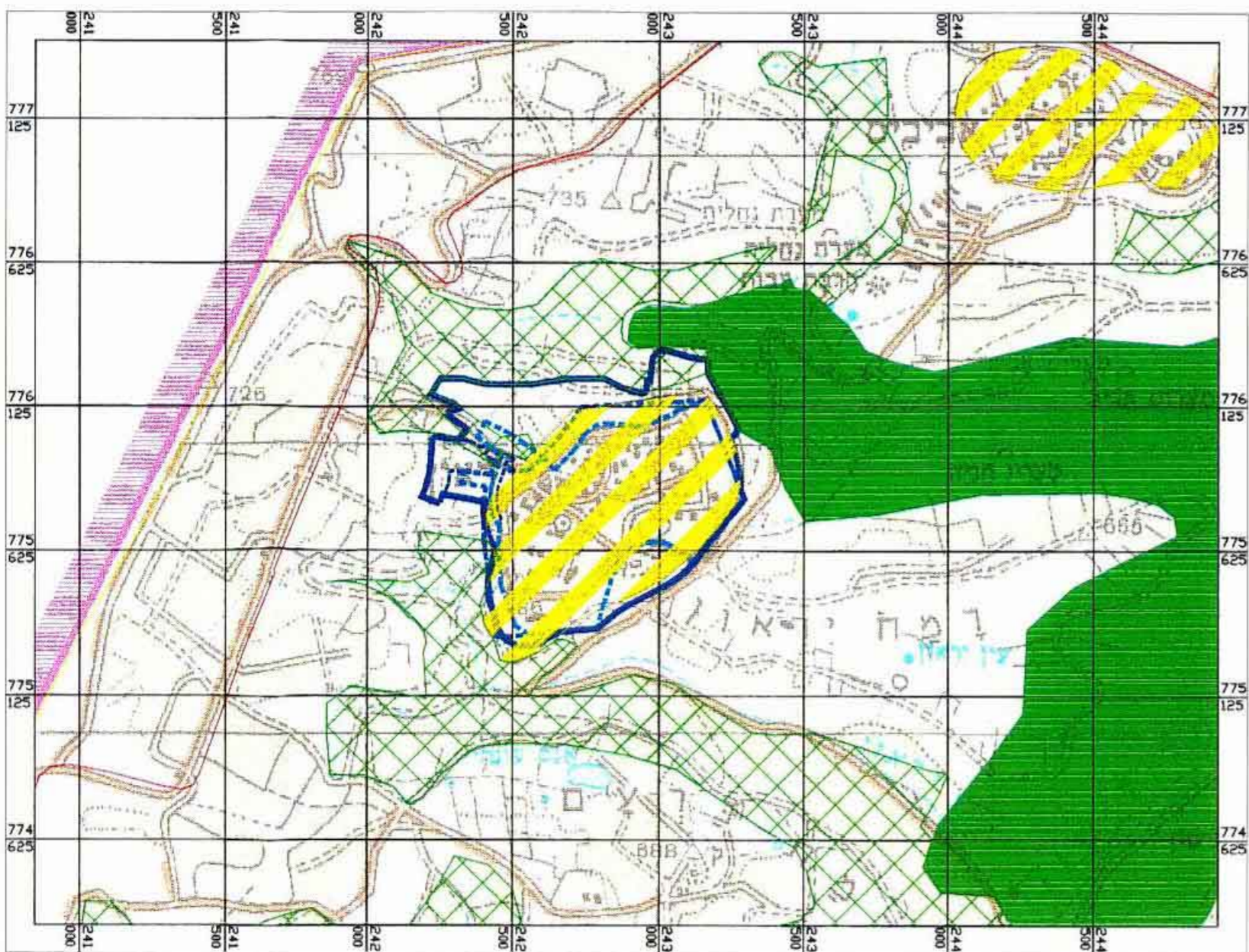
