

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - נצרת

תוכנית מס ג/15042 שינוי בהוראות וזכויות בניה המהווה שינוי לתכנית מס' ג/5774

חזום שיפוט מוניציפאלי - עיריית נצרת

המקום - נצרת גוש 16532 חלקה ו' (חלק)

שטח התכנית - 0.710 דונם על פי מדידה מיום 10\5\2004

מס' יחיד מוצע - 8 יחיד

היוזם - חוסיין מעין ת.ז. 25791062 חוסיין עוני ת.ז. 21822994 אלקרום 5035\36 נצרת 16000 סל: 04-6579813 חוסיין עוני ת.ז. 22978552 חוסיין ערפאת ת.ז. 29587589 אלקרום 5035\36 נצרת 16000 סל: 04-6579813

בעל הקרקע - חוסיין מעין ת.ז. 25791062 חוסיין עוני ת.ז. 21822994 אלקרום 5035\36 נצרת 16000 סל: 04-6579813 חוסיין עוני ת.ז. 22978552 חוסיין ערפאת ת.ז. 29587589 אלקרום 5035\36 נצרת 16000 סל: 04-6579813 ואחרים

עורך הבקשה - חוסיין נסרי - ת.ז. 026249888 מס' רשיון 23060 אלקרום 5035\38 ת.ד. 7127 נצרת 050-5918123

תאריך: 25-10-2003 תאריך עדכון: 23-05-2005

טבלת שמחים ושימושים				
יעוד השטח	מצב קיים	מצב מוצע		
שטח ב - ד'	שטח ב - ד'	שטח ב - ד'	אחוזים	אחוזים
אזור מגורים א'	0.500	70.0%	אחוזים	שטח ב - ד'
אזור מגורים מיוחד	0.210	30.0%	אחוזים	שטח ב - ד'
דרך קיימת/מאושרת	0.710	100.0%	אחוזים	שטח ב - ד'
סה"כ	0.710	100.0%	אחוזים	שטח ב - ד'

