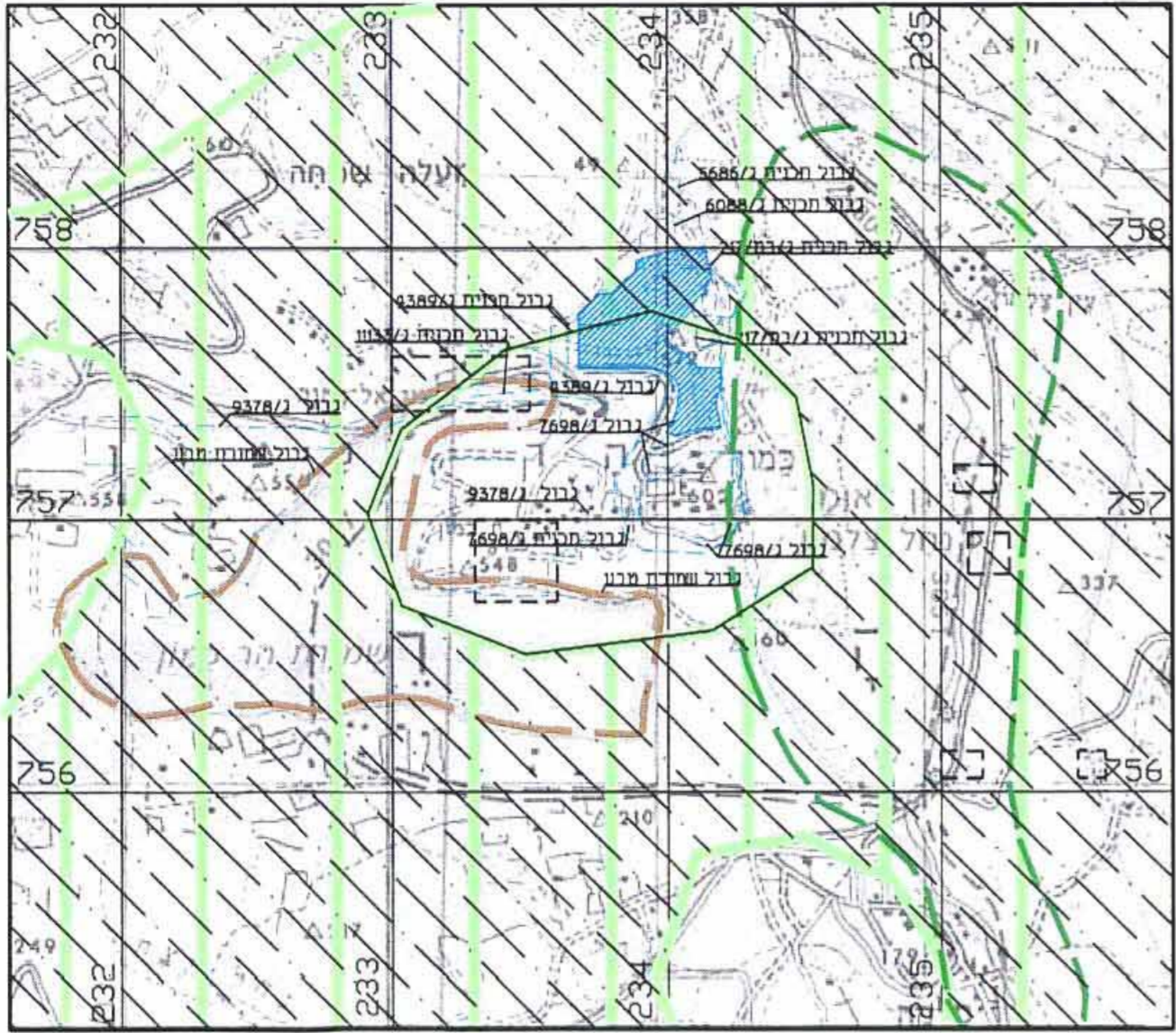


שם התכנית:

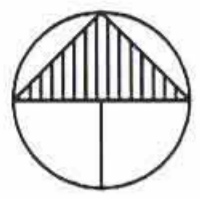
כמון-מגורים 98

תכנית מספר: ג/9702

המהווה שינוי לתכנית מספר: ג/במ/217 המאושרת וגובלת בתכנית ג/5868 המאושרת



תרשים סביבה קנ"מ : 1:25.000



מחזור: 19.03.06
 משרד הפנים מחוז הצפון
 מרשמה בלוקים המסומים מס' 552

מרחב תכנון מקומי משגב

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית משגב

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 552
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 19.03.06 לאשר את התכנית
 מס' 552 לתכנון
 מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה נצרת עילית
 טלפון: 04-6558211
 דוא"ל: tzafontichnunammi.gov.il

עורך התכנית: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כורזים ד.ג. חבל כורזים 12391
 טלפון: 04-6934977 פקס: 04-6938468
 דוא"ל: a_taub@korazim.co.il

גושים וחלקות:

- גוש: 18847 חלק מחלקה: 10
- גוש: 18850 חלק מחלקות: 2,3,6
- גוש: 18854 חלק מחלקות: 1

שטח התכנית: 180.7 דונם

קנה מידה: 1:2500; 1:1250

תאריך: 06.96 עדכון: 08.2002; 03.2002; 12.01; 11.2001; 11.99; 12.98; 07.98; 11.96; 11.05; 09.05; 11.04; 06.04; 05.04; 03.04; 08.2003

מספר מגרשי מגורים א' מאושר לישוב ע"פ גב"מ 217 : 53
 מספר מגרשי מגורים ב' מאושר לישוב ע"פ גב"מ 217 : 157

מספר יח"ד בניויות בישוב (מוחזק לתחום הנכס): 70
 מספר יח"ד בניויות בתחום התכנית: 41

מספר יח"ד במצב קיים/מאושר בתחום תכנית זו: 121
 מספר יח"ד מוצעות בתחום התכנית: 110 מתוכן 53 תואמות למאושר בגב"מ 217
 מספר יחידות אירוח מוצעות: 110

טבלת אזורים ושטחים

אזור	שטח קיים בדונמים	אחוזים - קיים	שטח מוצע בדונמים	אחוזים - מוצע
שטח מגורים ב'	65.5	36.2%	58.8	32.5%
שטח ציבורי פתוח	34.7	19.2%	49.4	27.4%
שטח מבני ציבור	24.8	13.7%	37.7	20.9%
שטח ספורט	5.1	2.8%	-	-
שטח חקלאי	8.4	4.7%	-	-
חניה, רחוב משולב ודרך גישה	6.4	3.6%	-	-
דרך מוצעת	-	-	7.9	4.4%
דרך קיימת	35.8	19.8%	26.9	14.8%
סה"כ	180.7 'ד	100.0%	180.7 'ד	100.0%

* במצב קיים יש 74.95 ד' שטח יער ע"פ תמ"א 22.

