

מרחב תכנון מקומי-גבעות אלוניס  
מקום כפר מנדא  
עכו  
תחום שיפוט מוניציפלי : מ.מ. כפר מנד

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
19588 אישור תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
16.3.05 לאשר את התכנית  
ביום  
14.4.71  
ד"ר יונה חסידות  
סמנכ"ל לתכנון

בעל הקרקע : טאה מוחמד אחמד

בעל הקרקע : טאה מוחמד אחמד

**יוזם התכנית : טאה מוחמד אחמד**

מגיש התכנית: מ.ח.מודדים, כפר מנדא 17907

עורך התכנית: מ.ח.מודדים, כפר מנדא 17907

שטח התכנית: 37.443 דונם

מספר יחדות דיור : 144 יח"ד

1: 1250 :.ח.י.ר

|       |       |                 |
|-------|-------|-----------------|
| גושים | חלקות | חלקי חלקות      |
| 17557 |       | 72,71,62, 58,59 |

תאריך הכנת התכנית:

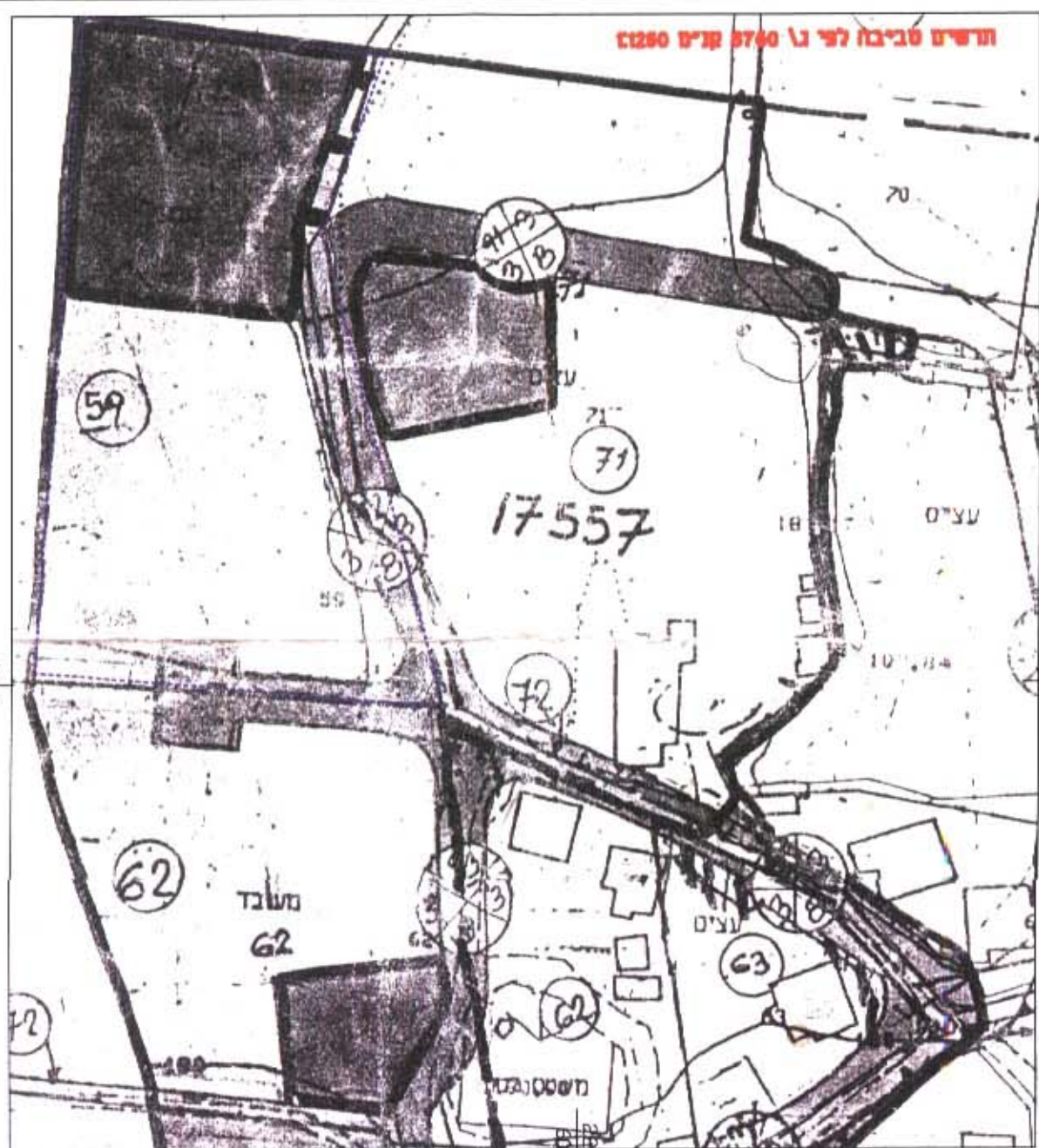
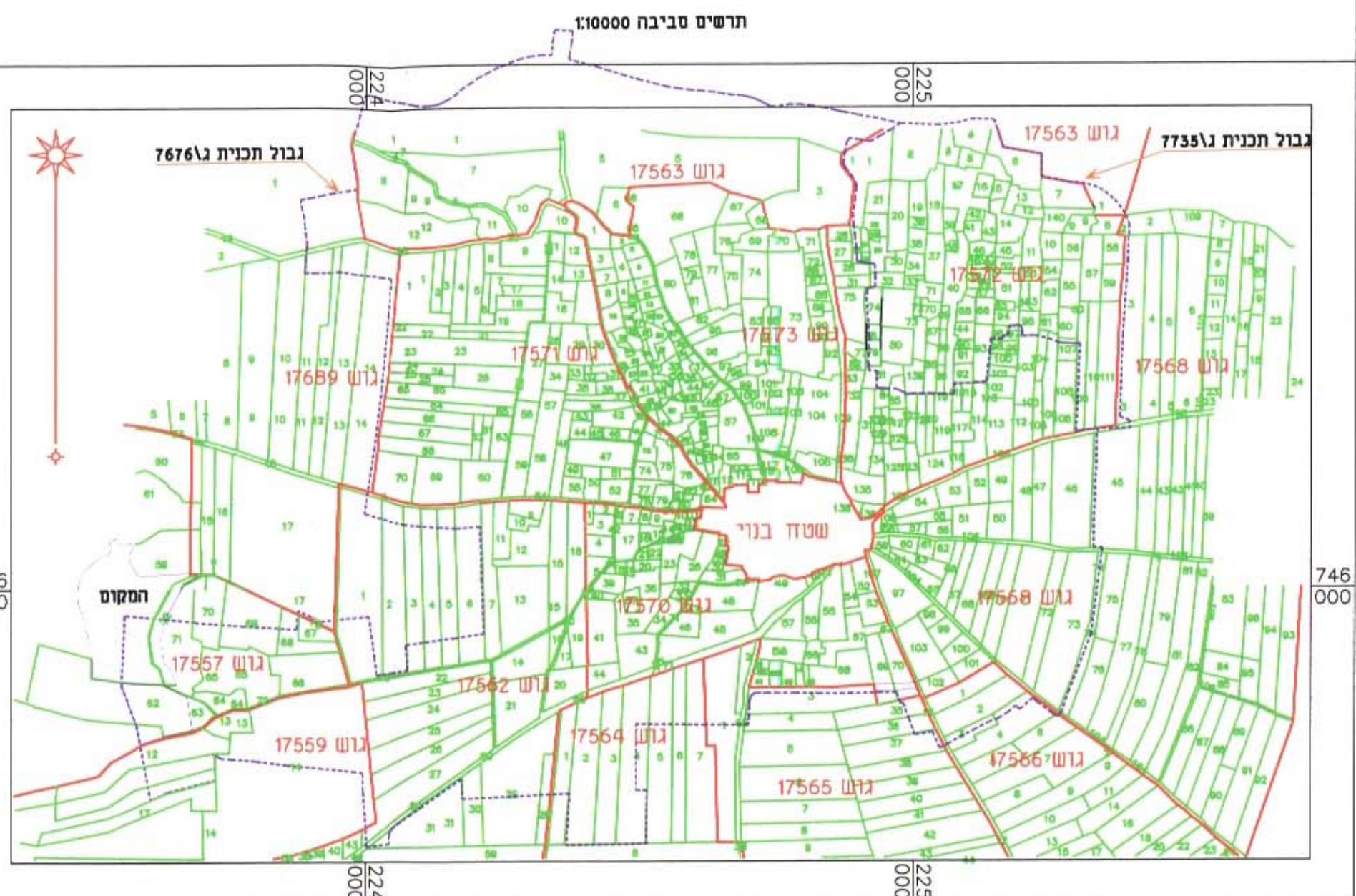
| סמל                                                                                 | שם                 | מספר                                                                                | סמל                                  | שם |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|
|  | דגל ישיבה          |  | דגל חב"ת                             |    |
|  | שטח חקלאי          |  | גבול הכנית מחזור 17676 ו 87660/17235 |    |
|  | גבול חקלה          |  | אזור מגורים א'                       |    |
|  | גבול גוש           |  | אזור מגורים א' מיוחד                 |    |
|  | מס' חקלה ו א' מגרש |  | שטח לבנין ציבור                      |    |
|  | מספר גוש 17557     |  | דרך קיימא וא' מאשרית                 |    |
|  | מס' דרך            |  | דרך מוצעת                            |    |
|  | מרווח קוסי מדרך    |  | דרך משולבת                           |    |
|  | רוחב דרך           |  |                                      |    |

