

**מחוז הצפון
נפה יזרעאל**

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית עמק יזרעאל

תוכנית מפורטת מס' 14130/א

שינוי לתוכנית מפורטת מס' מ.ש.ק 8 ות.מ. 62/א ותוכנית מס' גו 12140 המאושרות - היגוב שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד שילוב שימושים עיסקיים בשטח חקלאי בנוחה א' המקום : מושב היגוב

בעל התקוע : מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון נצרת עילית טל: 04-6558210 פקס: 04-6560521

יזום התכנית : אשור שלום - מושב היגוב משקן 78, טלפון: 050-366182

עורך התכנית : הא"י בשארה ואד' ארגוב שבתאי משרד לאדריכלות והנדסת בנין - נצרת ת.ד. 2114 טל/פקס: 04-6572496 e-mail: hope@012.net.il

שטח התכנית : 6.794 דונם

קנה מידה : 1:500

גושים	חלקה מחלקה	מגרשים
11467	78	78/1, 78/2/1
		78/2/2 דרך חקלאית

תאריך הכנה	תאריך עיבוד	תאריך
18-02-2006	20-05-2003	18-02-2006
04-08-2003	04-08-2004	04-08-2004
04-08-2004	10-06-2005	10-06-2005

מקרא :

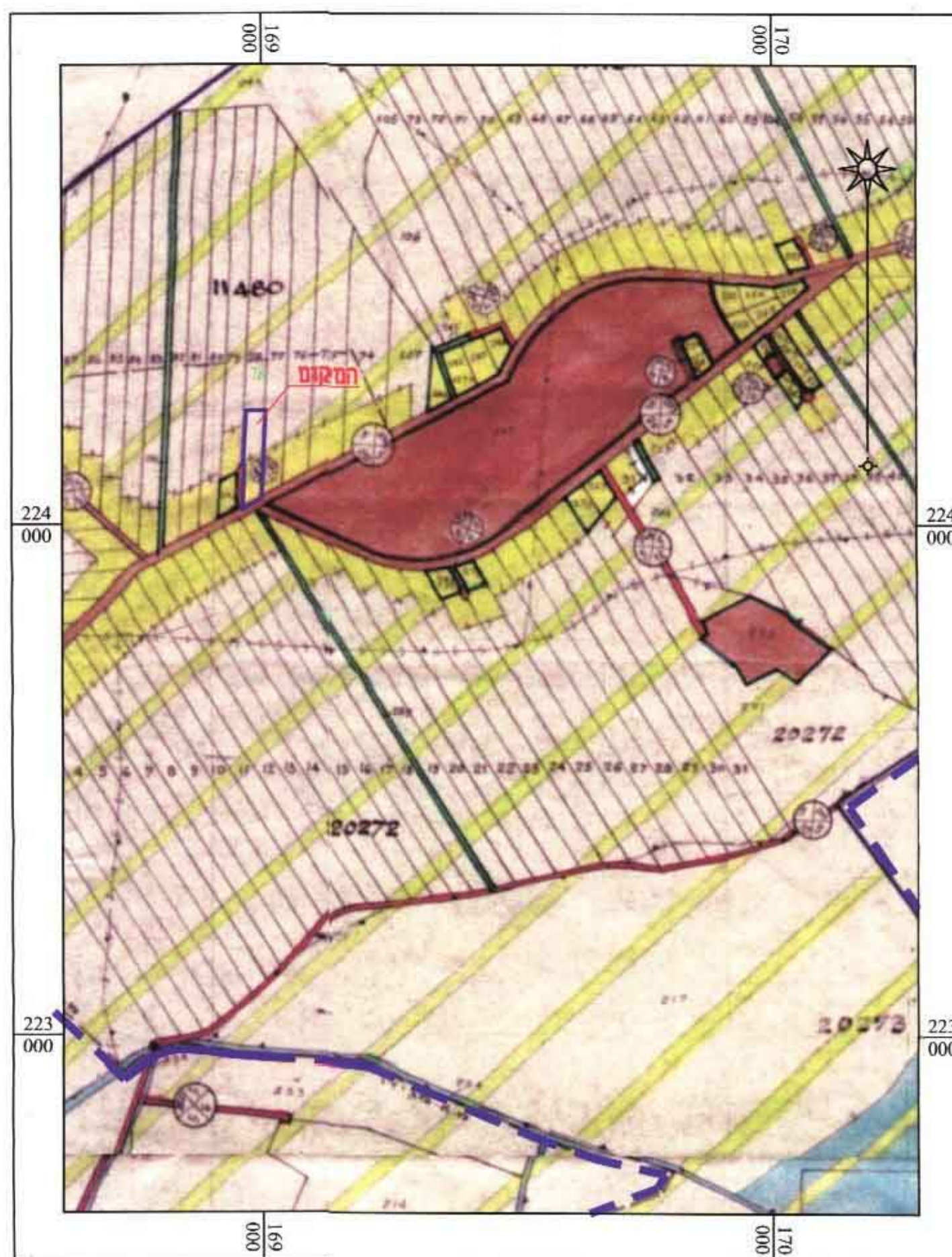
- גבול התכנית
- גבול התכנית מפורטת מש"ק 8 המאושרת
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- מגורים בתולות (חלקות א')
- שטח חקלאי
- שטח חקלאי מיוחד
- מבנים משקיים קיימים וחורגים
- מבנה לפירוק
- קו בנין
- דרך מאושרת
- דרך חקלאית
- מספר הדרך
- מרווחים קדמיים מינימליים
- רוחב דרך

