

# 1.1 כותרות

- מחוז: ..... : הצפון .  
 מרחב תכנון מקומי: ..... : הועדה המקומית 'גבעות אלונים' שפר-עם .  
 תחום שיפוט מוניציפלי: ..... : עיריית שפר-עם .  
 תוכנית מפורטת מס': ..... : ג/14581  
 תחית דרך.  
 שינוי תוכנית ג/7025, ג/9915 מאשרות ותוכנית ג/10789 בשלבים למתן תוקף .  
 המקום: ..... : שפר-עם .

## גושים וחלקות

| גושים | חלקות שלמות | חלקי חלקות |
|-------|-------------|------------|
| 10284 | 38          | 35         |

- שטח התוכנית: ..... : 5.520 דונם  
 מס' יחיד: ..... : 25 יחידת דיור  
 יוזם התוכנית: ..... : עיריית שפר-עם  
 בעל הקרקע: ..... : פרטיים, לפי נסח רשום  
 עורך התוכנית: ..... : גרין אסעד  
 מהנדס ומודד מוסמך  
 רשיון מס' 662 .  
 טל: 04-9866677  
 פלפון: 0522361878  
 ת.ד. 285 שפר-עם 20200.  
 Email: samir.jer@netvision.net.il

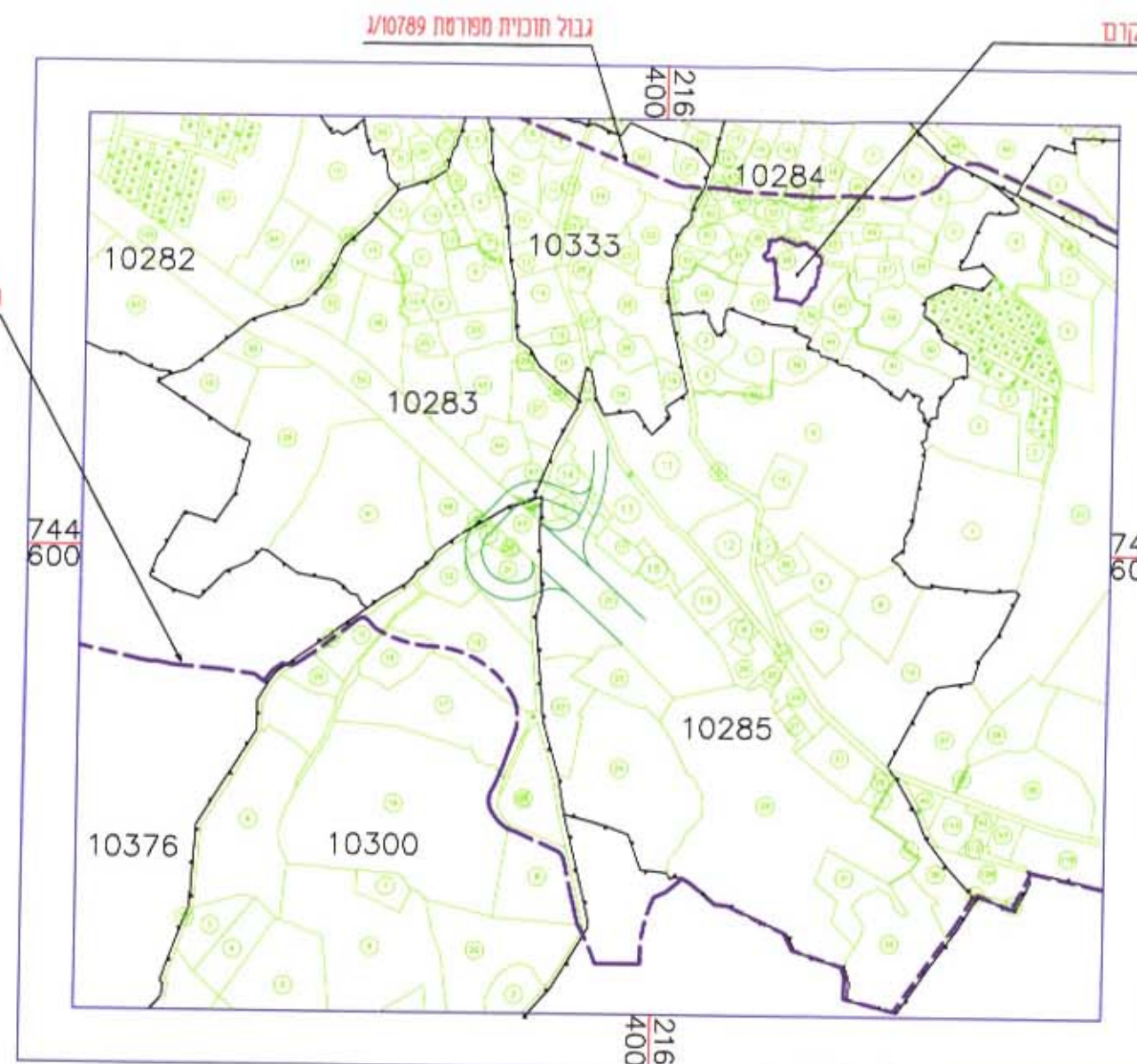
**משרד הפנים מחוז הצפון**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
**אישור תוכנית מס'**  
 14581/ג  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 18.12.05 לאשר את התוכנית  
 חתום: *[חתימה]*  
 סגן-נציג: *[חתימה]*

