

1.1 כותרות

מחזור..... הצפון.
מרחב תכנון מקומי..... הוועדה המקומית 'גבעות אלונים' שפר-עם.
תחום שיפוט מוניציפלי..... עיריית שפר-עם.
תוכנית מפורטת מס'..... ג/13485
שינוי מערכת דרכים
שינוי תוכנית, ג/10567 שפר-עם.

המקום..... שפר-עם.
שטח התוכנית..... 59.948 דונם
מס' יח"ד..... 284 יח"ד

גושים וחלקות

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
10262	20,26,27	21,22,24,25,28,35
10294		28,29,30
10296		1,2,6

יזום התוכנית..... : טל:049865671 סל:049865671 שפר-עם 2020
סודיל ארמלי : טל:049865939 שפר-עם 2020
עבדו אליא : טל:049866539 שפר-עם 2020
פריד טליבא : טל:049869043 שפר-עם 2020

בעל הקרקע..... : טל:049865671 סל:049865671 שפר-עם 2020
סודיל ארמלי : טל:049865939 שפר-עם 2020
עבדו אליא : טל:049866539 שפר-עם 2020
פרטיים לפי נסח רישום

עורך התוכנית..... : ג'רייס אסעד
מרנדס ומודד מוסמך
רשיון מס' 662.
טל:04-9866677 04-9867562 פקס:
E.MAIL: SAMIRJER@NETVISION.NET.IL
שפר-עם 2020. 285