סבלות שטחים	מ.צ.ב	ק.י.מ	מ.צ.ב	מ.ו.צ.ע
ייעוד השטח	אחוז	השטח	אחוז	השטח
אזור מגורים בתולות (חלקות א')	42.95%	2.918	48.48%	3.294
אזור חקלאי	---	---	51.52%	3.500
אזור חקלאי מיוחד	41.55%	2.823	---	---
דרך חקלאית	15.50%	1.053	---	---
סורתי שטח התכנית	100.00%	6.794	100.00%	6.794

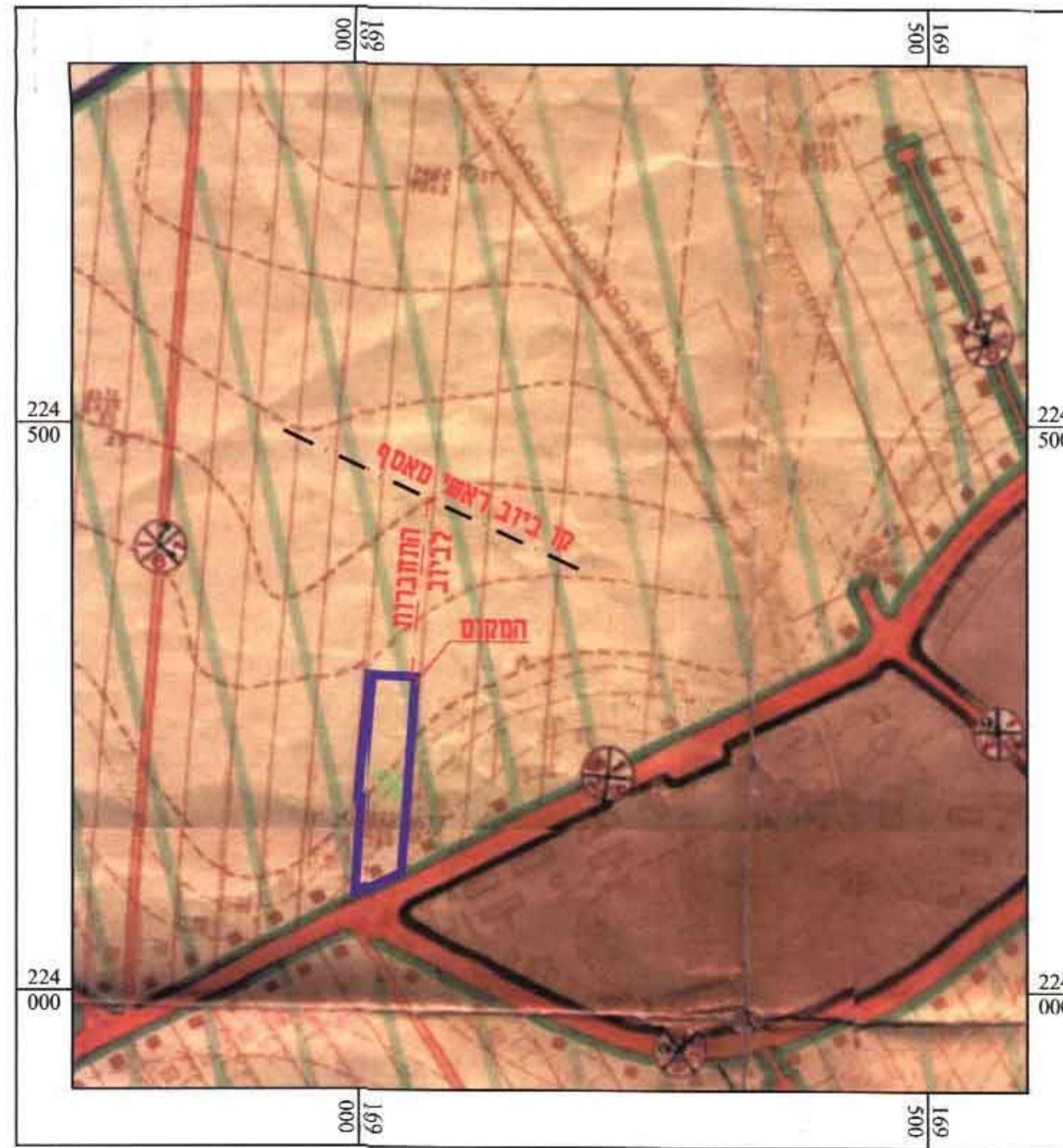
חתימות ואישורים:

