20.11.05

משרד הפנים מחוז חצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מסי 14693
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 25.7.05 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מעלה נפתלי"
2-09-2004
נ ת ק ב ל
תיק מס'

14693
הוחלטה על אישור תכנית מסי
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 5478
מיום 5.01.06

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
תחום שיפוט מוניציפלי: עידית מעלות תרשיחא

שם התכנית:

תכנית ג/14693
הגדלת גודל הדירות בשכונת רבין

שינוי ג/במ/92 - מעלות

יוזם ומגיש
התכנית : הועדה לתכנון ובניה מעלה נפתלי
רח' האורנים 1 מעלות
טל: 04-9978030

בעל הקרקע: ממנהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה
נצרת עלית
טל: 04-6558211

עורך התכנית: עגנ חסיס
אדריכלית ומתכננת ערים
רח' אודם 52 ב' מעלות
טל: 04-9997359

מקום התכנית: שכונת רבין מעלות תרשיחא

גוש	19434	19435	19436	19437	19438	19439	19440	19441	19442	19443
חלקות		1-0 עד 25	1-0 עד 24	1-0 עד 42	1-0 עד 22	1-0 עד 13		1-0 עד 14	1-0 עד 21	1-0 עד 20

מס' יחדות דיור: 1196
שטח: 166.70 ד'
ק.מ.: 1:1250

מקרא:

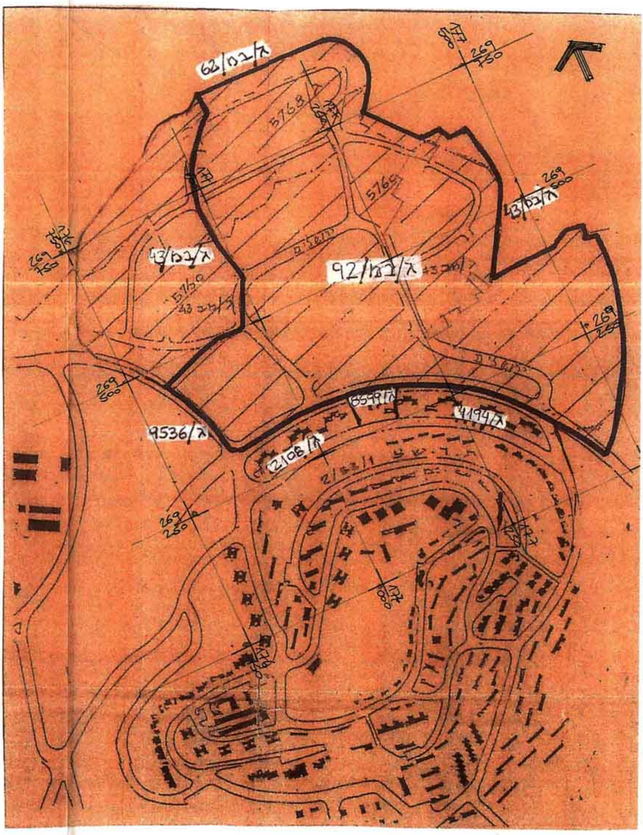
- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים א' מיוחד
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג' מעורב

חתימות ואישורים

עגנ חסיס
אדריכלית
מס' רישיון: 33166

יעוד השטח	שטח בדונם מצב מוצע	שטח באחוזים מצב מוצע	שטח בדונם מצב קיים	שטח באחוזים מצב קיים
אזור מגורים א'	54.020	32.40%	54.020	32.40%
אזור מגורים א' מיוחד	8.940	5.36%	8.940	5.36%
אזור מגורים ב'	15.120	9.07%	15.120	9.07%
אזור מגורים ג'	61.960	37.17%	61.960	37.17%
אזור מגורים ג' מעורב	26.660	16.00%	26.660	16.00%
סה"כ	166.700	100.00%	166.700	100.00%

טבלת שטחים ושימושים



תרשים סביבה 1:5000