

חוק התכנון והבניה (התשמ"ו) 1966  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 הרצה 01/10652/01  
 11.10.05  
 51483  
 יו"ר מועצה אזורית עמק יזרעאל

**מחוז הצפון  
 נפה יזרעאל**

**מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים**

**תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית עמק יזרעאל**

תכנית מפורטת מס' מק"ז/10652/01 גבעת שמשית  
 תכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א. 4. 5. 9  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'במ/2231-1 ג'במ/10652 המאושרות  
 גבעת שמשית

המקום : גבעת שמשית  
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון נצרת עילית  
 טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521  
 יוזם התכנית : יצחקי אילן וארלי- גבעת שמשית  
 נייד: 052-714137 טל: 04-6021374  
 עורך התכנית : האני בשארה ואד' ארגוב שבתאי  
 משרד לאדריכלות והנדסת בנין - נצרת  
 ת.ד. 2114 טל/פקס: 04-6572496  
 e-mail: hope@012.net.il

שטח התכנית : 0.510 דונם  
 קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות :

מגרש	חלקי חלקות	גושים
639	2	17489

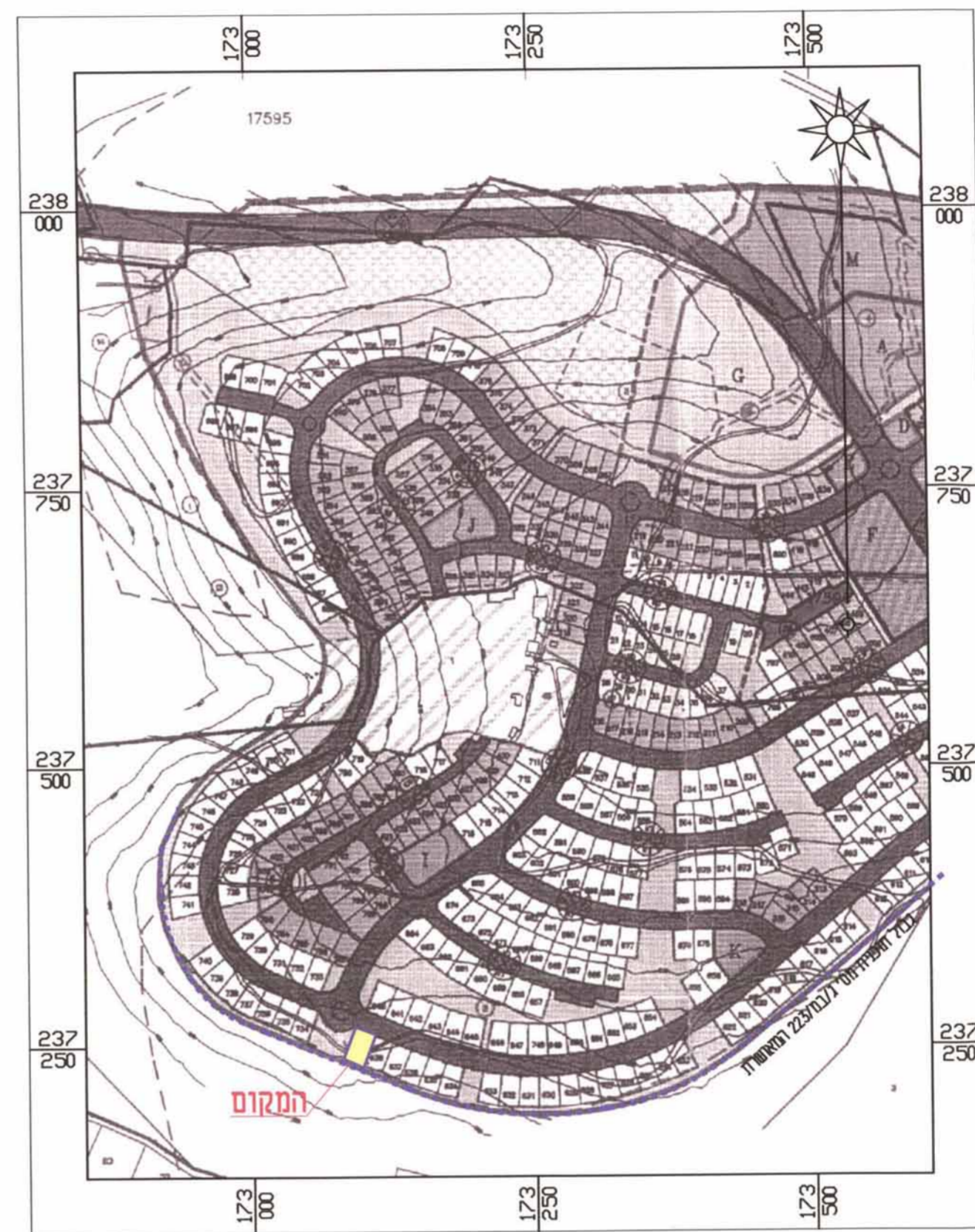
תאריך הכנת התוכנית :

