משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14187
ועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28.9.05 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 14187 אישור
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5471
ביום 20.12.05

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי-גליל מזרחי
תחום שיפוט מוניציפלי-מ.מ.יבניאל.
תכנית מספר : ג/14187

איזור נופש מיוחד-משפחת ספונוב-יבניאל.
שינוי לתכנית ג/6695 ולתכנית ג/8529.
(2 יח"ד למגורים ו 6 יח" נופש).

1. בותרות ומידע תכנוני:

1.1 בותרות:

מרחב תכנון מקומי	גליל מזרחי.
תחום שיפוט מונציפלי	מ.מ.יבניאל.
שם התכנית	תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס" ג/14187. שינוי לתכנית מתאר ג"/6695 (יח" נופש). שינוי לתכנית ג"/6695 ולתכנית ג/8529. (2 יח"ד למגורים ו 6 יח" נופש).
בעל הקרקע	1- ספונוב יאיר ואביגיל- ת.ד 394, יבניאל 15225, טלפקס: 04/6708307. 2- גיורא ברק- רח" גולומב 13 כפר סבא 44357 טל: 09/7435489.
יזם ומגיש התכנית	ספונוב יאיר ואביגיל-ת.ד 394, יבניאל 15225, טלפקס: 04/6708307.
עורך התכנית	עבד שעבאן-אדריכל. (מ.ר. 33449). טל:04/6519506- פקס: 04/6418695. טורעאן 16950-ת.ד. 640.
שטח התכנית	4.613 ד".
קנ"מ	1:250 , 1:500

גושים וחלקות :

מס' גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
15442	----	38.39

1.7 תאריך הכנת התכנית :

	תאריך
הכנה	03/2003
עדכון 1-	05/2004
עדכון 2-	08/2004
עדכון 3-	

מקרא :

1-גבול תכנית מוצעת.	▭
2-גבול תכנית מאושרת.	┄
3-גבול חלקה.	▭
4-מס' חלקה.	39
5-גבול גוש.	┼
7- איזור חקלאי.	▨
8-איזור מגורים א".	🟧
9-איזור נופש מיוחד.	▨
10-שטח פרטי פתוח.	🟩
11-דרך קיימת.	🟫
12-דרך מוצעת.	🟥
13-מבנים להריסה.	🟨

מספר דרך
קו בנין מהדרך
רוחב הדרך

חתימות ואישורים :