ועדה מקומית יזרעאלים	יזום התכנית
בעל התקוע	עורך התכנית

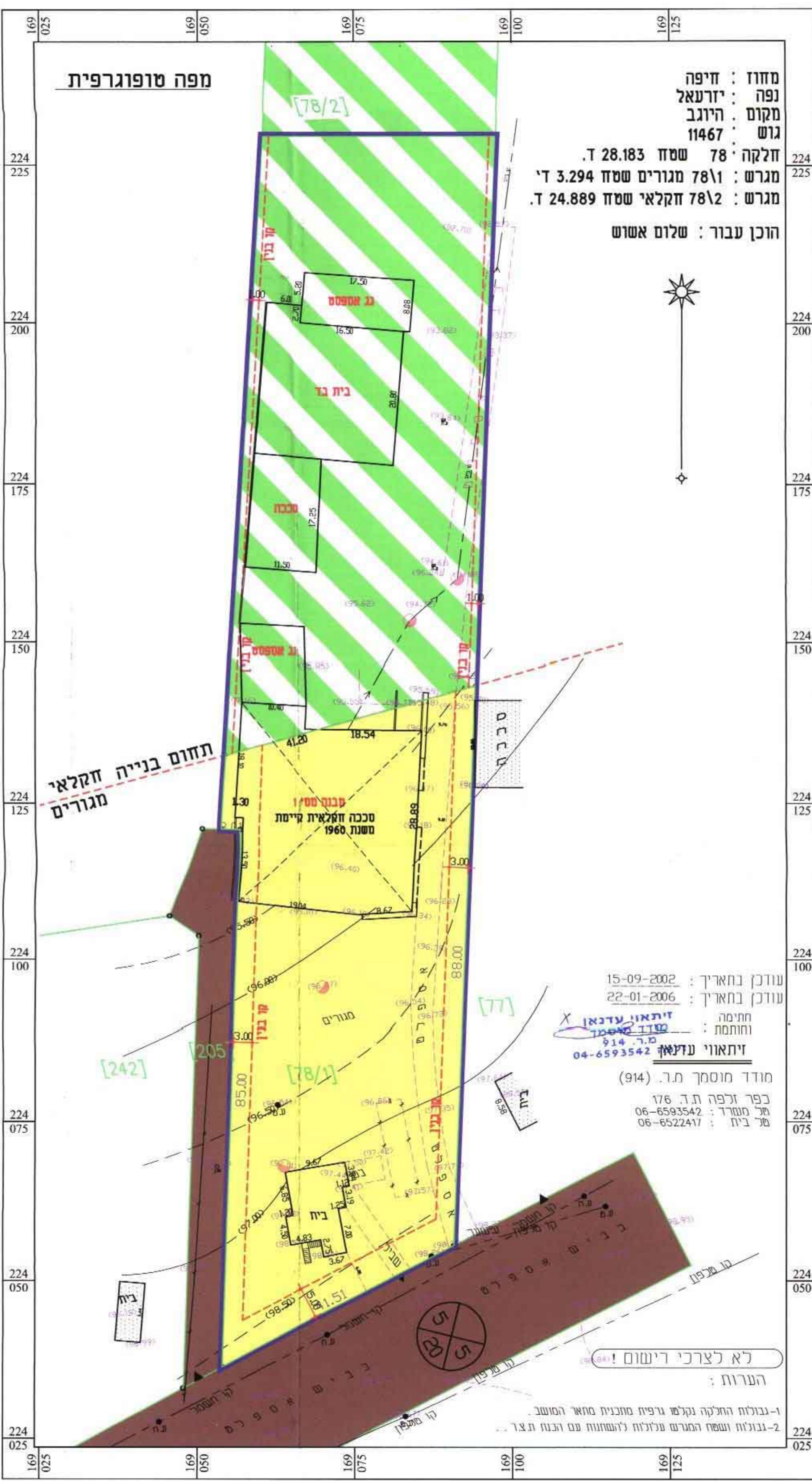
ועדה מחוזית
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
אישור תכנית מס' 14130/א
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 11.01.06 לאשר את התכנית
תקפה עד 30.04.06