מקרא סימנים

מס' דרך
מרווחים קדמיים מינימליים
רוחב דרך

16532+ גוש
גבול תכנית
גבול תכנית מאושרת
מס חלקה רישומה
מס מגרש

מקרא יעודים

אזור מגורים ב'
אזור מגורים מיוחד
דרך קיימת או מאושרת
מבנים להריסה

גבול חלקה
גבול מגרש
קו בנין
גבול גוש

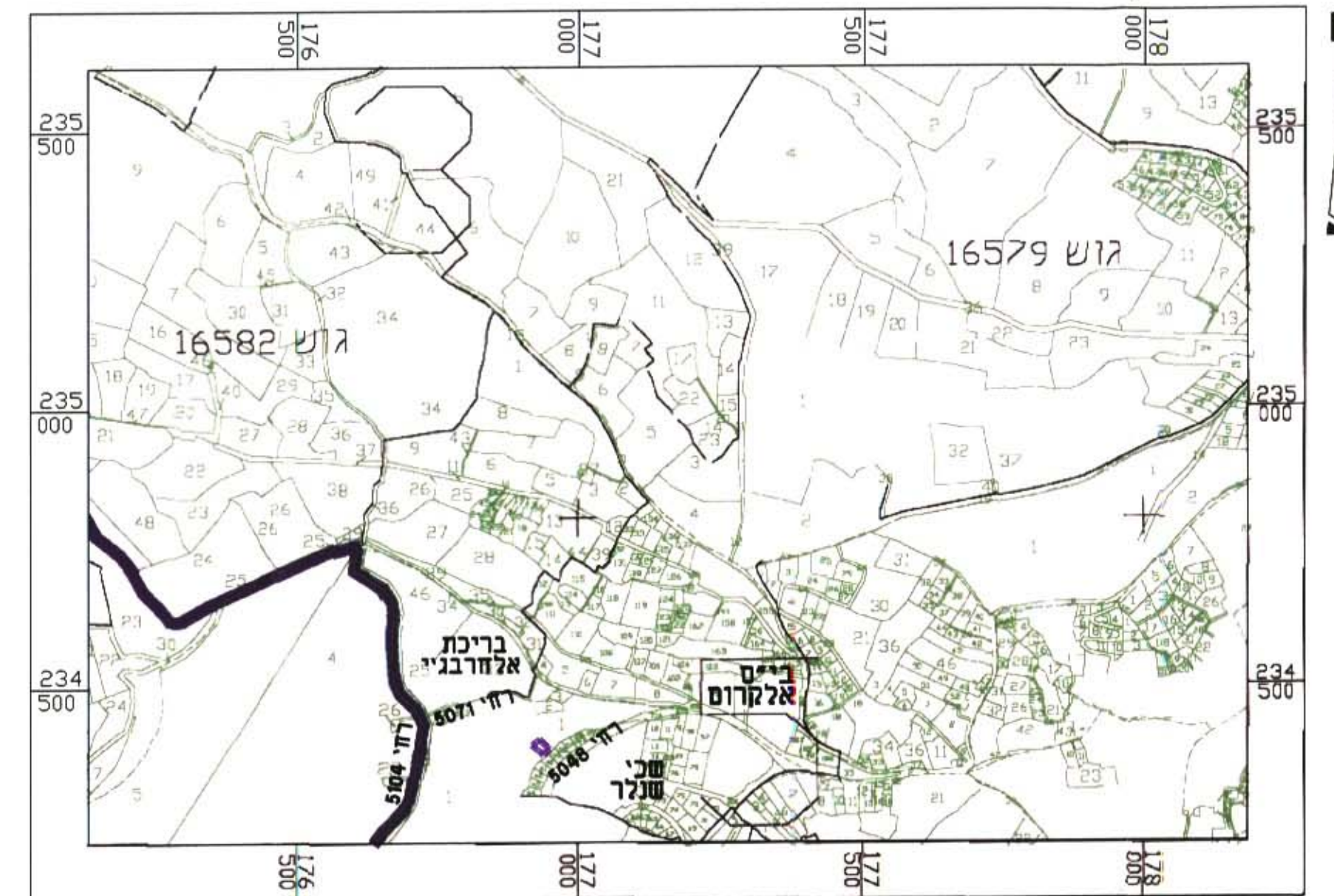
חתימות

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 57
אישור תכנית מס' 15042
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 21.9.05 לאשר את התכנית
מפלג גרני
יחיד העדה הממונה

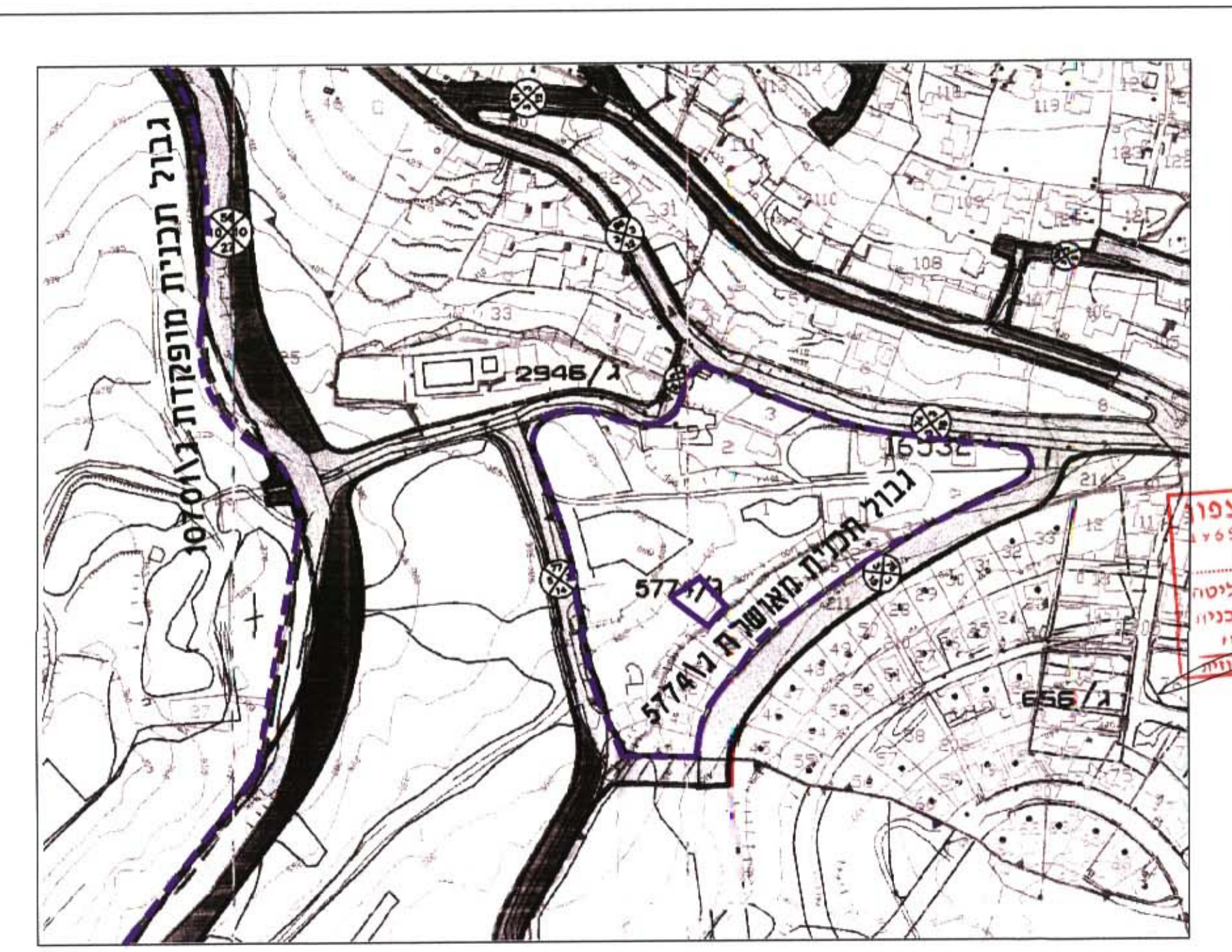
הודעה על הפקדת מס' 15042
פרסומה בלוחות הפיגורס מס' 5475
מיום 29.12.05