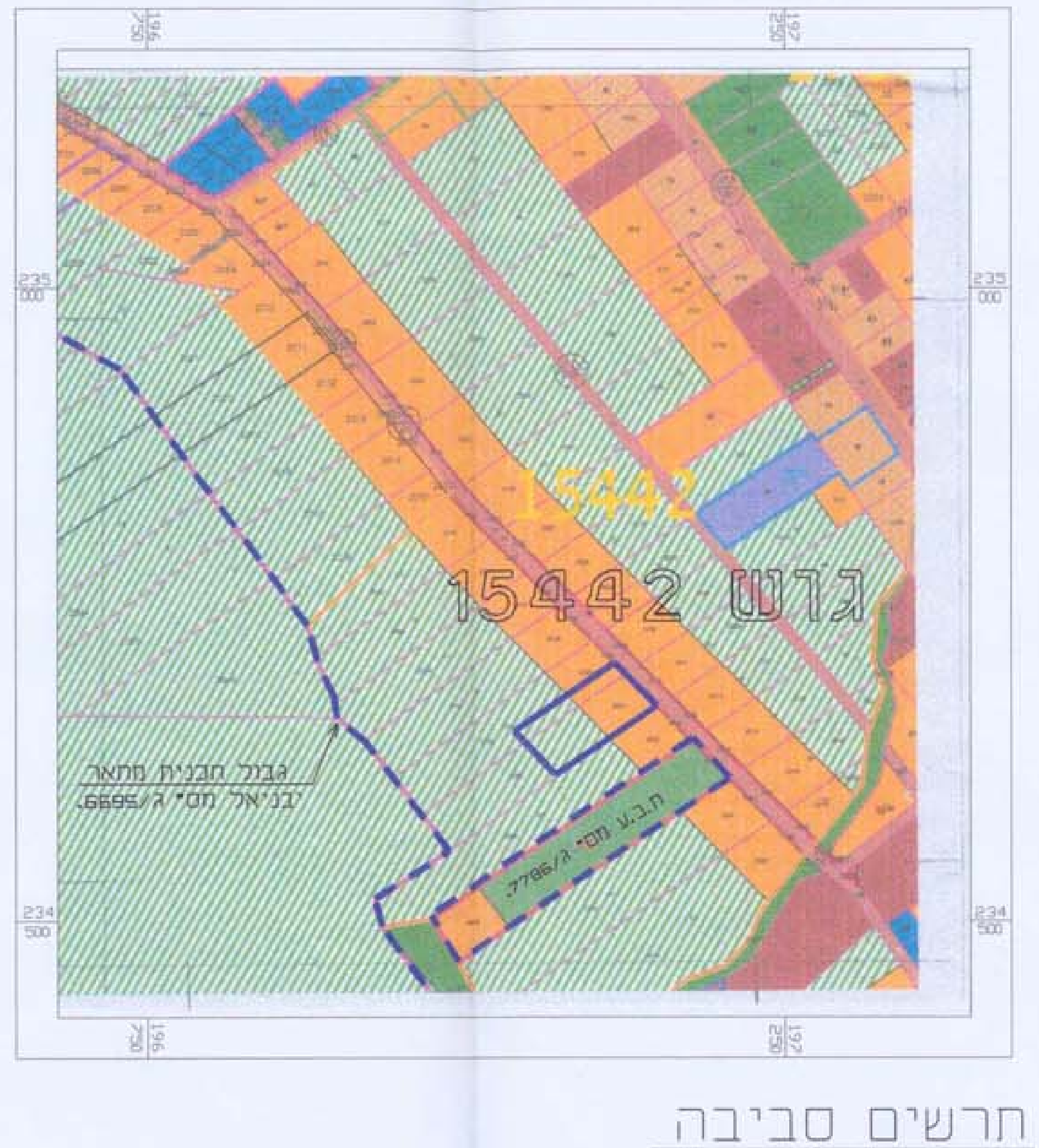
ועדה מקומית

יזם התכנית

עורך התכנית
עבד שעבאן אדריכל

בעל הקרקע

אחרים

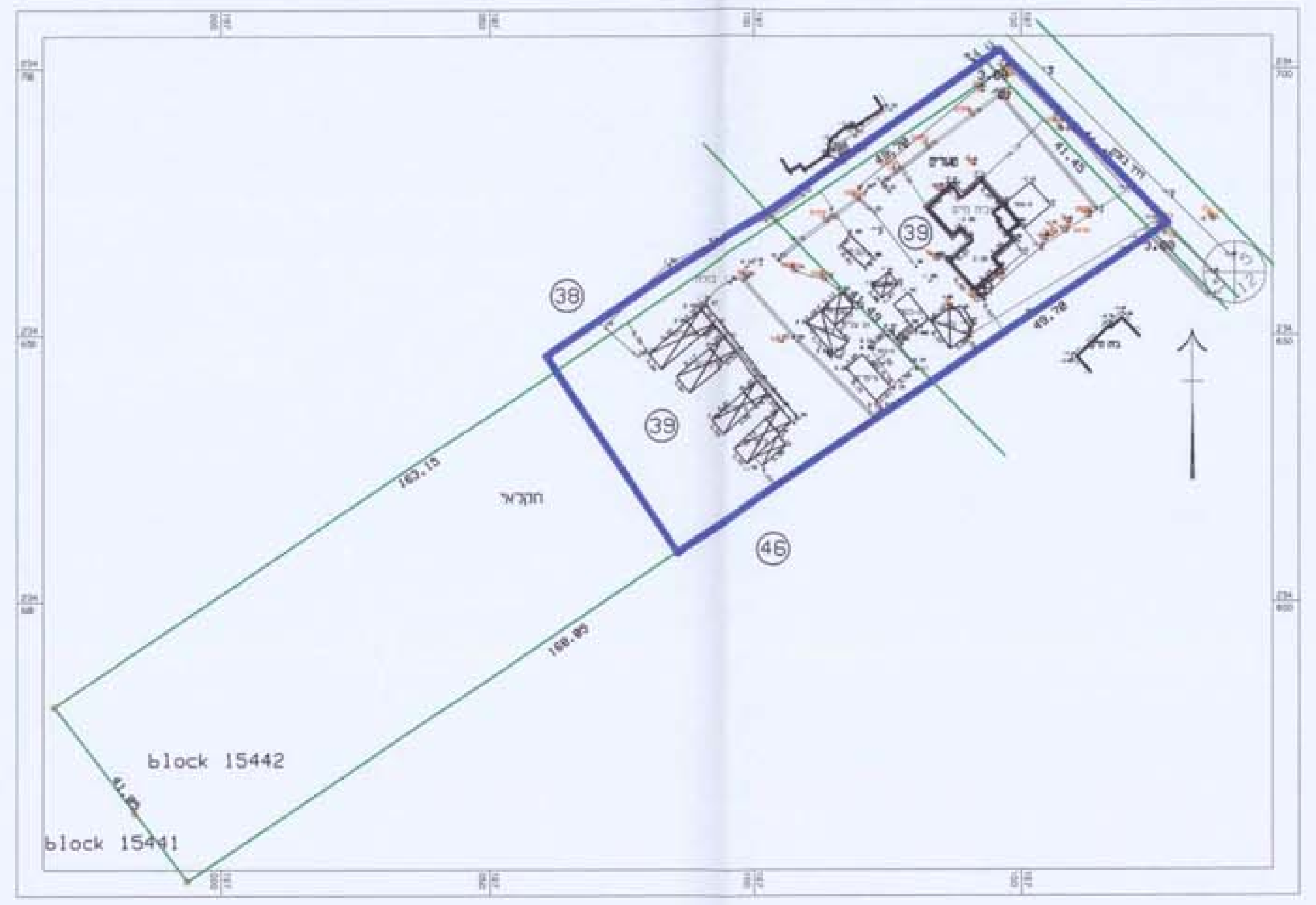


