

מחוז הצפון

נפה יזרעאל

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית עמק יזרעאל

תוכנית מפורטת מס' מק"א/12140\01 - היוגב
 תוכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א. (א) 9.5.4
 שינוי לתכנית מס' ג/12140 המאושרת - היוגב

המקום : מושב היוגב
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון נצרת עילית
 טל': 04-6558210 פקס: 04-6560521
 יוזם התכנית : אבי דובדובני- מושב היוגב
 משקן 22 - נייד: 052-3760221
 עורך התכנית : האני בשארה ואד' ארגוב שבתאי
 משרד לאדריכלות והנדסת בנין - נצרת
 ת.ד. 2114 טל/פקס: 04-6572496
e-mail: hope@012.net.il

שטח התכנית : 3.217 דונם
 קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות :

משק	חלקה	גושים
22	22 (ארעית)	11485

תאריך הכנת התוכנית :

תאריך	הכנה
20-08-2004	הכנה
20-12-2004	עידכון 1
13-05-2005	עידכון 2

מקרא :

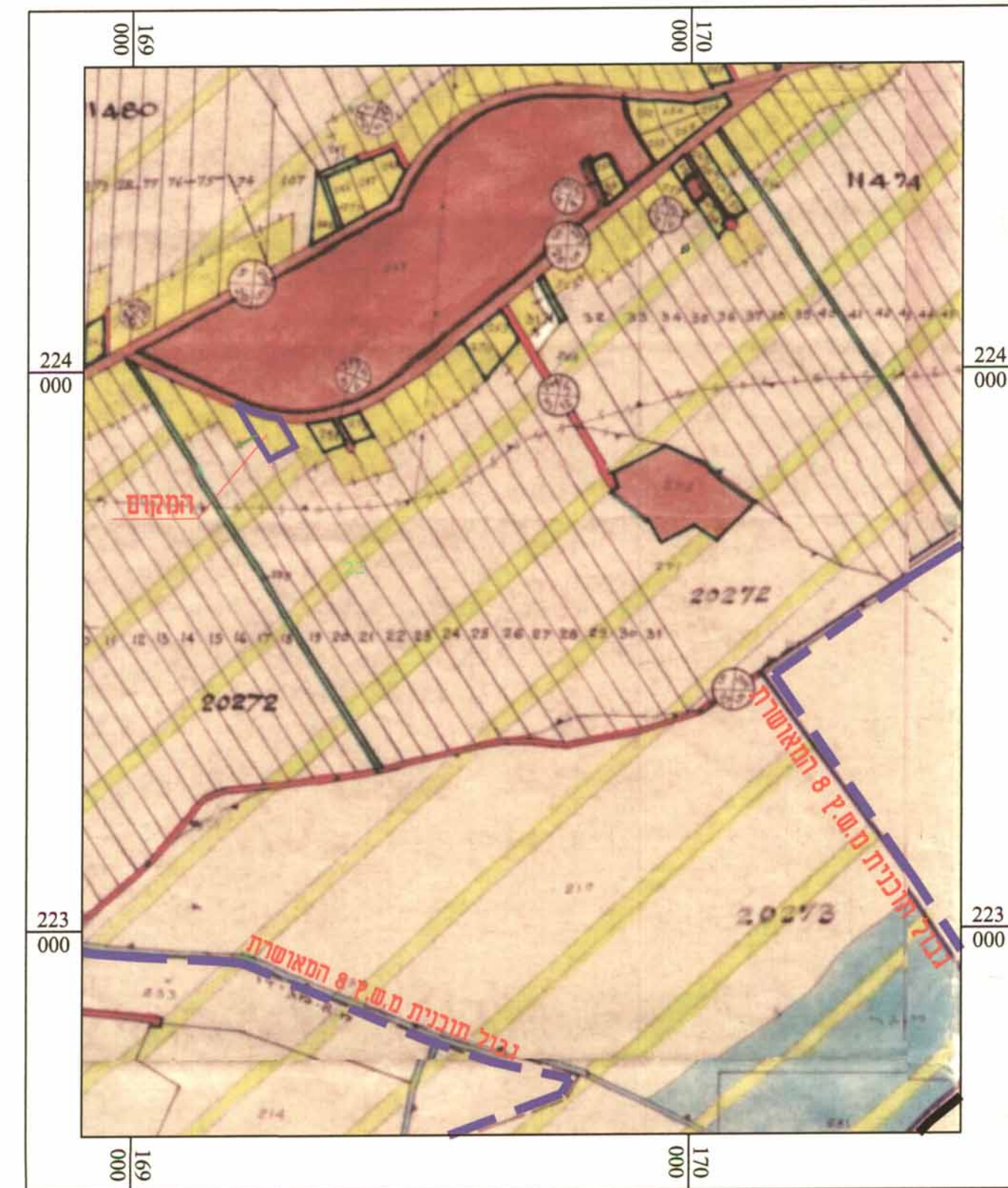
- גבול התכנית
- גבול תכנית מפורטת מס' 8 המאושרת
- גבול תכנית מפורטת מס' 62
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- אזור מגורים בחולות (חלקה א')
- קו בנין
- מבנה לפירוק
- דרך קיימת ומאשרת
- מספר הדרך
- מרווחים קדמיים מינימאליים
- רוחב דרך