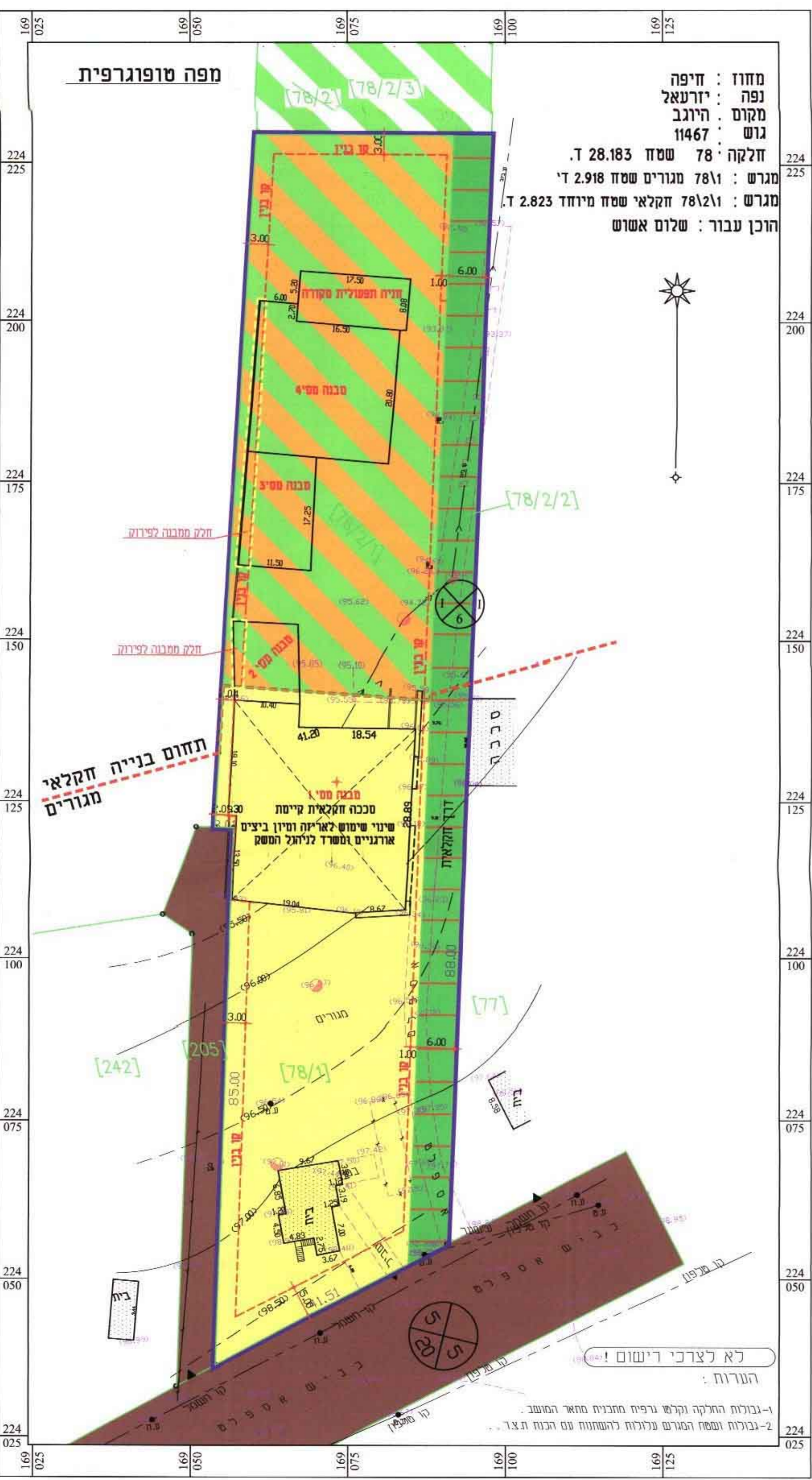
תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000
בהתאם לתוכנית מפורטת מס' מ.ש.ק 8/א



תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000
בהתאם לתוכנית מפורטת מס' ג/8 - היגוב



תכנית מצב קיים קני"מ 1:500



תכנית מצב מוצע קני"מ 1:500

מפה טופוגרפית

מחוז : חיפה
נפה : יזרעאל
מקום : היגוב
גוש : 11467
חלקה : 78 שטח 28.183 ד.
מגרש : 78/א מגורים שטח 2.918 ד.
מגרש : 78/א2 חקלאי שטח מיוחד 2.823 ד.
הוכן עבור : שלום אשור

מפה טופוגרפית

מחוז : חיפה
נפה : יזרעאל
מקום : היגוב
גוש : 11467
חלקה : 78 שטח 28.183 ד.
מגרש : 78/א מגורים שטח 3.294 ד.
מגרש : 78/א2 חקלאי שטח 24.889 ד.
הוכן עבור : שלום אשור

תחום בנייה חקלאי מגורים

תחום בנייה חקלאי מגורים

לא לצרכי רישום! הערות:

לא לצרכי רישום! הערות:

1- גבולות החלקה נקלפו גרפייתית מתוכנית מא"ר המועשב.
2- גבולות ושטח המגרש עוללות להשתנות עם הבנת ת.צ.ד.

1- גבולות החלקה נקלפו גרפייתית מתוכנית מא"ר המועשב.
2- גבולות ושטח המגרש עוללות להשתנות עם הבנת ת.צ.ד.

עורך במאריך : 15-09-2002
עורך במאריך : 22-01-2006
חתימה : זיתאוו עדנא
ווחתם : מרדכי אשור
914 ת.ד.
04-6593542
מודד מוסמך ת.ד. (914)
בפר ולפה ת.ד. 176
טל. משרד : 06-6593542
טל. בית : 06-6522417