מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה יפתח
תחום שיפוט מוניציפלי : מני מעיליא.
שב"ל הנשוא : מעיליא

מס' רישומית : 14697 ג/
שם התכנית : תכנית מפורטת מס. ג/ 14697 ; שינוי יעוד משטח הקצאה למגורים, עפ"פ ודרך.
התכנית המהווה שינוי לתכנית מיתאר ג/6296- מעיליא.

יזם התכנית : אשרף סנאג ת.ז. 033564378.
ת.ד. 462 מעיליא, מיקוד 25140, טל': 04-9973215
ראאד סנאג ת.ז. 020857926.
ת.ד. 82 מעיליא, מיקוד 25140, טל': 04-9979741
בעל הקרקע : אשרף סנאג ת.ז. 033564378 ; אחרים.
ת.ד. 462 מעיליא, מיקוד 25140, טל': 04-9973215
ראאד סנאג ת.ז. 020857926.
ת.ד. 82 מעיליא, מיקוד 25140, טל': 04-9979741
עורך התכנית : אנוך מאנור מאנור-רשאד מס' 24944
ת.ד. 38, כפר-כמא מיקוד 25188
נייד: 050-5380940 | פקס: 04-9977050
כתובת אלקטרונית: Fadel@coarck.net.il
מודד מוסמך : חסיסה מאדק מס' רשאד 966
ת.ד. 470 מעיליא, מיקוד 25140, טל/פקס. 04-9575346
נייד: 052-3383933

שטח התכנית : 2.366 דונם
הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 8630, חלקות 74, 75 וחלק 73.

קבוצת יח"ד דיור- 8 יח"ד

תאריכים :
_____ הגשה לועדה המקומית.
_____ דיון בועדה המחוזית לראשונה.
_____ מתן תוקף לתכנית בועדה המחוזית.

חתימת יזם התכנית	
חתימת בעל הקרקע	
חתימת עורך התכנית	
חתימת המודד	

חתימות ואישורים

משרד הכפרים מחוז הצפון
מחוז הצפון תכנית שבלול מס' 14697
אישור תכנית מס'
הוראה לפרסום לאישור בוועדה המחוזית
מספר הוראה
לאישור אם התכנית
מספר הוראה לפרסום

מחוז צפון
מחוז הצפון
מס' 8585
מס' 14697
תאריך 30.11.05

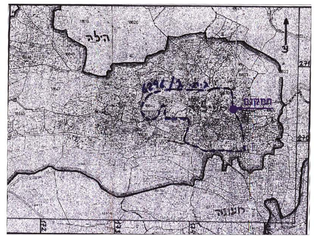
תאריך: 30.11.05

טבלת שטחים של התכנית

יעוד השטח	מצב מאושר (שטח בדונם)	מצב מאושר (אחוז השטח)	מצב מוצע (שטח בדונם)	מצב מוצע (אחוז השטח)
מגורים	0.579	24.47%	1.760	74.39%
דרכים	0.296	12.51%	0.500	21.13%
שטח פרטי פתוח	—	—	0.105	4.46%
חקלאי	1.491	63.02%	—	—
סה"כ	2.366	100%	2.366	100%

חרשים הסביבה

קנה מידה 1:120,000

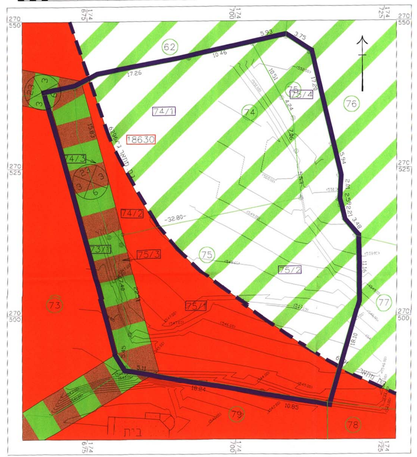


חרשים הסביבה ההרבה

קנה מידה 1:250

מצב מאושר

קנה מידה 1 : 250

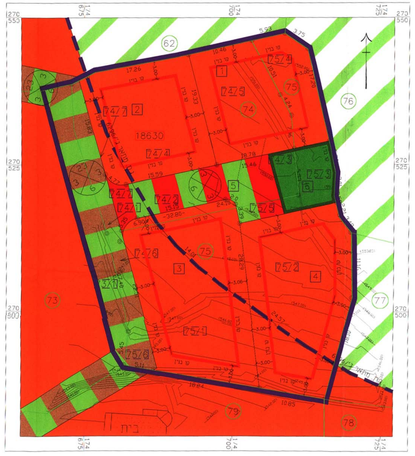


מקרא מצב מוצע

- אזור מגורים א'
- אזור חקלאי
- שביל גישה קיים/מאושר
- בנין קיים
- (75) מס' חלקה
- 186.30 מס' גוש
- 757 מס' מגרש
- גבול תכנית מאושרת
- גבול התכנית
- קו בנין מאושר
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- קו גובה

מצב מוצע

קנה מידה 1 : 250



מקרא מצב מוצע

- אזור מגורים א'
- אזור חקלאי
- שביל גישה קיים/מאושר
- שביל גישה מוצע
- שטח פרטי פתוח
- בנין קיים
- (75) מס' חלקה
- 186.30 מס' גוש
- 757 מס' מגרש ישן
- 1 מס' מגרש חדש
- גבול תכנית מאושרת
- גבול התכנית
- קו בנין מוצע
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- קו גובה