15442 גוש
גבול תכנית מאושר ג/6695 'יבניאל' מס"

תרשים סביבה
-קנ"מ 1:5000-

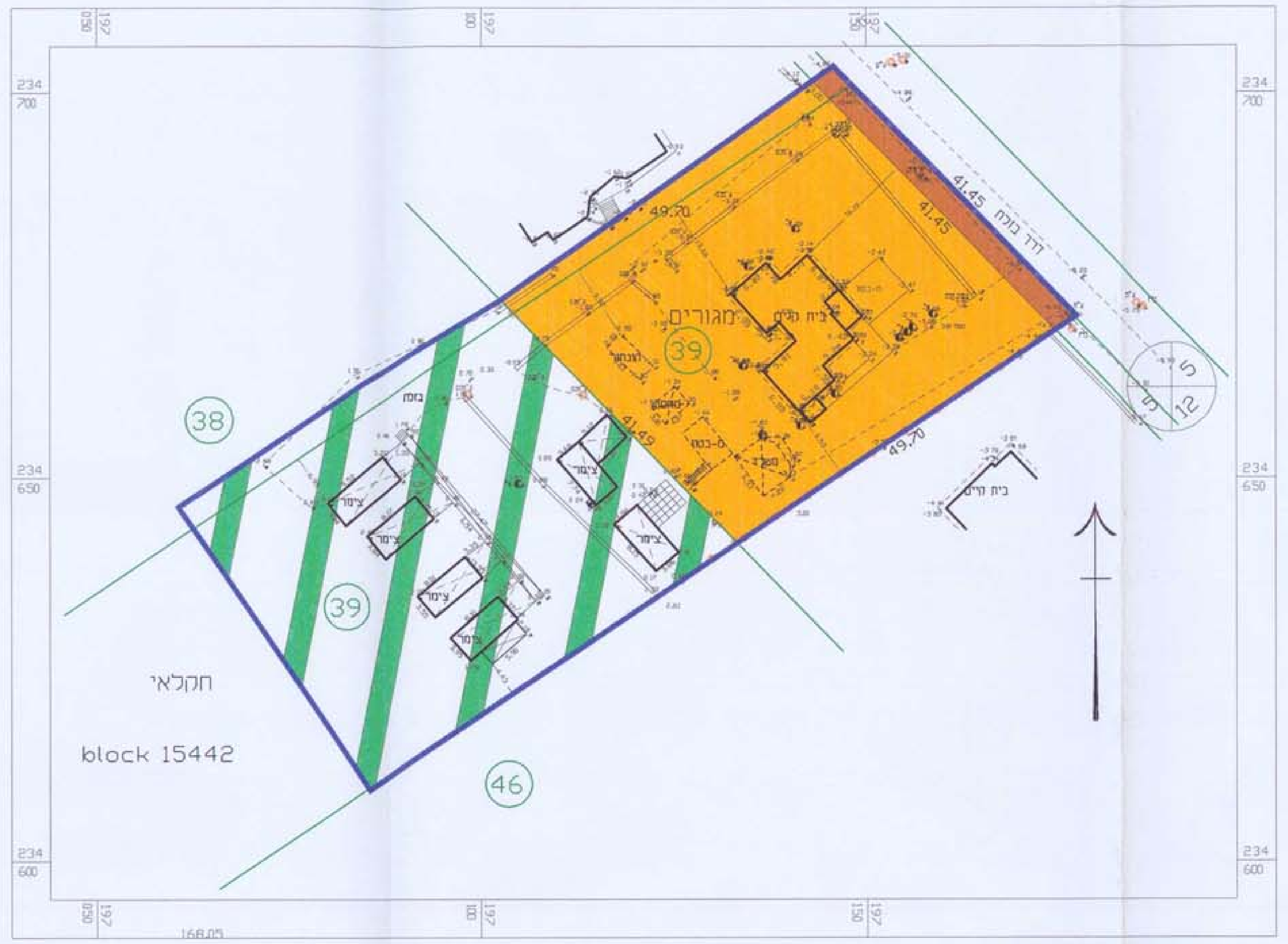
טבלת שטחים :