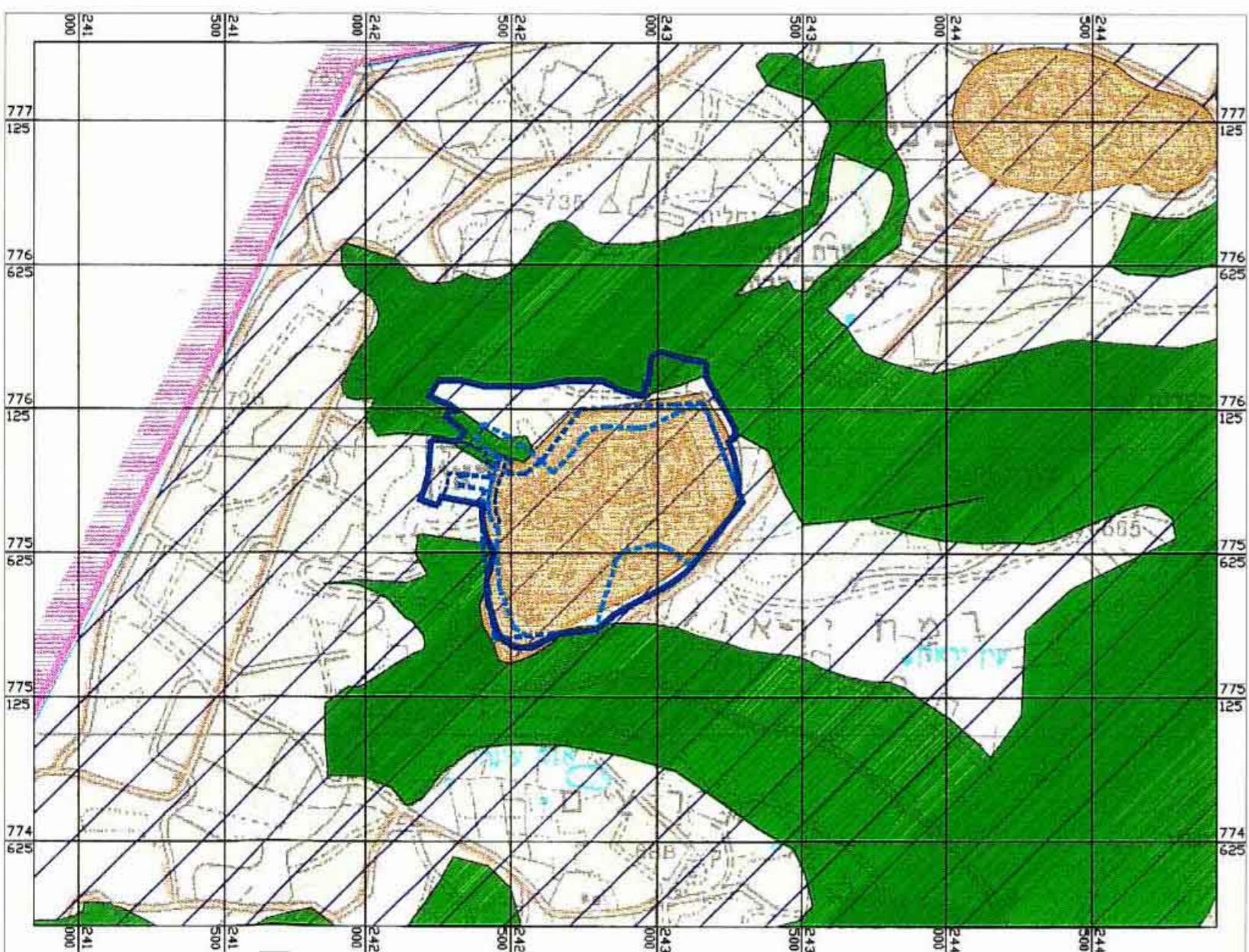