יוזם התכנית	עורך התכנית	בעלי הקרקע	מועד מוסמך
חוסין מעין חוסין עוני חוסין ערפאת אלקרום	חוסין מעין חוסין עוני חוסין ערפאת אלקרום	חוסין מעין חוסין עוני חוסין ערפאת אלקרום	אוסאמה אליאס מועד מוסמך רשיון מס' 691

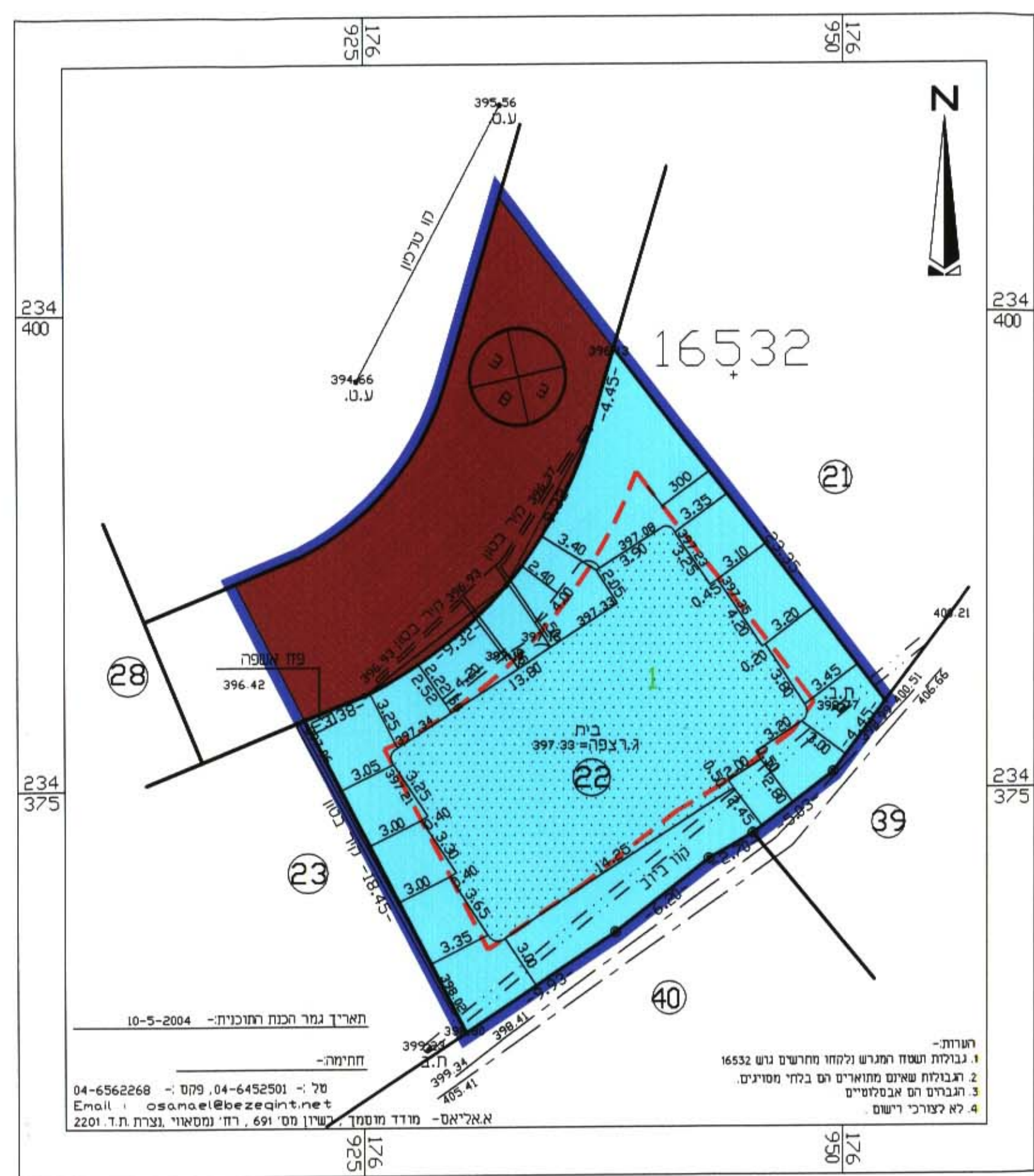
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
הפקדת תכנית מס' 15042
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 21.9.05 לאשר את התכנית
יחיד העדה הממונה