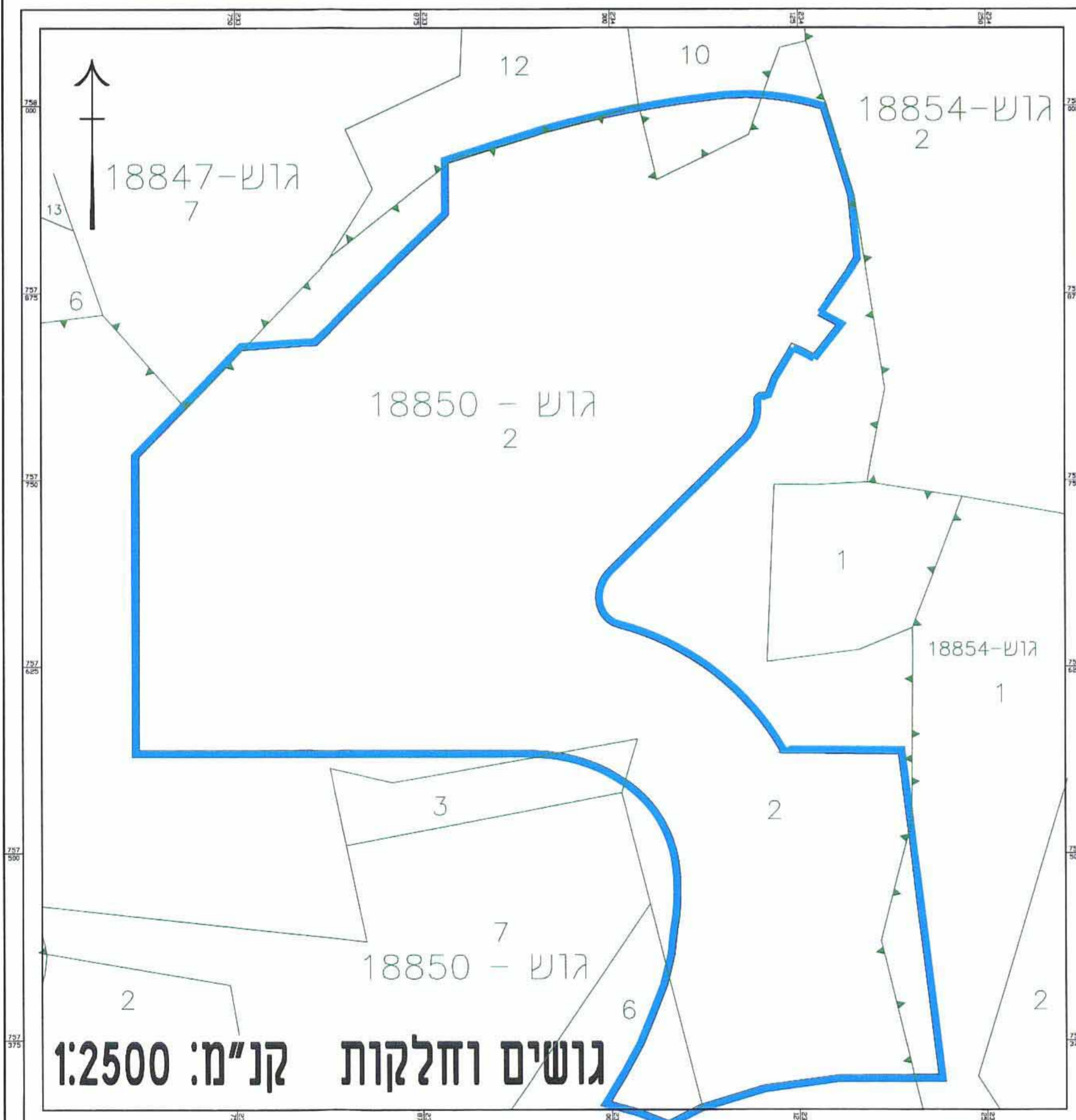
שטח זה חופף עם היעודים השונים המאושרים בתכנית ג/ במ 217.

לתכנית זו אושרה הגלה בסך 19 דונם, תכנית ג/ במ/ 217 אושרה לפי סעיף 7 ב' לתמ"א 22

44 דונם יער נטע אדם קיים ו 16 דונם יער טבעי לטיפול.

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש רשום
- 13 — גבול ומספר חלקה רשומה
- 97 — גבול ומספר מגרש מאושר
- 13 — גבול ומספר מגרש מוצע
- שטח מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- שטח מבני ציבור
- שטח ספורט
- שטח חקלאי
- שטח חניה, רחוב משולב ודרך גישה
- יער נטע אדם ע"פ תמ"א 22
- יער טבעי לשימור ע"פ תמ"א 22
- יער טבעי לטיפול ע"פ תמ"א 22
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- גבול שמורת טבע
- גבול גן לאומי
- שטח משאבי טבע ע"פ תמ"א 31
- שטח לשימור משאבי מים ע"פ תמ"א 31
- גבול ע"פ תמ"א 8
- גבול אתר עתיקות
- מס' דרך
- קו בנין
- רחוב הדרך



גושים וחלקות קנ"מ: 1:2500

חתימות ואישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 19.03.06
 אבישי טאוב
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כורזים ד.ג. חבל כורזים
 טל: 04-6934977 פקס: 04-6938468