

5/11  
 ועדה טכנית לניכוי עליון  
 ת.ת.ב.ב.ל  
 05-05-2005  
 ועדה טכנית לניכוי עליון  
 ת.ת.ב.ב.ל  
 23-02-2004

**שם התכנית:**  
**ורד הגליל**  
**תכנית מפורטת מספר: נע/מק/059**  
**שינוי לתכנית מספר: ג/6030**  
**תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'**

**מחזור:** גובה תכנית נכס  
**נפה:** גובה תכנית נכס  
**מרחב תכנון מקומי:** גליל עליון  
**תחום שיפוט מוניציפלי:** מועצה אזורית גליל עליון

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל  
 קרית הממשלה, צנרת עלית  
 טלפון: 04-6558211

**היוזם:** חוות ורד הגליל  
 ד.ג. זרם הגולן  
 טלפון: 04-6935785

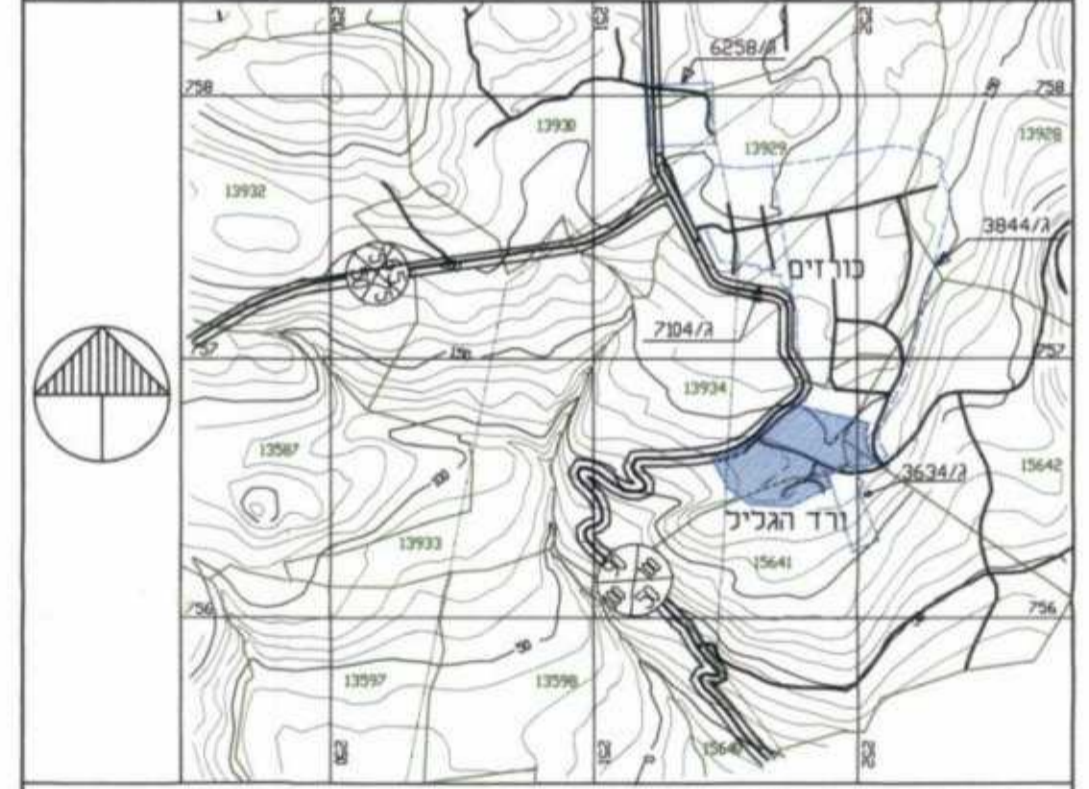
**עורך התכנית:** אבישי טאוב  
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ  
 כוריס ד.ג. חבל כוריס 12391  
 טלפון: 04-6938468 פקס: 04-6934977

**גוש:** 13934 חלק מחלקה: 3.4.7  
**גוש:** 15641 חלק מחלקה: 2.5.9  
**גוש:** 15642 חלק מחלקה: 1

**שטח התכנית:** 138.9 דונם  
**קנה מידה:** 1:1250  
**תאריך:** 05.1999 עדכון: 10.2001, 07.2001, 10.2003

**מקרא:**

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש רשום
- גבול ומספר חלקה רשומה
- גבול ומספר מגרש קיים
- גבול ומספר מגרש מוצע
- שטח פרטי פתוח
- שטח תירות
- משק עזר
- שטח חקלאי
- מבנה חריג
- עתיקות
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תרשים סביבה קני"מ: 1:20,000

**טבלת אזוריים ושטחים**

אזור	שטח מאושר בדונמים	שטח פרטי פתוח בדונמים	שטח תירות בדונמים	משק עזר בדונמים	שטח חקלאי בדונמים	דרך מוצעת בדונמים	דרך קיימת בדונמים	סה"כ בדונמים
שטח פרטי פתוח	23.9	17.2	23.9	6.7	35.7	1.4	7.6	138.9
שטח תירות	43.6	31.4	43.6	9.4	49.5	-	10.5	138.9
משק עזר	9.4	6.7	9.4	9.4	49.5	-	10.5	138.9
שטח חקלאי	49.5	35.7	49.5	9.4	49.5	-	10.5	138.9
דרך מוצעת	-	-	-	2.0	1.4	1.4	-	2.0
דרך קיימת	12.5	9.0	12.5	10.5	7.6	-	10.5	138.9
סה"כ	138.9	100.0%	138.9	100.0%	138.9	100.0%	138.9	138.9

**חתימות ואישורים**  
 אבישי טאוב  
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ  
 כוריס ד.ג. חבל כוריס  
 טל: 04-6938468 פקס: 04-6934977  
 תאריך: 2/2



מצב מוצע קני"מ 1:1250



מצב קיים קני"מ 1:1250

**חתימות ואישורים**  
 אבישי טאוב  
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ  
 כוריס ד.ג. חבל כוריס  
 טל: 04-6938468 פקס: 04-6934977  
 תאריך: 2/2