תאריך	הכנה
05-09-2004	הכנה
22-02-2005	עידכון 1

- מקרא :**
- גבול התכנית
  - גבול תוכנית מס' ג'במ/2231 המאושרת
  - גבול גוש ששם
  - גבול חלקה רשומה ומספרה
  - שטח מגורים 3א
  - מבנה עץ מוצע
  - שטח ציבורי פתוח
  - דרך קיימת ומוצהרת
  - קו בנין
  - מספר הדרך
  - מרווחים קדמיים מינימליים
  - רחוב דרך

**טבלת שטחים**

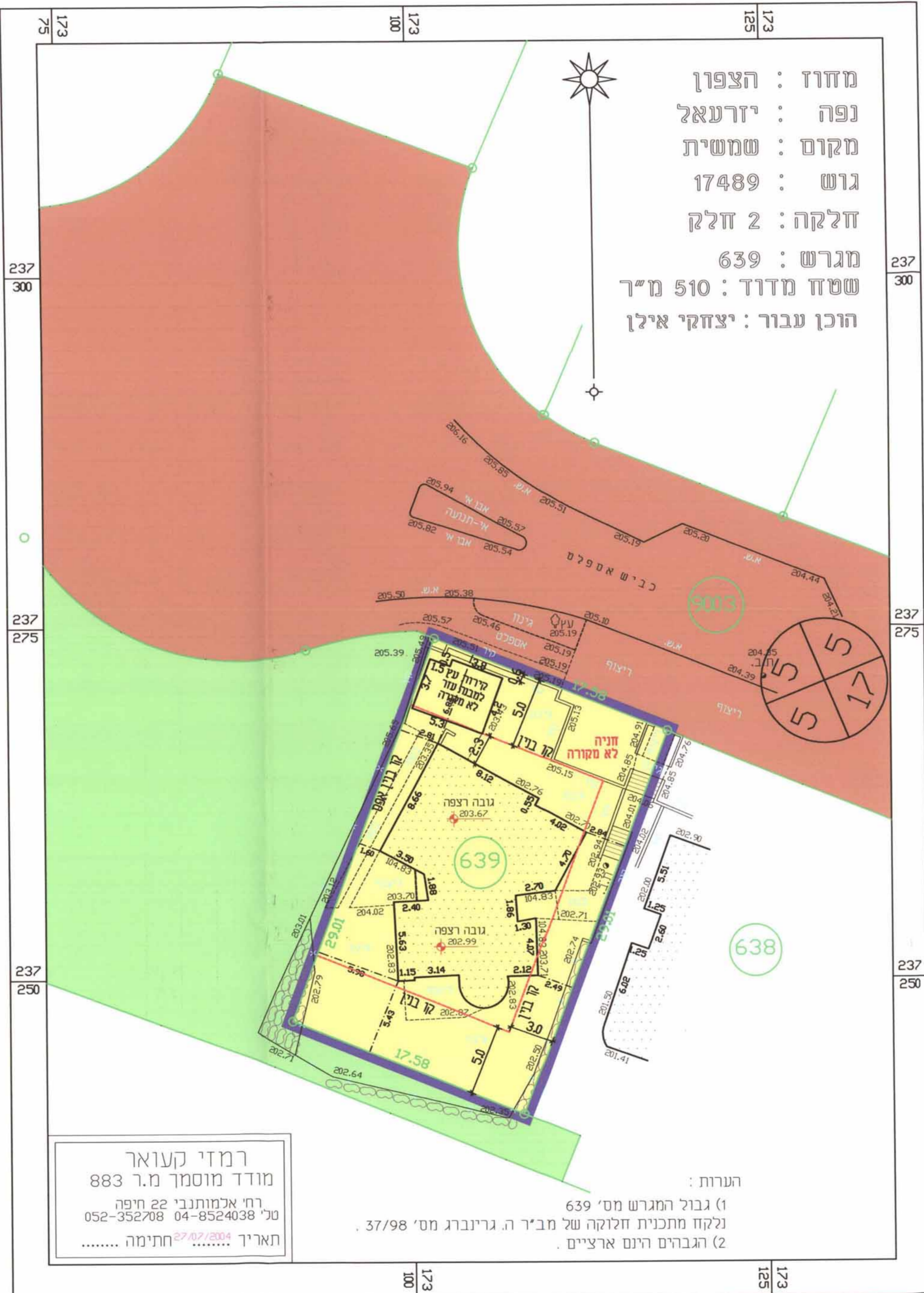
יינוע השטח	מ צ ב ק י י מ	מ צ ב ק י י מ	מ צ ב ק י י מ	
אזור מגורים 3א	100.00%	0.510	100.00%	0.510
סה"כ שטח התכנית	100.00%	0.510	100.00%	0.510