## תאריך הכנת התוכנית

| עריכה   | תאריך    |
|---------|----------|
| הכנה    | 10/12/03 |
| עדכון 1 | 10/05/04 |
| עדכון 2 | 2/08/05  |
| עדכון 3 | 2/10/05  |

# 1.2 מקרא

- גבול התוכנית  
 גבול תוכנית מפורטת ג/10789  
 גבול גוש  
 גבול חלקה  
 איזור מגורים א'  
 דרך קיימת ומאשרת  
 דרך משולבת מוצעת  
 דרך מוצעת או הרחבת דרך  
 מבנה להריסה  
 דרך לביטול  
 מס' גוש  
 מס' חלקה  
 מס' מגרש  
 מס' הדרך  
 קו בנין מינימלי  
 קו בנין מינימלי  
 רוחב הדרך



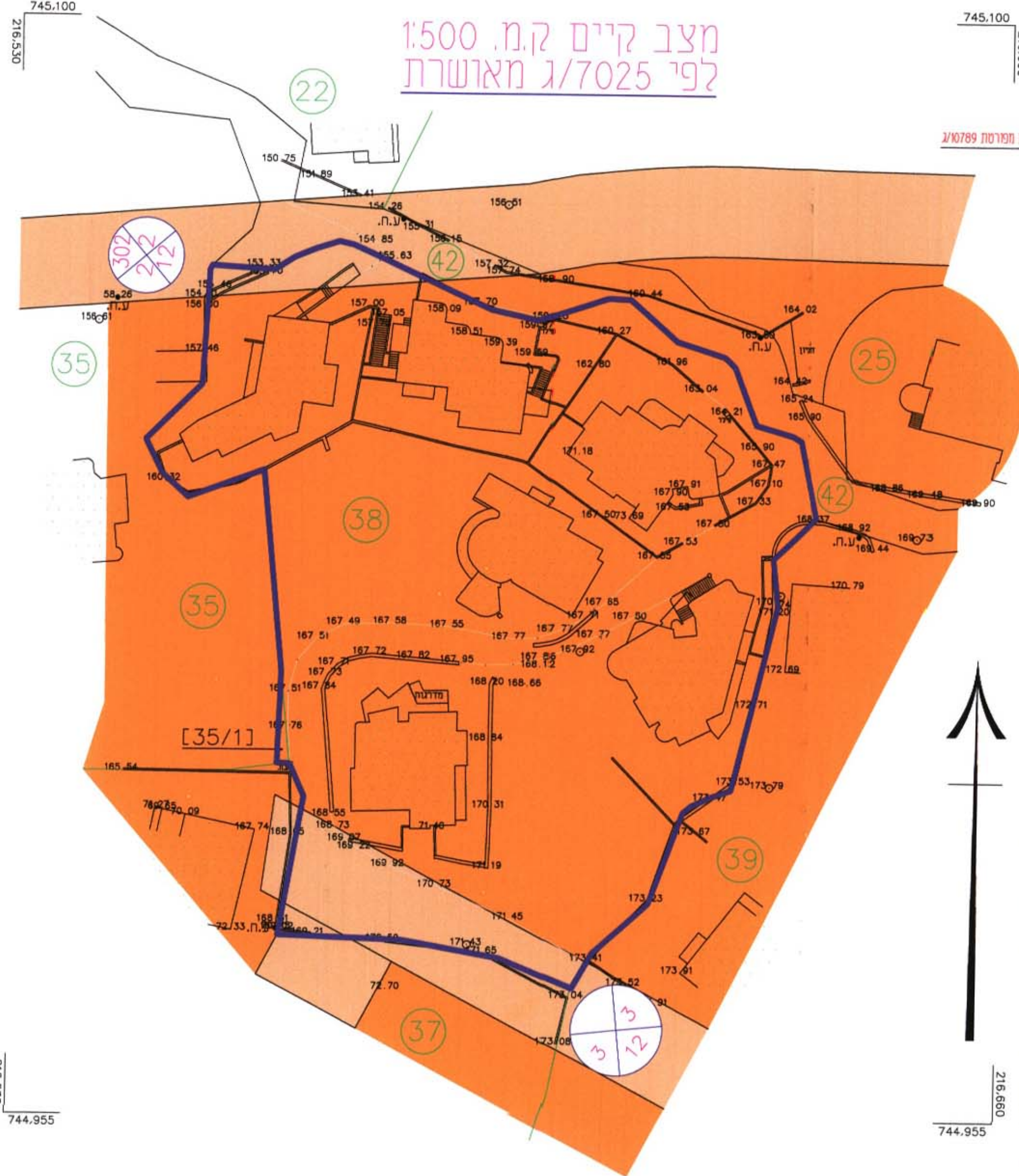
## תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000

| מצב קיים     |           |         | מצב קיים     |           |         |
|--------------|-----------|---------|--------------|-----------|---------|
| יעוד         | שטח בדונם | אחוז %  | יעוד         | שטח בדונם | אחוז %  |
| מגורים א'    | 5.052     | 91.52%  | מגורים א'    | 4.298     | 77.86%  |
| דרך מאשרת    | 0.468     | 8.48%   | דרך מאשרת    | 0.468     | 8.48%   |