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח(דונם)	% משטח התכנית	שטח(דונם)	% משטח התכנית
איזור מגורים	2.154	46.69%	1.856	40.23%
חקלאי	2.327	50.45%	-	-
שטח פרטי פתוח	-	-	0.574	12.44%
איזור נופש מיוחד	-	-	1.399	30.32%
דרכים	0.132	2.86%	0.784	17.0%
סה"כ	4.613	100.0%	4.613	100.0%



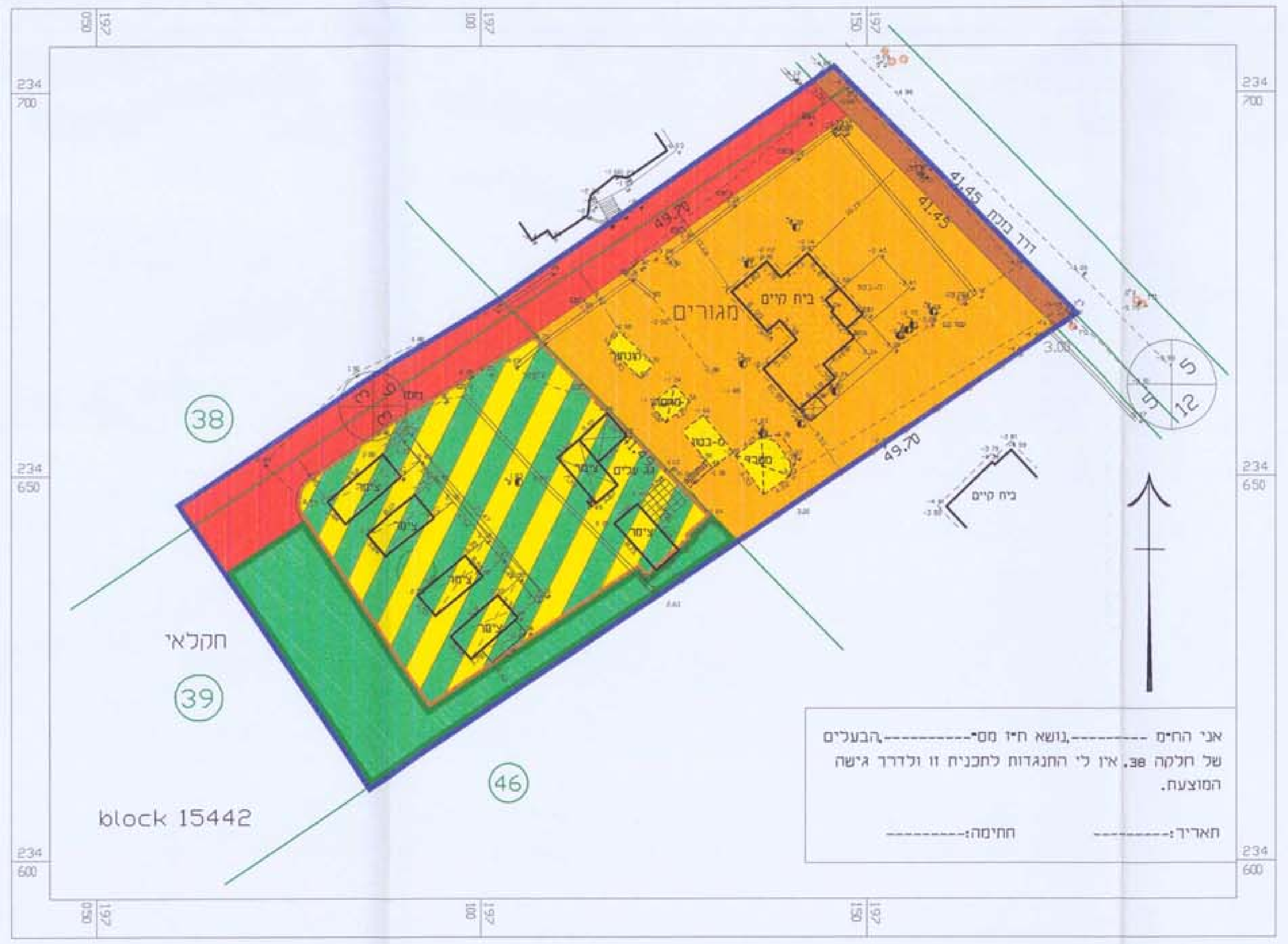
38
39
46
block 15442
block 15441
חקלאי

תכנית החלקה
-קנ"מ 1:1000-



38
39
46
מגורים
בית קיים
חקלאי
block 15442
41.45
49.70
דרך בוטח
5
12
234 700
234 650
234 600

מצב קיים
-קנ"מ 1:500-



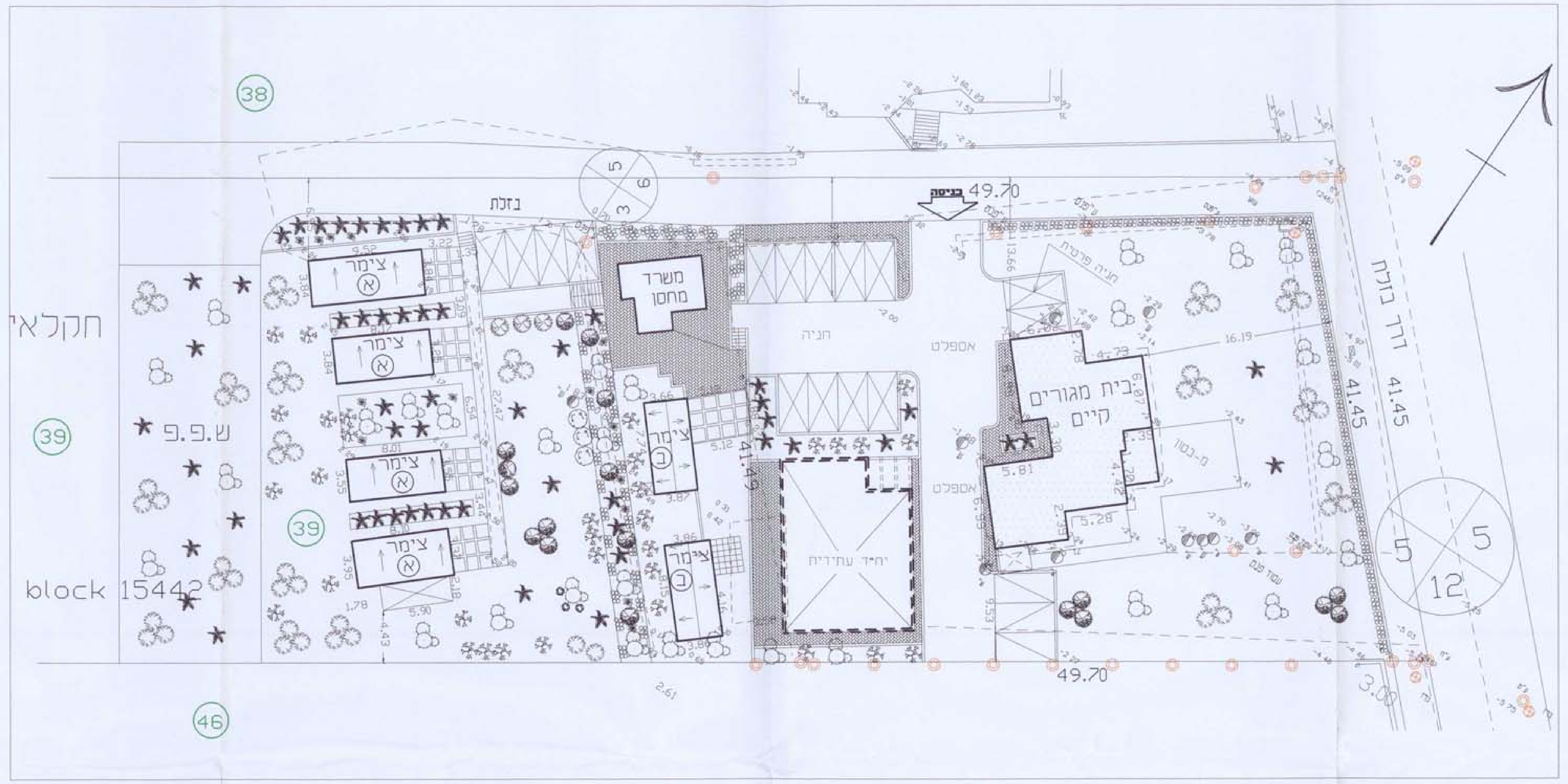
38
39
46
מגורים
בית קיים
חקלאי
block 15442
41.45
49.70
5
12