תרשים סביבה ק.נ.מ. 1:20000



תמ"מ 2 שימושי קרקע ק.נ.מ. 1:20000



תמ"מ 2 רגישויות ק.נ.מ. 1:20000

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
אישור תכנית מס' 1379/05
 הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 13/9/05 לאשר את התכנית
 תד"ל נד"י

מחוז הצפון
 נפת צפת
 מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
 תחום שיפוט מוניציפלי - הגליל העליון
 תכנית מס' 13646 /ג
 שינוי למשיצ 46 ונתכניות מס' 7852 /ג 5108/ג 11054/ג

הודעה על אישור תכנית מס' 13646 /ג
 פורסמה בלילקוט הפרסומים מס' 5502
 מיום 6.3.06

יראון

בעל הקרקע : מנהל מרקעי ישראל וצרת
 סל: 04-6558211 פקס: 04-6560521
 היוזם : קיבוץ יראון 13855
 סל: 04-6988302 פקס: 04-6980888
 שטח התכנית : 720.48 דונם
 קנה מידה : 1:2500
 תאריך : אוקטובר 2005
 מתכנן : לאיטה לוטן - א.ב. תכנון - צמח"
 מאיז עמק הירדן - צמח 15132
 סל: 04-6751808 פקס: 04-6751166

גושים וחלקות :

חלקי חלקות	חלקות שלמות	גושים
34,43,44,48,49,51	32,45	14280
11,14		14281
17	15,16,23	14288
29,28	12,13,14,17,18,27,31	14283

120 נחלות
 146 יח"ד מגורים א' מהן 115 בנויות
 96 יח"ד מגורים ב'
 120 יח"ד תירות
 טבלת אזורים ושטחים :

סה"כ 242 יח"ד

טבלת שימושי קרקע-מוצע			טבלת שימושי קרקע-קיים		
יעוד	שטח בדונם	אחוזת שטח התוכנית	יעוד	שטח בדונם	אחוזת שטח התוכנית
מגורים א'	121.14	16.81%	מגורים א'	208.42	28.93%
מגורים ב'	72.06	10.00%	מבני משק	120.78	16.76%
מבני משק	103.28	14.33%	פרני פתוח	74.36	10.32%
מבני ציבור	18.97	2.62%	ספורט ונופש	37.68	5.23%
מרכז אזרחי	13.02	1.81%	דרך קיימת	71.26	9.89%
שטח ציבורי פתוח	165.48	22.97%	תקלאות	130.60	18.13%
ספורט ונופש	32.97	4.58%	אזור תעשייה	13.47	1.87%
דרך מוצעת	68.98	9.57%	תעסוקה א'	18.79	2.61%
דרך קיימת	20.99	2.91%	בית עממין	3.76	0.52%
אזור תירות	13.92	1.93%	אזור מיוער	41.36	5.74%
אזור תעשייה	32.47	4.51%	סה"כ שטח התוכנית	720.48	100%
תעסוקה א'	18.66	2.59%			
תעסוקה ב'	9.43	1.31%			
תעסוקה ג'	8.96	1.24%			
בית עממין	4.36	0.61%			
אזור מיוער	11.02	1.53%			
חניות	4.77	0.66%			
סה"כ שטח התוכנית	720.48	100%			

מקרא :

- גבול תכנית מאושרת /ג 7852
- גבול תכנית מאושרת /ג 5108
- גבול תכנית /ג 11054
- גבול תכנית
- עתיקות
- חמ"א 8
- גבול חקלאות ומספרה 2
- גבול גוש
- דרכים לביטול
- מבנה להריסה
- מס' הדרך
- הו בנין
- רוחב הדרך
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מבני משק
- מבני ציבור
- מרכז אזרחי
- פרני פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט ונופש
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- חניות
- תקלאות
- אזור תירות
- אזור תעשייה
- תעסוקה
- בית עממין
- אזור מיוער לפי תמ"א 22

אישורים:

בעלי הקרקע : מנהל מרקעי ישראל
 יוזמי התכנית : קיבוץ יראון
 עורך התכנית : לאיטה לוטן - אדריכל
 קובץ במחשב

W:\EITA\01-0765.yrn\tabnew\mef18-yrn-hafkda.dwg



21.03.04	20.04.03
07.04.05	27.04.03
20.10.05	20.07.03
	15.01.04