חידעה על אישור תכנית מס' 13485
טריטוריה בלוקס וטרנסום מס' 5518
מיום 10.4.06

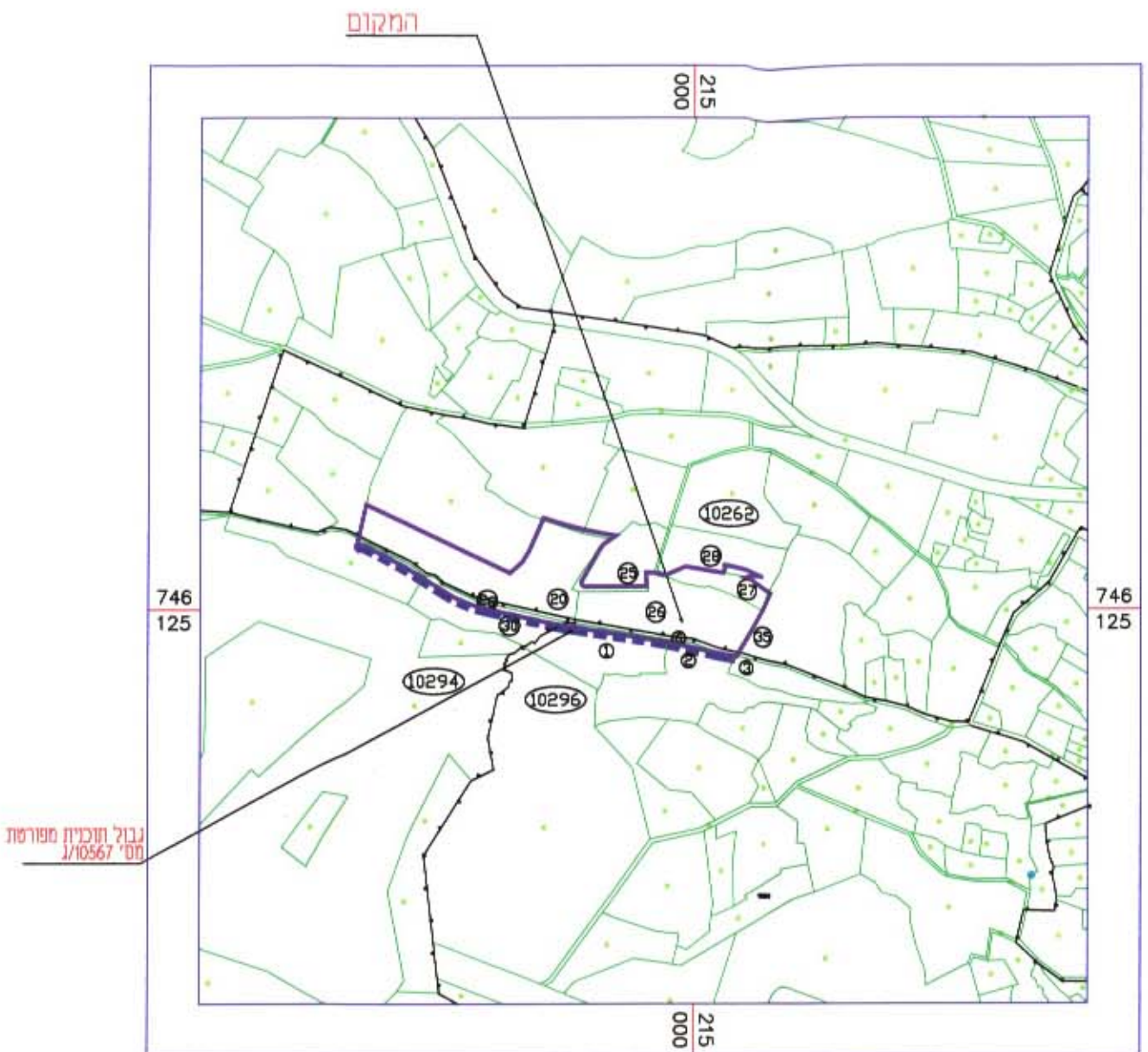
1.4 חתימות ואישורים

תאריך הכנת התוכנית

עריכה	תאריך
הכנה	10/08/02
ענדכון 1	15/03/03
ענדכון 2	15/01/05

1.2 מקרא

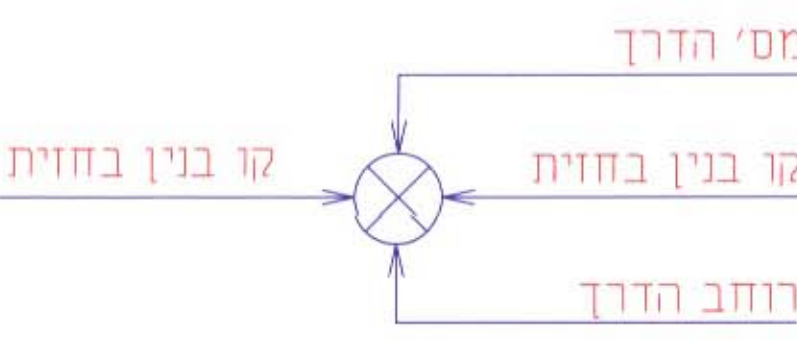
- גבול התוכנית
- גבול תוכנית מפורטת ג/10567
- גבול גוש
- גבול חלקה
- איזור מגורים א'
- איזור מגורים ג'
- דרך קיימת ומאושרת
- הרחבת דרך ו/או תוספת דרך
- דרך להולכי רגל
- דרך גישה משולבת מאושרת
- מבנה ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך לביטול
- דרך גישה משולבת מוצעת
- גבול מתחם
- מס' מתחם
- מבנה להריסה
- מס' גוש
- מס' חלקה
- מס' מגרש



תרשים הסביבה קנ"מ 1:10000

1.3 טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח ברוטו	% אחוז	יעוד	שטח ברוטו	% אחוז
מגורים א'	23.513	39.22%	מגורים א'	19.631	32.75%
מגורים ג'	15.386	25.67%	מגורים ג'	20.835	34.76%
מבנה ציבור	1.851	3.09%	מבנה ציבור	1.770	2.95%
דרך להולכי רגל	2.400	4.00%	דרך להולכי רגל	0.904	1.51%
דרך גישה משולבת מאושרת	2.374	3.96%	דרך גישה משולבת מאושרת	0.197	0.33%
דרך מאושרת	14.032	23.41%	דרך מאושרת	10.917	18.21%
ש.צ.פ.	0.392	0.65%	ש.צ.פ.	0.000	0.00%
הרחבת/תוספת דרך	0.000	0.00%	הרחבת/תוספת דרך	5.694	9.49%
סה"כ התוכנית	59.948	100.00%	סה"כ התוכנית	59.948	100.00%



חתימת הוועדה המקומית	חתימת יזום התוכנית	חתימת עורך התוכנית	חתימת בעל הקרקע	חתימת אחרים

תוכנית מצב קיים ק.מ. 1:1250



תוכנית מצב מוצע ק.מ. 1:1250