אני החי"מ ---------,נושא ח"ז מס'-----------,הבעלים של חלקה 38. אין לי התנגדות לתכנית זו ולדרך גישה המוצעת.

תאריך:---------- חתימה:-----------

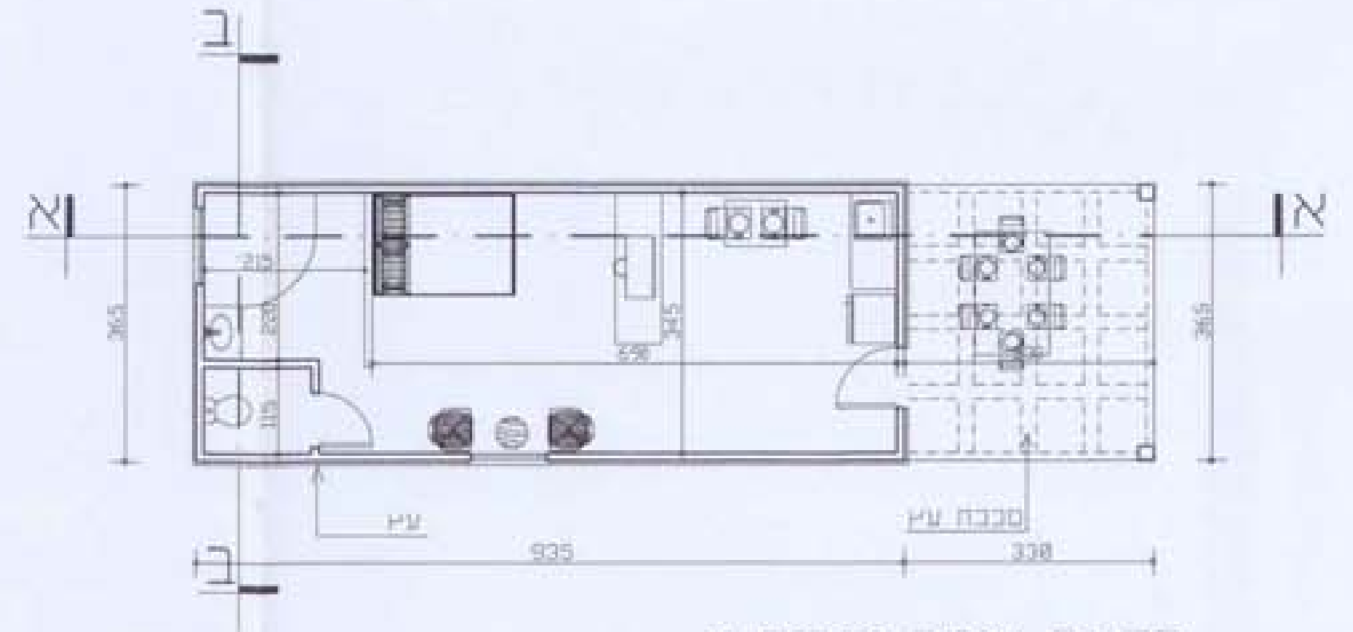
מצב מוצע
-קנ"מ 1:500-

ניספח בינוי :



