



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
מרחב תכנון מקומי עמק הירדן
מרחב תכנון מקומי הגולן

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
אישור תכנית מס' 13477
תוקף: 12.09.27
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 27.12.05 לאשר את התכנית
13477
מס' 5523
מס' 30406

תכנית מתאר מקומית מס' ג/13477
שינוי 7-ג/1716
בהתאם לתמ"א 31 ותממ/2
הנקראת שמורת טבע סוסייתא הרחבה

החוקה על אישור תכנית מס' 13477
מורשת פלסטריה מס' 5523
מס' 30406

מחוז: הצפון
נפה: כנרת, רמת הגולן
מועצה אזורית: עמק הירדן, גולן
שטח התכנית: א - 2,260 דונם
ב - 261 דונם
ג - 9,978 דונם
סה"כ - 12,499 דונם
יזום ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים רח' עם ועולמו 3'-ם.
טל: 02-5005444 פקס: 02-5006218.
עורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים רח' עם ועולמו 3'-ם.
טל: 02-5005444 פקס: 02-5006218.
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
קנה מידה: 1:10,000
תאריך עדכון: 06 פברואר 2005

טבלת גושים חלקות		
גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
15181	12	6
15182	22,23	12,14
15183		1,12
15186		5,6,8
15187	2	5,6,9
15190		3-5
15191	1	
15192		7
15195	2	1
15196	1,3-5	2
15197		2-4,6
15200	(חלק)	
15203		17
15206	19,20,22	
15207		1
200000	31,65	
200001	1	

מקרא:

- גבול תכנית
- שטח שמורת טבע
- גבול תכנית גובלת
- שמורת טבע עפ"י תמ"א 31
- גן לאומי עפ"י תמ"א 8
- שמורת טבע/גן לאומי עפ"י תממ/2
- שמורת טבע עפ"י תממ/2-3
- גבול מועצה אזורית
- שטח עתיקות
- יער נטע אדם קיים תמ"א 22
- שטח חקלאי
- אזור חקלאי בור עפ"י ג/1716
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- רצועת ניקוז

מקרא תמ"א 13 מקטע 9:

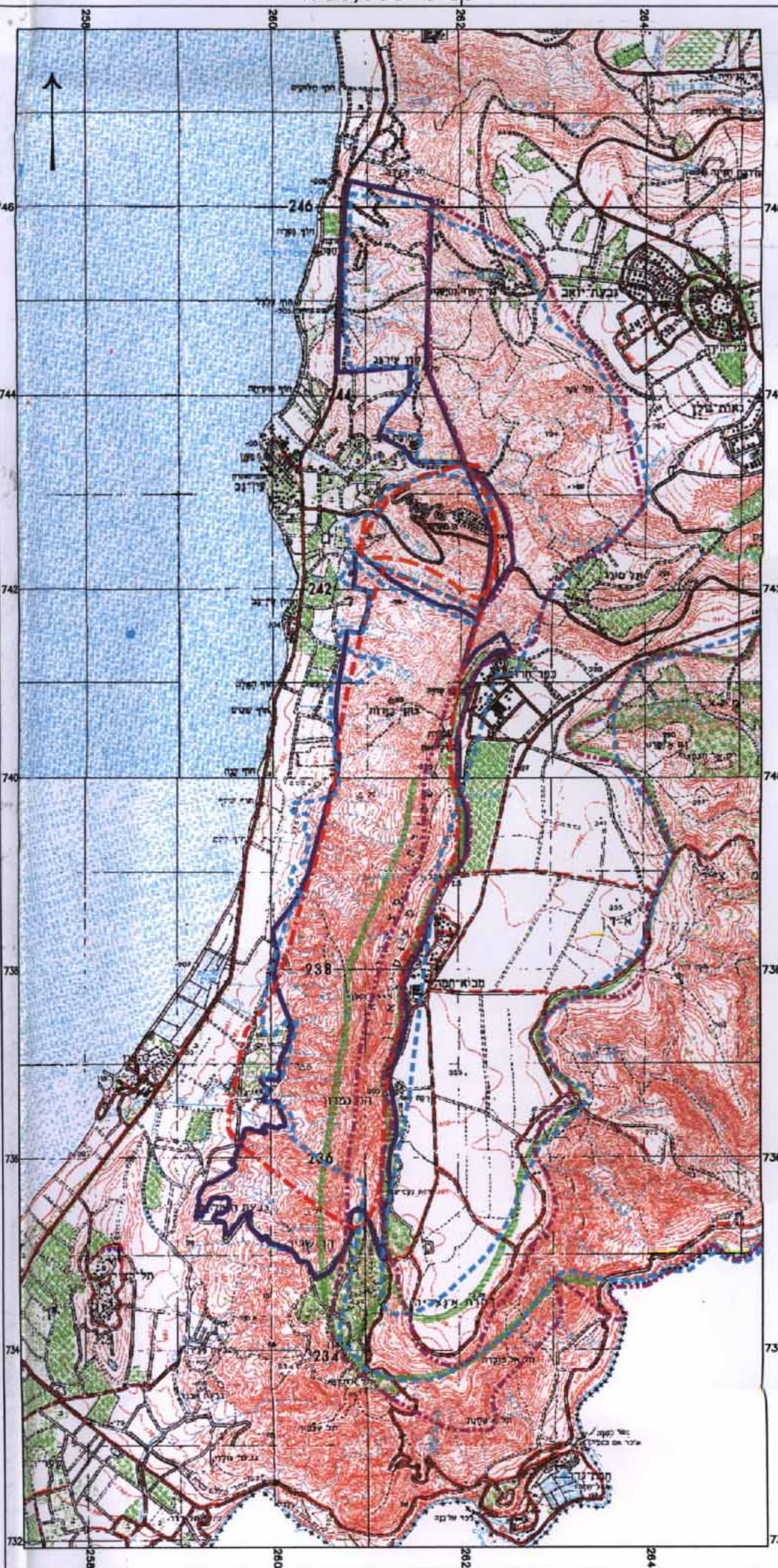
- גבול מקטע
- אכסון ג
- נופש חופי
- רצועת תנודות מפלס המים 209-2
- רצועת תנודות מפלס המים 211-22
- מעגן דיג
- אתר נופש ערפי
- איזור נב"ט
- בית קברות
- שטח ישוב חקלאי
- חקלאות
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול

מקרא תמ"א 13 רצועות עורפיות:

- גן לאומי
- שמורת טבע
- אזור נב"ט
- שטח ישוב חקלאי
- חקלאות
- אזור שיט מוגבל
- תחום רצועות חופי הכנרת
- תחומי תכנון מפורט ברצועות חופי



תרשים סביבה קומפילציה תמ"א 8, תמ"א 31, תממ/2 ותממ/3-2
קב"מ 1:50,000



טבלת שטחים

	מצב קיים			מצב מוצע		
	יעוד	דונם	%	יעוד	דונם	%
א	שמורת טבע	1,906	15.3	שמורת טבע	2,260	18.1
	שטח חקלאי	354	2.8			
ב	סה"כ	2,260	18.1	סה"כ	2,260	18.1
	שמורת טבע	261	2.1	שמורת טבע	261	2.1
ג	סה"כ	261	2.1	סה"כ	261	2.1
	שמורת טבע	5,464	43.7	שמורת טבע	9,978	79.8
ד	שטח חקלאי	175	1.4			
	שטח בור	4,308	34.5			
ה	יער נטע אדם	31	0.2			
	סה"כ	9,978	79.8	סה"כ	9,978	79.8
א,ב,ג,ד,ה	סה"כ	12,499	100	סה"כ	12,499	100