טבלת שטחים

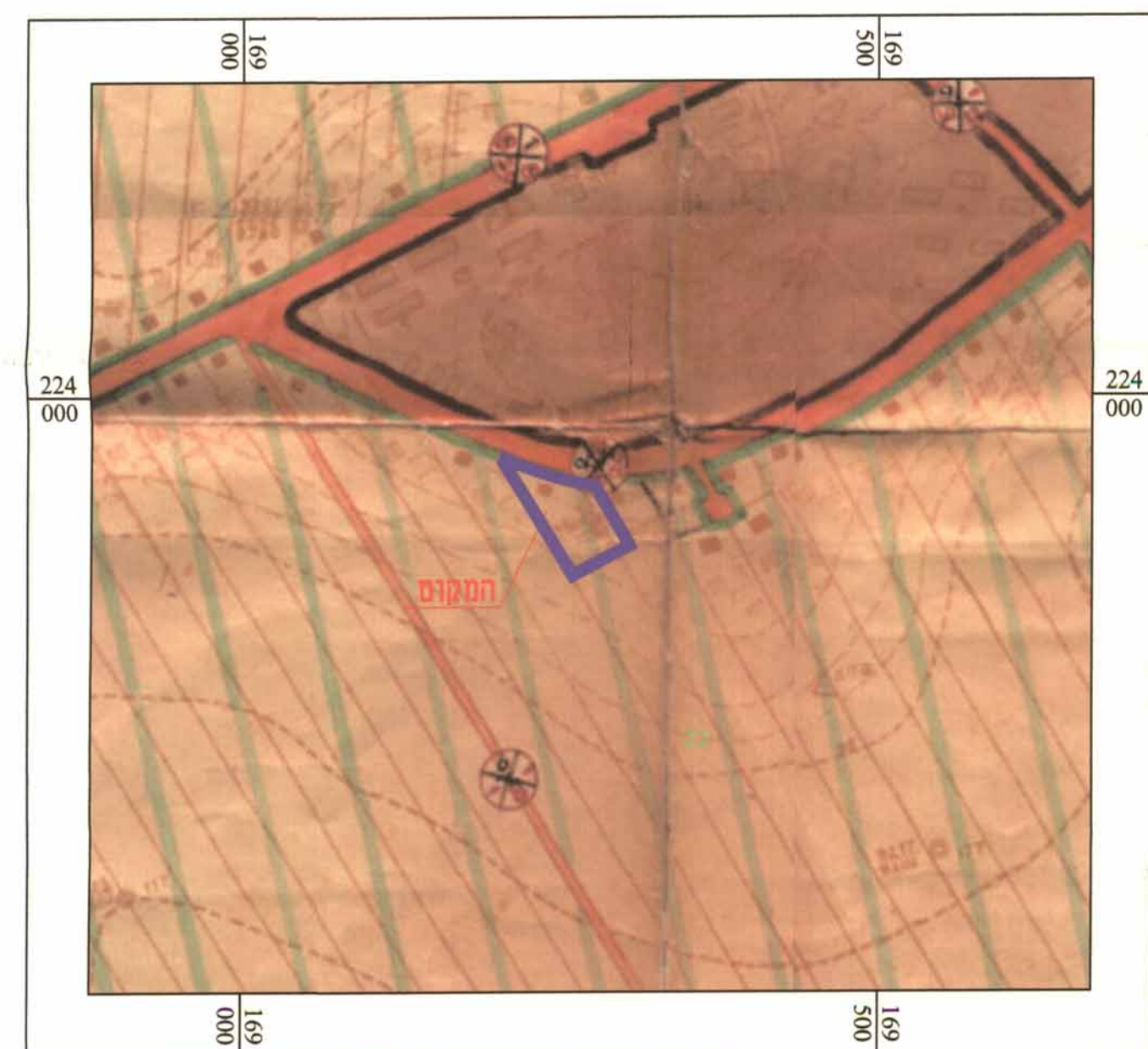
ייעוד השטח	מ'רובע	ק"מ	מ'רובע	שטח	אחוז
אזור מגורים בחולות (חלקה א')	3.217	100.00%	3.217	3.217	100.00%
שטח שטח התכנית	3.217	100.00%	3.217	3.217	100.00%

