

**מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי**  
**תכנית מתאר מקומית מסי ג' 14805**  
 המהווה שינוי לתכנית מסי ג' 9430 ותכנית מסי ג' 11460  
 תחום שיפוט מוניציפלי מ.מ. כפר תבור

**מחוז :** הצפון  
**נפה :** כנרת  
**גוש :** 17036 , חלקה: 98,107  
**בעל הקרקע :** מ.מ.כפר תבור  
 מ"קוד - 15241  
 טל' - 04-6769991 פקס - 04-6766732

**יזום התכנית :** מ.מ.כפר תבור  
 מ"קוד - 15241  
 טל' - 04-6769991 פקס - 04-6766732

**המתכנן :** שרון בר אדריכלית  
 ת.ד. כפר תבור 331  
 מ"קוד - 15241  
 טל' - 04-6772107

**קנ"מ :** 1 : 10,000 , 1 : 5000 , 1 : 1250  
**שטח התכנית:** 24.509 דונם  
 (מחושב גרפית)

**חתימות**

ועדה מקומית :  
 יזום התכנית :  
 עורך התכנית :  
 בעל הקרקע :  
 אחרים :

משרד הכניס מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
**אישור תכנית מסי 14805**  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 28.3.05 לאשר את התכנית  
 ודל נד"י  
 סמנ"כ לתכנון וי"ר הו"פ"ת המ"מ"ת