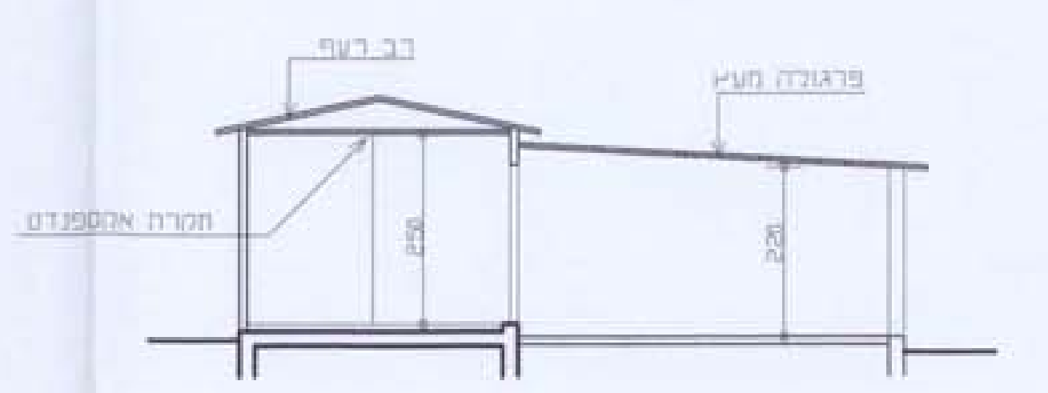
38
39
46
חקלאי
ש.פ.פ
block 15442
בזלת
צימר א
צימר ב
משרד מחסן
חניה
יחיד עתידית
אספלט
בית מגורים קיים
חניה פרטית
בניסה
49.70
41.45
דרך בוטח
5
6
3
12
3.00
2.61