חתימות ואישורים :

יוזם התכנית : _____
 עורך התכנית : _____
 בשארה האני
 משרד לאדריכלות והנדסת בנין
 מ"ס רשמי 5468
 מוסמך בליקוט הפרטים מס' 5468
 עמוד: 19.05 מיום: 19.05
 הוועדה האזורית תכנון מס' מק"א/12140/01



תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000
 בהתאם לתוכנית מפורטת מס' מ.ע.צ/8



תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000
 בהתאם לתוכנית מפורטת מס' 62 - היוגב

מחוז : הצפון
 נפה : יזרעאל
 מקום : מושב היוגב
 גוש : 11485
 חלקה : 22 ארעית
 שטח : 30628 מ"ר
 הוכן עבור : אבי דובדובני

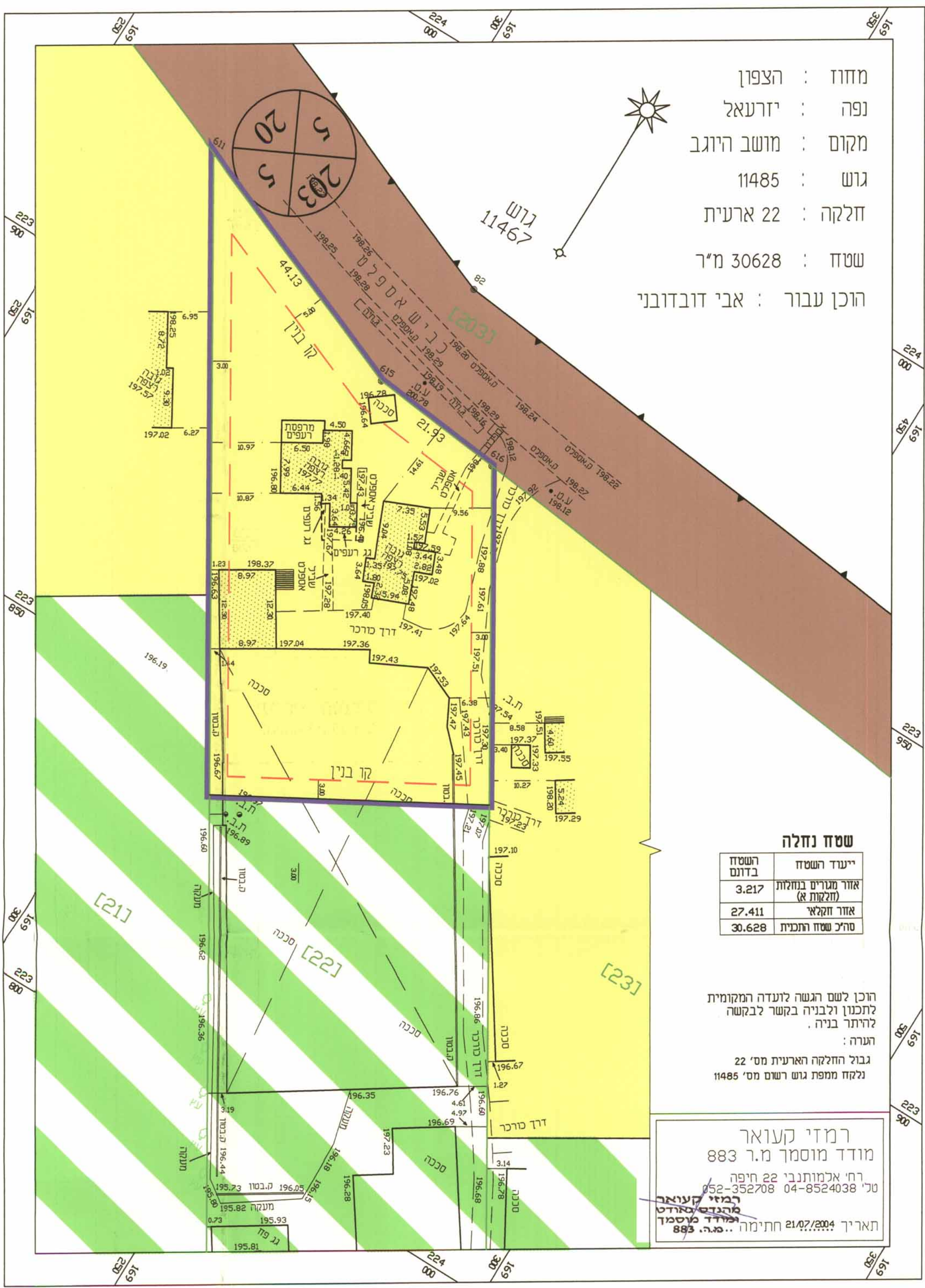
שטח נחלה

ייעוד השטח	בדונם
אזור מגורים בחולות (מזלזות א')	3.217
אזור חקלאי	27.411
שטח שטח התכנית	30.628

הוכן לשם הגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשר לבקשה לזיתר בניה.
 הערה :
 גבול החלקה הארעית מס' 22 נלקח ממפת גוש רשום מס' 11485

רמזי קעואר
 מודד מוסמך מ.ר. 883
 רח' אכמותנבי 22 חיפה
 טל' 04-8524038 052-352708
 תאריך: 21/07/2004 חתימה: ר.מ. 883

תכנית מצב קיים קנימ 1:500



מחוז : הצפון
 נפה : יזרעאל
 מקום : מושב היוגב
 גוש : 11485
 חלקה : 22 ארעית
 שטח : 30628 מ"ר
 הוכן עבור : אבי דובדובני