| דרך משולבת   | 0.000     | 0.00%   | דרך משולבת   | 0.754     | 13.66%  |
| דרך מוצעת    | 0.000     | 0.00%   | דרך מוצעת    | 0.000     | 0.00%   |
| או הרחבת דרך | 0.000     | 0.00%   | או הרחבת דרך | 0.000     | 0.00%   |
| סה"כ התוכנית | 5.520     | 100.00% | סה"כ התוכנית | 5.520     | 100.00% |

## 1.3 טבלת שטחים

| מצב קיים     |           |         | מצב קיים     |           |         |
|--------------|-----------|---------|--------------|-----------|---------|
| יעוד         | שטח בדונם | אחוז %  | יעוד         | שטח בדונם | אחוז %  |
| מגורים א'    | 5.052     | 91.52%  | מגורים א'    | 4.298     | 77.86%  |
| דרך מאשרת    | 0.468     | 8.48%   | דרך מאשרת    | 0.468     | 8.48%   |
| דרך משולבת   | 0.000     | 0.00%   | דרך משולבת   | 0.754     | 13.66%  |
| דרך מוצעת    | 0.000     | 0.00%   | דרך מוצעת    | 0.000     | 0.00%   |
| או הרחבת דרך | 0.000     | 0.00%   | או הרחבת דרך | 0.000     | 0.00%   |
| סה"כ התוכנית | 5.520     | 100.00% | סה"כ התוכנית | 5.520     | 100.00% |