תרשים הסביבה קני"מ 1:5000  
 לפי תוכנית מפורטת מס' ג'במ/2231 א.ב.ג.

חתימות ואשורים :  
 בעל הקרקע \_\_\_\_\_  
 עורך התכנית \_\_\_\_\_  
 יוזם התכנית \_\_\_\_\_  
 ועדה מקומית \_\_\_\_\_

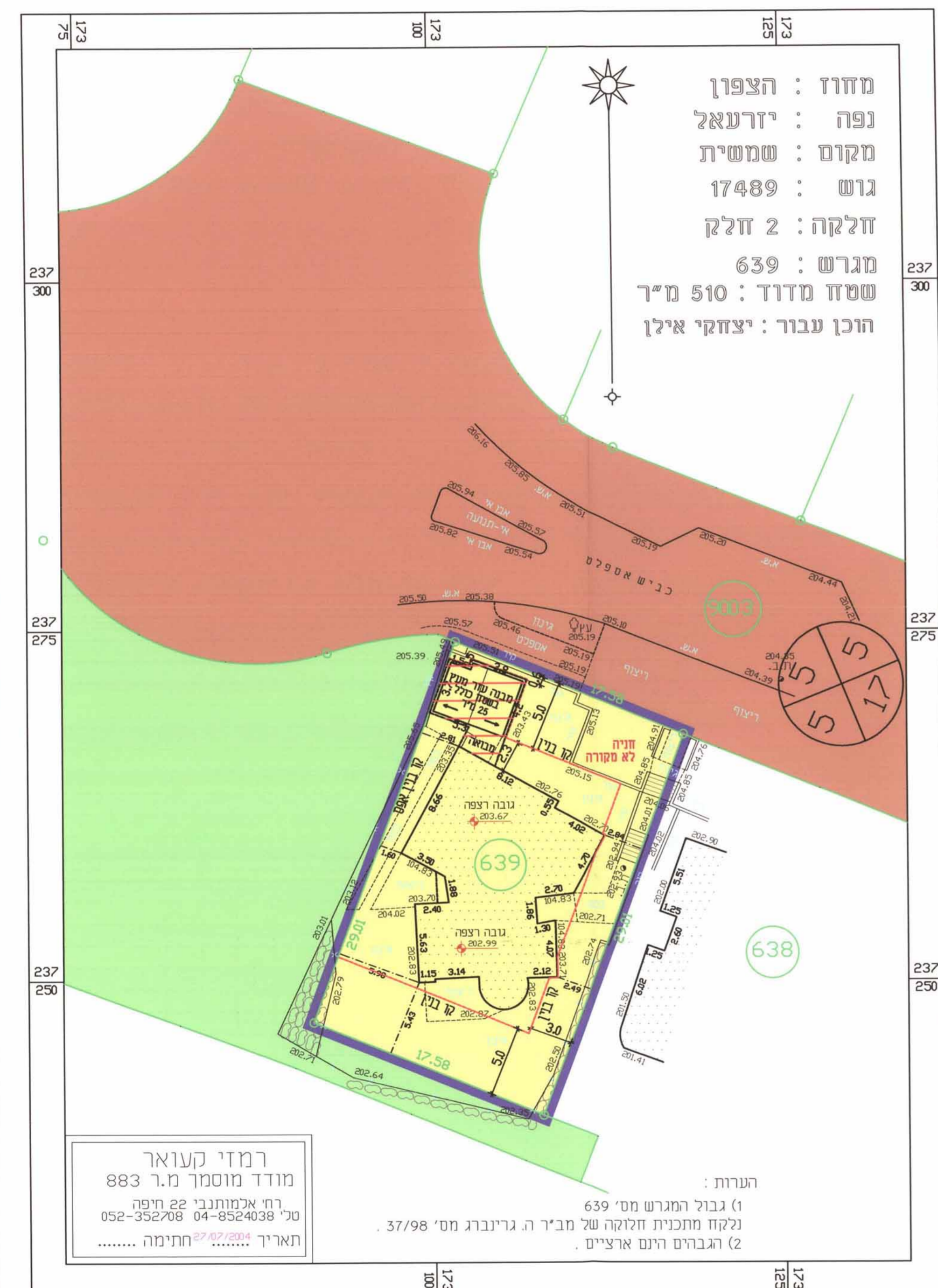
בשארה האני  
 משרד לאדריכלות והנדסת בנין  
 ע"מ ר"ש 117  
 נצרת - תל"ה 199  
 ת.ד. 2114



**תכנית מצב קיים ק.מ. 1:250**

מחוז : הצפון  
 נפה : יזרעאל  
 מקום : שמשית  
 גוש : 17489  
 חלקה : 2 חלק  
 מגרש : 639  
 שטח מדוד : 510 מ"ר  
 הוכן עבור : יצחקי אילן

רמזי קעואר  
 מודד מוסמך מ.ר. 883  
 רח' אכמותני 22 חיפה  
 טל 04-8524038 052-352708  
 תאריך 27/07/2004 חתימה .....



**תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:250**

מחוז : הצפון  
 נפה : יזרעאל  
 מקום : שמשית  
 גוש : 17489  
 חלקה : 2 חלק  
 מגרש : 639  
 שטח מדוד : 510 מ"ר  
 הוכן עבור : יצחקי אילן

הערות :  
 (1) גבול המגרש מס' 639  
 נלקח מתכנית חלוקה של מבר' ה. גרינברג מס' 37/98  
 (2) הגבהים הינם ארציים

רמזי קעואר  
 מודד מוסמך מ.ר. 883  
 רח' אכמותני 22 חיפה  
 טל 04-8524038 052-352708  
 תאריך 27/07/2004 חתימה .....