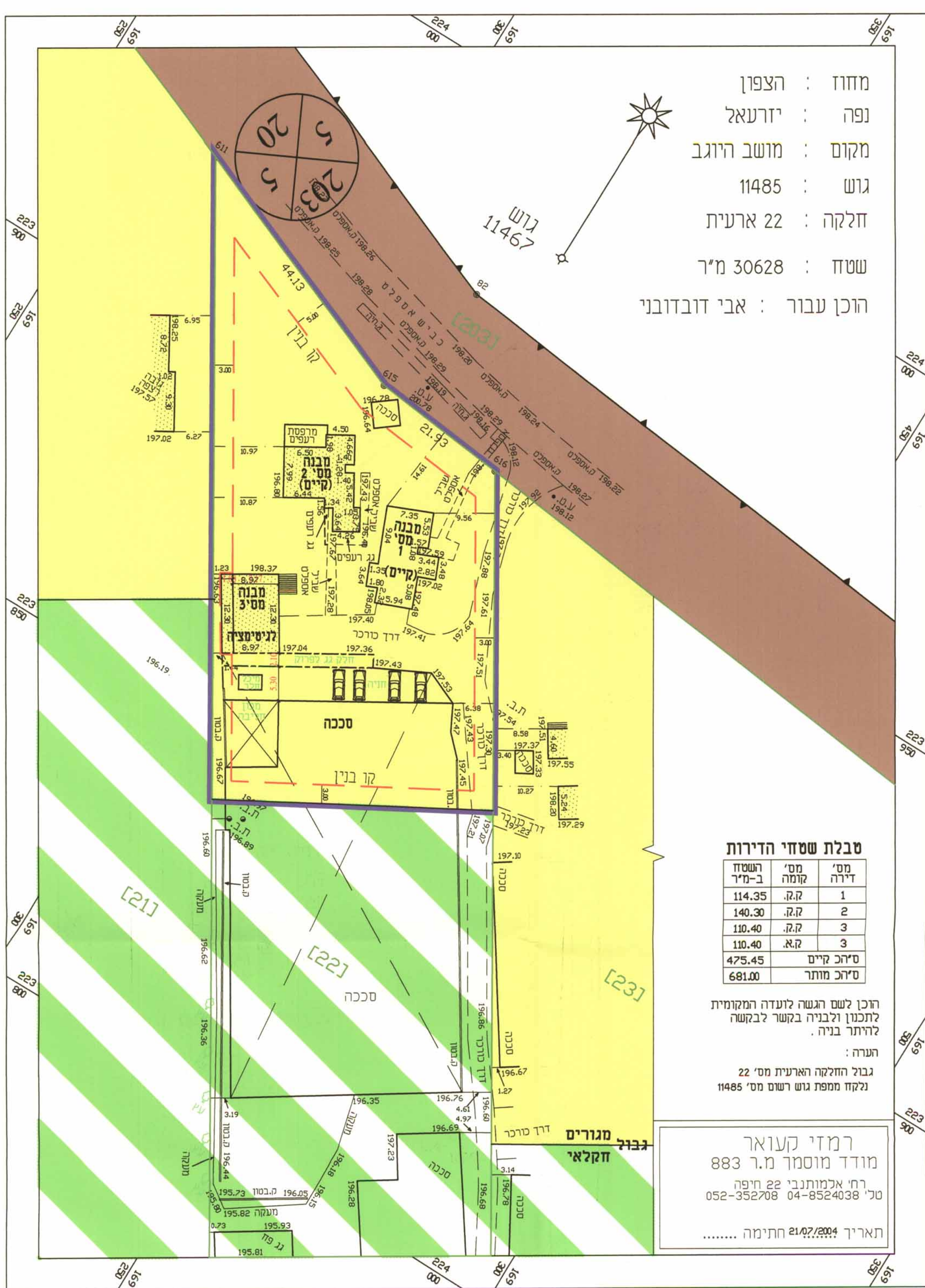
טבלת שטחי הדירות

מס' דירה	מס' קומה	שטח ב-מ"ר
1	קומה	114.35
2	קומה	140.30
3	קומה	110.40
3	קומה	110.40
3	קומה	475.45
3	קומה	681.00

הוכן לשם הגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשר לבקשה לזיתר בניה.
 הערה :
 גבול החלקה הארעית מס' 22 נלקח ממפת גוש רשום מס' 11485

רמזי קעואר
 מודד מוסמך מ.ר. 883
 רח' אכמותנבי 22 חיפה
 טל' 04-8524038 052-352708
 תאריך: 21/07/2004 חתימה: ר.מ. 883

תכנית מצב מוצע קנימ 1:500



תכנית מצב מוצע קנימ 1:500