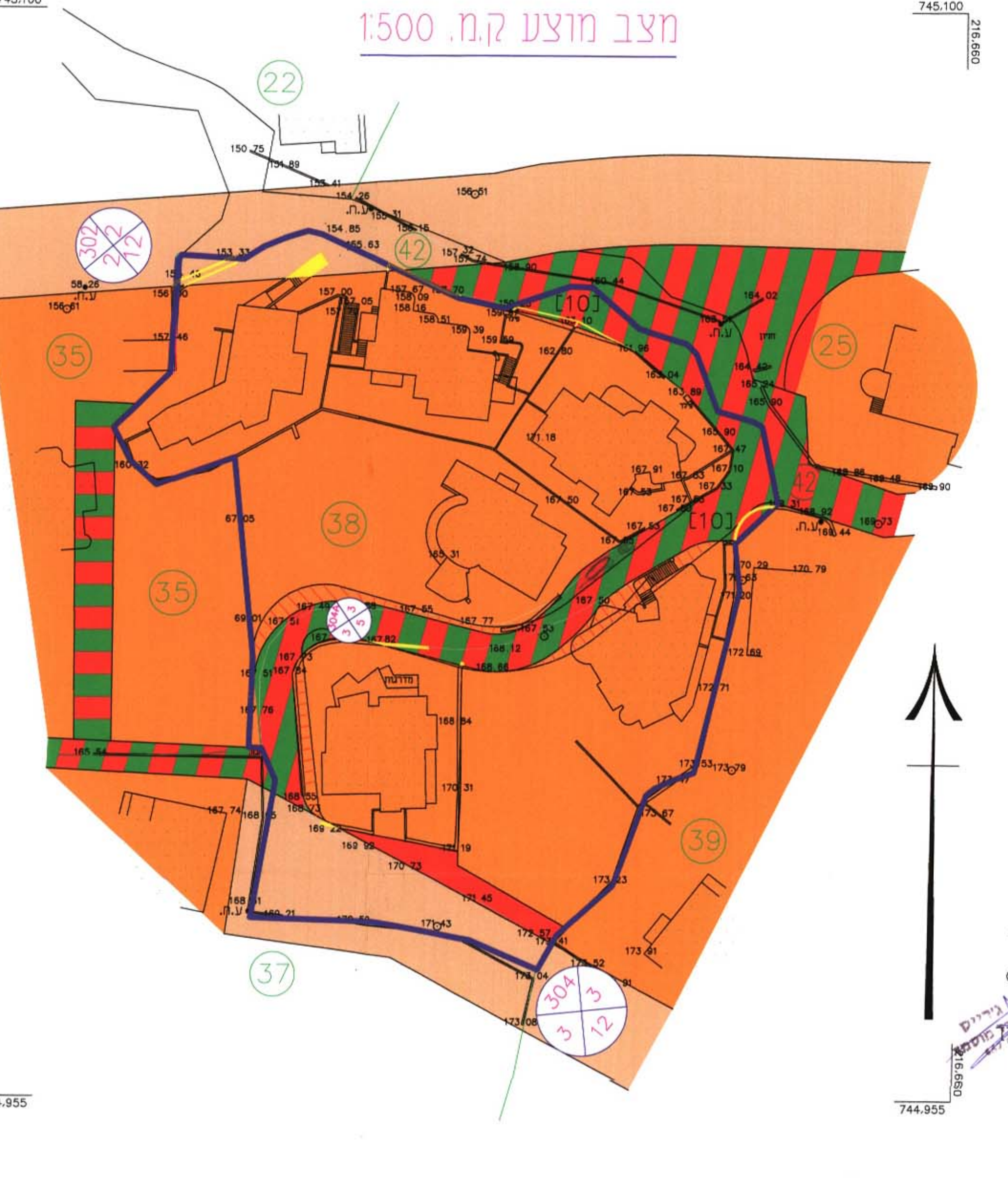
## מצב קיים ק.מ. 1:500 לפי ג/7025 מאשרת



## מצב קיים ק.מ. 1:500 לפי ג/10789 בשלבים למתן תוקף



## מצב מוצע ק.מ. 1:500



אסעד גרין מהנדס ומודד מוסמך  
 רשיון מס' 662 .  
 פקס: 04-9867562  
 טל: 04-9866677  
 שפר-עם *alioles*