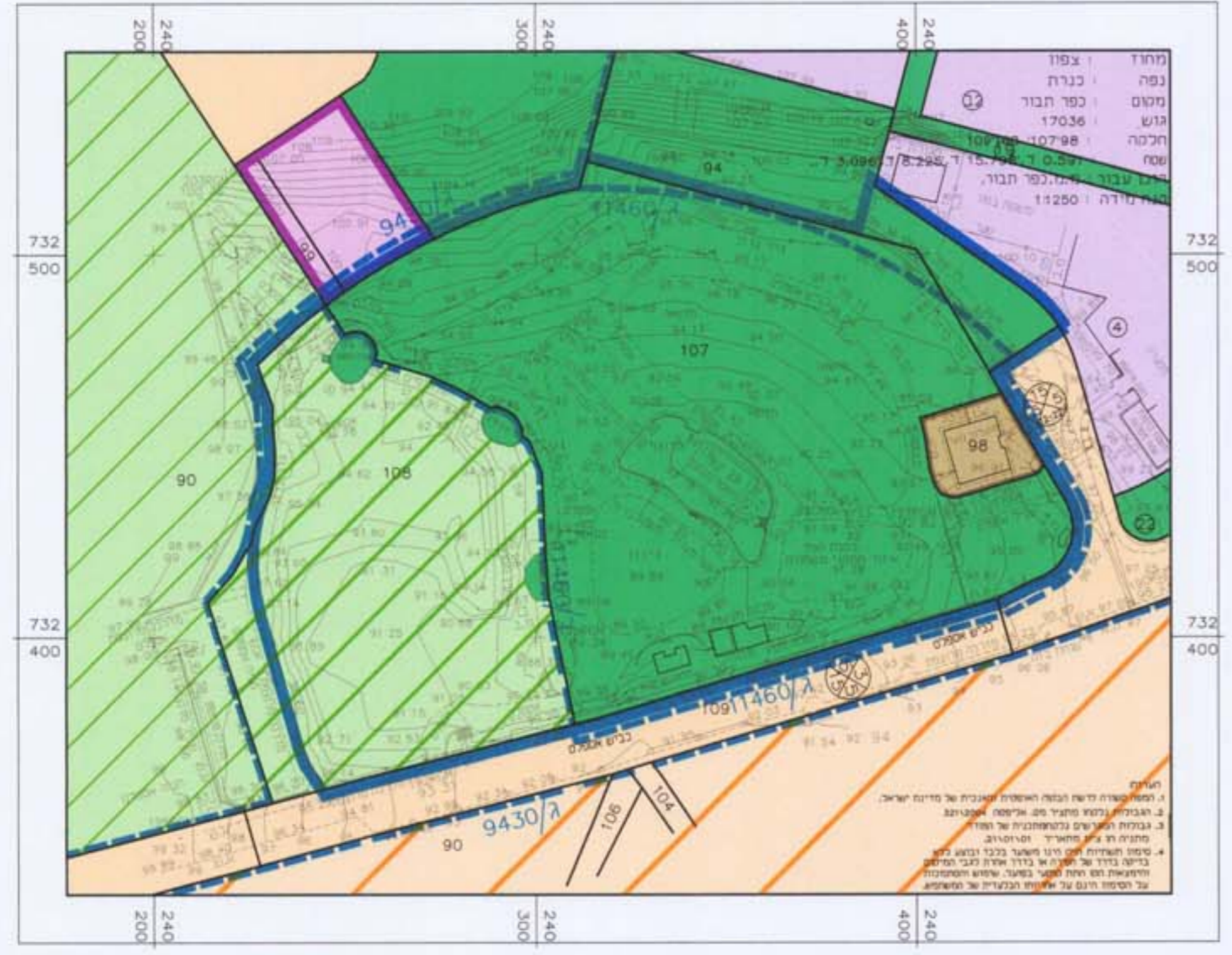


הודעה על אישור תכנית מסי 14805  
 מרשם בילקוט המרשמים מס' 5475  
 מס' 29.12.05

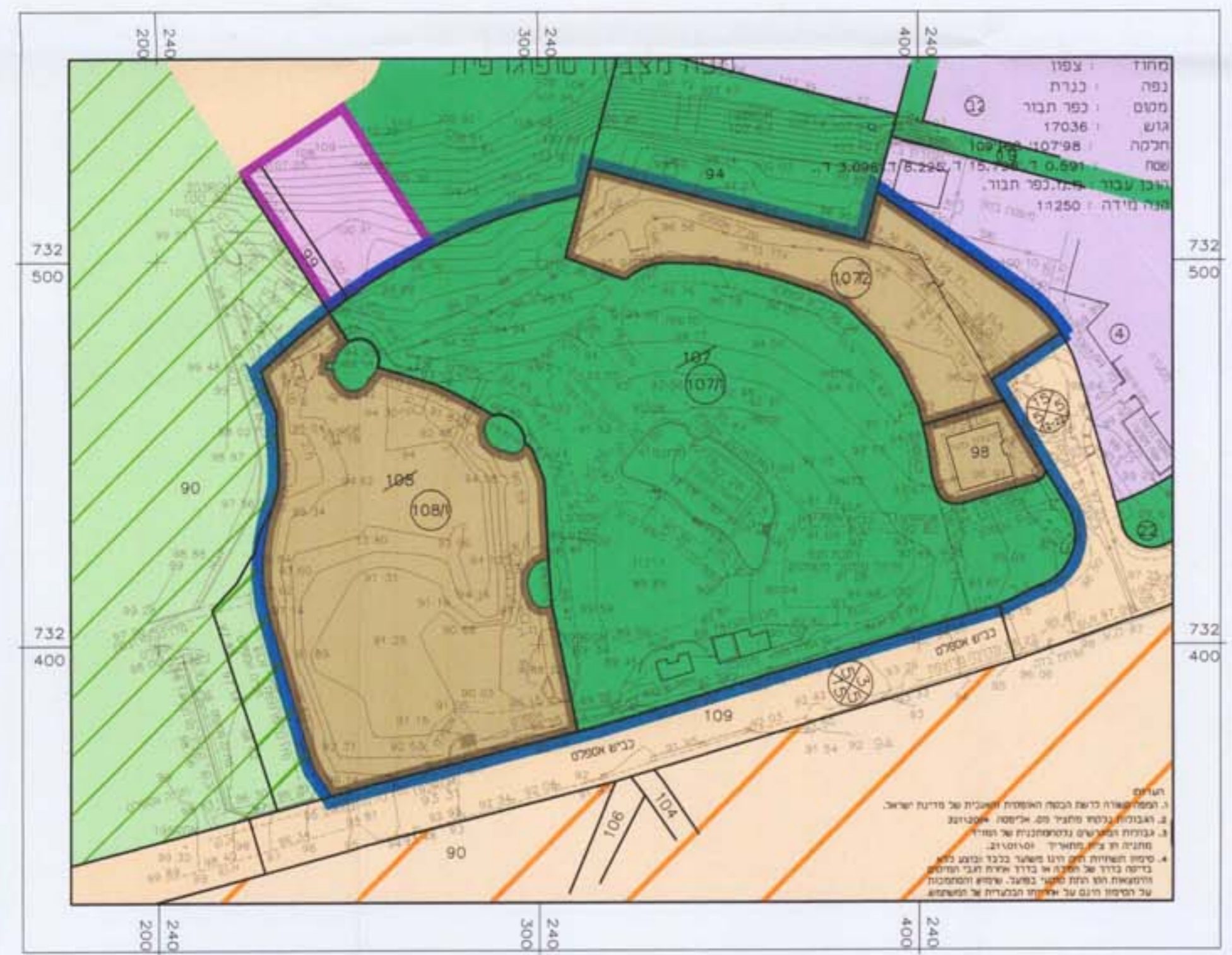
**מקרא**

	גבול התכנית
	גבול תכנית מאושרת
	גבול גוש
	גבול חלקה
	דרך קיימת - דרך מאושרת
	דרך מוצעת
	דרך משולבת
	שטח ציבורי פתוח
	שטח ספורט
	שטח מבנה ציבור
	מגורים א
	מעבר להולכי רגל
	אזור תעשיה
	בית קברות
	חניה ציבורית
	שטח למאלאה ותעשיה
	שטח עתיקות
	אזור תירות ונופש
	תעשיה מיוחד
	שטח חקלאי
	שטח למתקני הנדסה
	מספר גוש 17036
	מספר מגרש 10
	מספר הדרך
	קו בנין מצד הדרך
	רוחב הדרך

**מצב קיים קנ"מ 1 : 1250**



**מצב מוצע קנ"מ 1 : 1250**



**תרשים סביבה קנ"מ 1:5000**



**תרשים אתור קנ"מ 1 : 10,000**



יעוד קרקע קיים	מצב קיים			מצב מוצע			יעוד קרקע מוצע
	מסי / חלקה	שטח בדונם	אחוזים	מסי / חלקה / מוצע	שטח בדונם	אחוזים	
שטח ציבורי פתוח	107	15.798	64.46 %	107/1	13.626	55.60%	שטח ציבורי פתוח
שטח ציבורי פתוח	94 בחלק	0.777	3.17 %	107/2	2.172	8.86%	שטח למבנה ציבור
שטח למבנה ציבור	98	0.591	2.41 %	98	0.777	3.17 %	שטח למבנה ציבור
שטח ספורט	108 בחלק	7.343	29.96 %	108/1	7.343	29.96 %	שטח למבנה ציבור
סה"כ		24.509	100 %		24.509	100 %	סה"כ

**ר.ג.מ.** יעוץ והנדסה בע"מ  
 רחוב יריחו 10, שפלה 2801, ת"ד 289  
 04-6444444, 099-44-4444444, 04-6444444  
 Internet: RGM@RGM.CO.IL