תכנית בינוי
-קנ"מ 1:250-



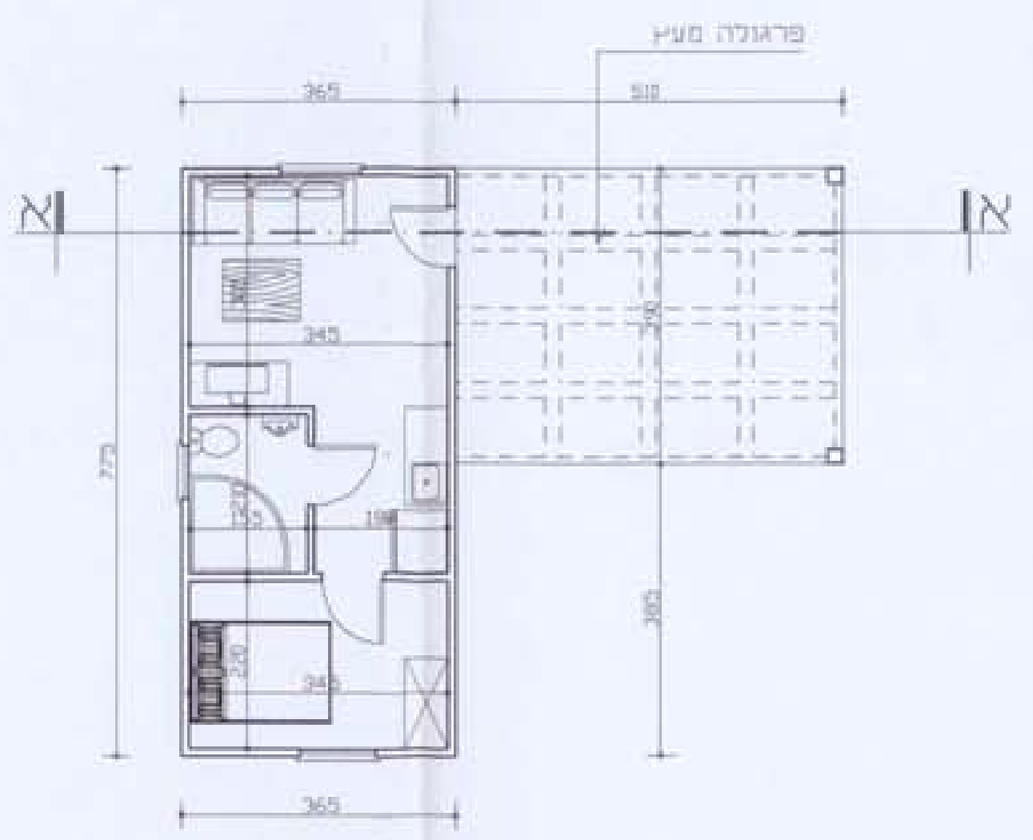
א
ב
עץ
סככת עץ
935
330
365

תכנית צימר טיפוס א
-קנ"מ 1:100-



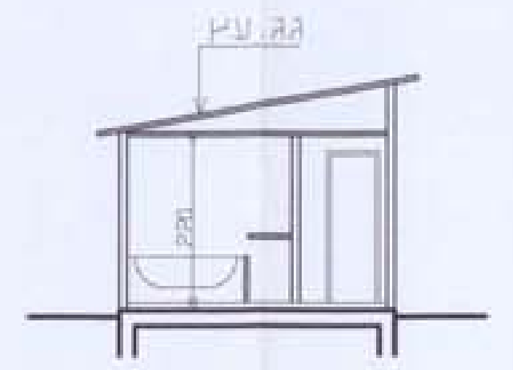
רב רעפי
פרגולה מעץ
תקרת אקספנדם
250
226

חתך א"
-קנ"מ 1:100-

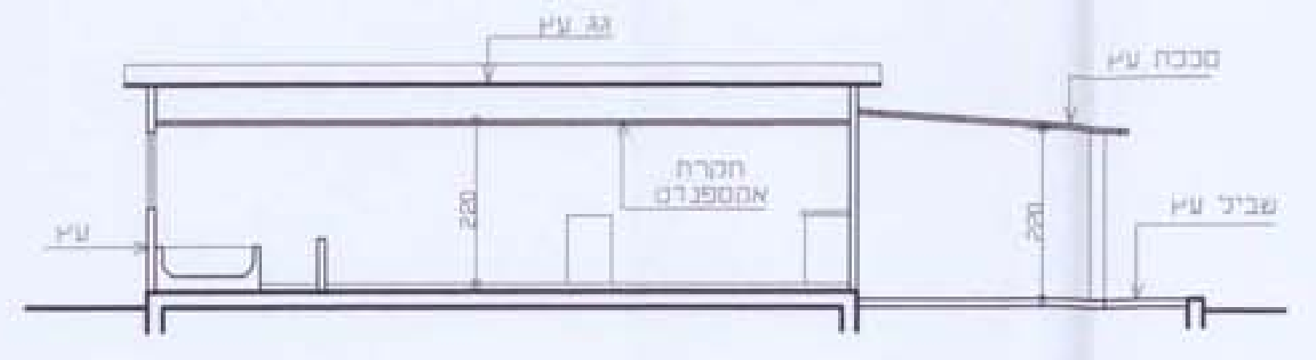


פרגולה מעץ
א
365
510
345
725

תכנית צימר טיפוס ב
-קנ"מ 1:100-

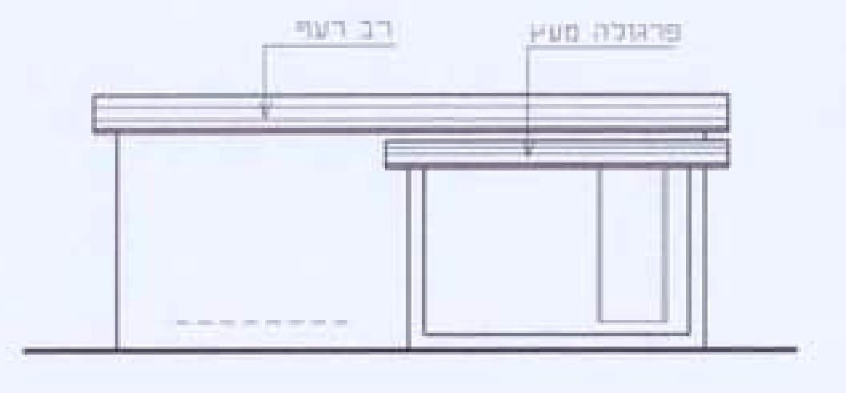


חתך ב"-ב"
-קנ"מ 1:100-



גג עץ
סככת עץ
תקרת אקספנדם
עץ
שביל עץ
220

חתך א"-א"
-קנ"מ 1:100-



רב רעפי
פרגולה מעץ

חזית קדמית
-קנ"מ 1:100-