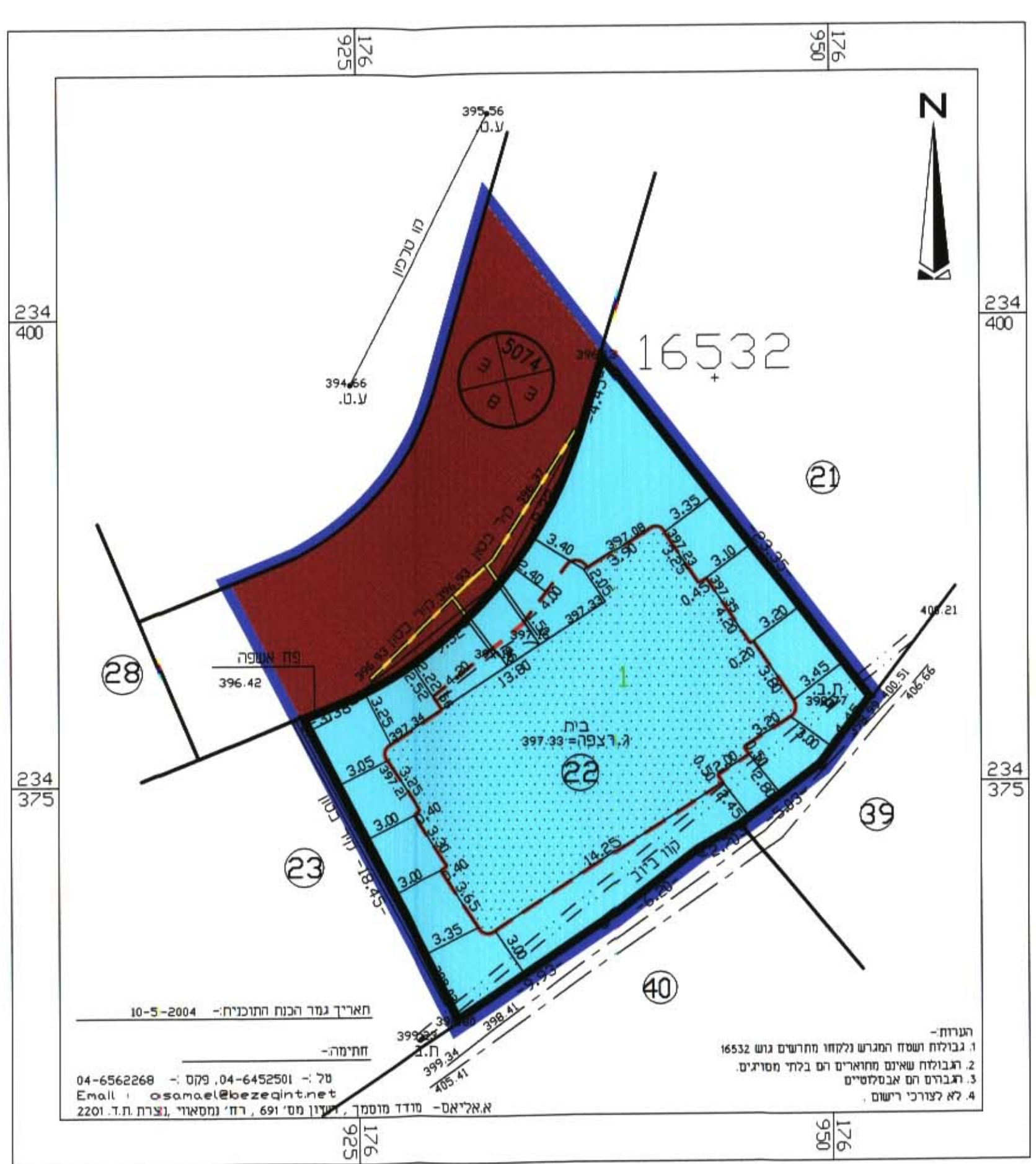
תרשים הסביבה 1:10000



תרשים הסביבה 1:1250



תרשים מצב קיים 1:250



תרשים מצב מוצע 1:250