טבלת שטחים

| שטחים קיימים |        | ייעוד                 |        |
|--------------|--------|-----------------------|--------|
| דפוסים ב"מ   | % אחוז | דפוסים ב"מ            | % אחוז |
| 4,600        | 12.30  | מגרשים א'             |        |
| 0            | 0      | אזור תעשייה א' מיוחד  |        |
| 2,000        | 5.30   | אזור קניית וא' מאושרת |        |
| 0.100        | 0.30   | דרך גישה              |        |
| 0            | 0      | דרך משולבת            |        |
| 28,251       | 75.50  | דרך פועת              |        |
| 2,492        | 6.60   | מקומות                |        |
| (37,443)     | (100)  | מקומות                |        |
|              |        | שטח בנין ציבור        |        |
|              |        | סמיים                 |        |

## חתימות

| מודד                                                               | עורך ותכנית                                                        | בעלי הקרקע                                               | יועץ ותכנית                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| מ.חמודינס<br>כפר מנדא 17907 ת.ד. 859<br>email: m_h_eng@hotmail.com | מ.חמודינס<br>כפר מנדא 17907 ת.ד. 859<br>email: m_h_eng@hotmail.com | טאה מוחמד אלחמד<br>כפר מנדא 17907<br>859 ת.ד. 04-9864545 | טאה מוחמד אלחמד<br>כפר מנדא 17907<br>859 ת.ד. 04-9864545 |



223  
700

223  
600

99-474 ת.ח

מצב קיים

25-06-5002

תאריך: נמיר רכבת התוכנית/25-06-5002  
המסמך: כפר תנאי

מ.ח. מודדים: מודד מוסמך - מר' רישון 934, כפר מודא 17907, 25-06-5002

קנה המידה 1:1250

0 25 50 75 100 מטר

223  
700

223  
600

מצב מוצע

הכנו: שו"ת  
ד"ר חביב מ"ג 785

25-05-5002

משרד המבחן  
מדינת ישראל

מ.ח. מודדים: מדרס מוסטן - מ"ר רשון 854, כפר מנדא (מ"ר מ"ר 854)

קנה המידה 1:1250