

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
המועצה המקומית יקנעם עילית
מחוז הצפון
תוכנית מפורטת ג/12883 יקנעם עילית
תאריך-09/05/2005

גן תעשיות צומת יקנעם - שינוי בהוראות ושימושים
המהווה שינוי לתוכנית: ג/בת/245, ו/מ/מק/10\245
1- ו/מ/מק/21\245
בסמכות הוועדה המחוזית לתכנון ובניה למחוז הצפון

יוזמי התכנית - שער יקנעם שותפות מוגבלת (לשעבר גן תעשיות צומת יקנעם).
ש.ת.ד. 582 יקנעם עילית, טל. 04-9592040, פקס. 04-9592041
מגישי התכנית - שער יקנעם שותפות מוגבלת (לשעבר גן תעשיות צומת יקנעם).
ש.ת.ד. 582 יקנעם עילית, טל. 04-9592040, פקס. 04-9592041
בעל הקרקע - שער יקנעם שותפות מוגבלת (לשעבר גן תעשיות צומת יקנעם).
ש.ת.ד. 582 יקנעם עילית, טל. 04-9592040, פקס. 04-9592041 ואחרים

עורכי התכנית - מ. מאיר-ברודניץ - מ. רטנר
ארכיטקטים ומתכנני ערים
רח' יפה נוף 123, חיפה 34454
טל: 04-8381035, פקס: 04-8381758
הקרקעות הכלולות - גוש 11098 חלקות שלמות: 37, 36
חלקים מחלקות: 21-24, 31-34, 35, 38, 45-47, 82

שטח התוכנית 17.07 דונם
מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור תעשייה
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- ציבורי פתוח
- פרטי פתוח
- גבול גוש
- קו בניה
- קו בניה לחניון
- בניה להריסה
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קו בניה לדרך
- רוחב הדרך

מאושר		מתוכנן	
ד	%	ד	%
10.50	61.16	10.50	61.16
5.26	30.60	5.26	30.60
0.04	0.23	0.04	0.23
1.41	8.24	0.35	2.06
1.02	5.95	1.02	5.95
17.17	100	17.17	100

תאריך	פעולה \ עדכון
11.12.02	עריכה
28.05.03	רפודה בתנאים
01.08.03	תיקונים לפי תנאי ועדה מחוזית
03.10.04	תיקונים לפי דרישות לשכת הריכוז

תרשים סביבה 1:5000

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 12883
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 26.12.04 לאשר את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 12883
מחשבה בלוקס פרסומים מס' 3520
יום 24.1.05

שטחי בניה במ"ר לתעשייה	
מאושר	מוצעת
106	14210
107	---
108	35300*

שטחי המגרשים במ"ר	
מאושר	מוצעת
מספר	יעוד
106	תע' מיוחד
108	שצ"פ
109	שצ"פ
110	שצ"פ
111	שצ"פ
112	שצ"פ
113	שצ"פ
114	שצ"פ
115	שצ"פ
116	שצ"פ
117	שצ"פ
118	שצ"פ
119	שצ"פ
120	שצ"פ
121	שצ"פ
122	שצ"פ
123	שצ"פ
124	שצ"פ
125	שצ"פ
126	שצ"פ
127	שצ"פ
128	שצ"פ
129	שצ"פ
130	שצ"פ
131	שצ"פ
132	שצ"פ
133	שצ"פ
134	שצ"פ
135	שצ"פ
136	שצ"פ
137	שצ"פ
138	שצ"פ
139	שצ"פ
140	שצ"פ
141	שצ"פ
142	שצ"פ
143	שצ"פ
144	שצ"פ
145	שצ"פ
146	שצ"פ
147	שצ"פ
148	שצ"פ
149	שצ"פ
150	שצ"פ
151	שצ"פ
152	שצ"פ
153	שצ"פ
154	שצ"פ
155	שצ"פ
156	שצ"פ
157	שצ"פ
158	שצ"פ
159	שצ"פ
160	שצ"פ
161	שצ"פ
162	שצ"פ
163	שצ"פ
164	שצ"פ
165	שצ"פ
166	שצ"פ
167	שצ"פ
168	שצ"פ
169	שצ"פ
170	שצ"פ
171	שצ"פ
172	שצ"פ
173	שצ"פ
174	שצ"פ
175	שצ"פ
176	שצ"פ
177	שצ"פ
178	שצ"פ
179	שצ"פ
180	שצ"פ
181	שצ"פ
182	שצ"פ
183	שצ"פ
184	שצ"פ
185	שצ"פ
186	שצ"פ
187	שצ"פ
188	שצ"פ
189	שצ"פ
190	שצ"פ
191	שצ"פ
192	שצ"פ
193	שצ"פ
194	שצ"פ
195	שצ"פ
196	שצ"פ
197	שצ"פ
198	שצ"פ
199	שצ"פ
200	שצ"פ

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

מצב קיים קנ"מ 1:1000

