שלמות	מגרש
15242	91 ,14	299

- תאריך הכנת התכניות:

	תאריך
הכנה	10.07.2003
עדכון 1	

- מטרת תכניות: הסדרת קווי בנין בהתאם לבניה קיימת

מליס תחתון ג/מק/8094/1
28.4.03 2003043

- מקרא:

שטח אזור מגורים ג	צבע צהוב	🟨
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק	🟩
דרך קיימת	צבע חום בהיר	🟨
גבול התכניות	קו כחול עבה	—
גבול המגרש	קו שחור מלא	—
גבול חלקה	קו שחור מלא	
מבנה קיים	קו שחור דק	
קו בניין	קו אדום מקווקו	

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' ג/מק/8094/1
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5201
עמ' 3219 מיום 1.7.03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון
הודעה על הפקדת תוכנית מס' ג/מק/8094/1
פורסמה בעיתון הצופה ביום 12.5.03
ובעיתון האחד ביום 12.5.03
ובעיתוני מקומי הגליל הבטוח ביום 9.5.03

- טבלת שטחים

מצב קיים		מצב מוצע	
שטח(דונם,מ"ר)	אחוזים	שטח(דונם,מ"ר)	אחוזים
603 מ"ר	100%	603 מ"ר	100%
סה"כ:	100%	סה"כ:	100%

חתימות ואישורים:

ועדה מקומית	יזם תכניות	עורך התכניות	בעל הקרקה	
	כהן עדי כהן מיכל	אורלוב אדריכלים רח' הירדן 100 / ג טל. 06-6725888	ממ"י	אחרים