

**1.1 כותרות**

מחזור: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: הועדה המקומית 'גבעות אלונים' שפר-עם  
 תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית שפר-עם  
 תוכנית מפורטת מס': ג/13360  
 הגדלת אחווי בניה, כיסוי קרקע, מס קומות, הקטנת קווי בנייה.  
 שינוי תוכניות ג/7025, ג/9915, ג/1820 - ג/11383 שפר-עם.  
 המקום: שפר-עם  
 מס' יח' דיור: 12

**משרד הפנים מחוז הצפון**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 5728  
**הפקדת תכנית מס'**  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב  
 כיום - 06.10.05  
 תאריך: 12.10.05  
 יו"ר הוועדה המחוזית

נושאים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
10307 חדש	39, 43	42
10307 ישן		21

חוקר: **אסעד ג'רייס**  
 מהנדס ומודד מוסמך  
 מס': 662  
 טל': 04-9866677  
 ת.ד. 285 שפר-עם 20200  
 Email: samer.jer@netvision.net.il

מגרש: 100  
 שטח התוכנית: 1.004 דונם  
 יוזם התוכנית: לביב ג'רייס ת.ד. 021039946 כפר-בענה  
 בעל הקרקע: לביב ג'רייס ת.ד. 021039946 כפר-בענה  
 עורך התוכנית: אסעד ג'רייס מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 662 טל': 04-9866677 ת.ד. 285 שפר-עם 20200 Email: samer.jer@netvision.net.il

**1.3 טבלת שטחים**

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח בדונם	אחוז %	יעוד	שטח בדונם	אחוז %
איזור מסחרי	0.747	74.40%	איזור מסחרי	0.607	60.46%
דרך מוצעת	0.000	0.00%	דרך מוצעת	0.140	13.94%
דרך קיימת ומאושרת	0.257	25.60%	דרך קיימת ומאושרת	0.257	25.60%
סה"כ התוכנית	1.004	100.00%	סה"כ התוכנית	1.004	100.00%

**1.4 חתימות ואישורים**

חתימת הוועדה המקומית	חתימת יוזם התוכנית	חתימת עורך התוכנית	חתימת בעל הקרקע	חתימת אחרים

**1.2 מקרא**

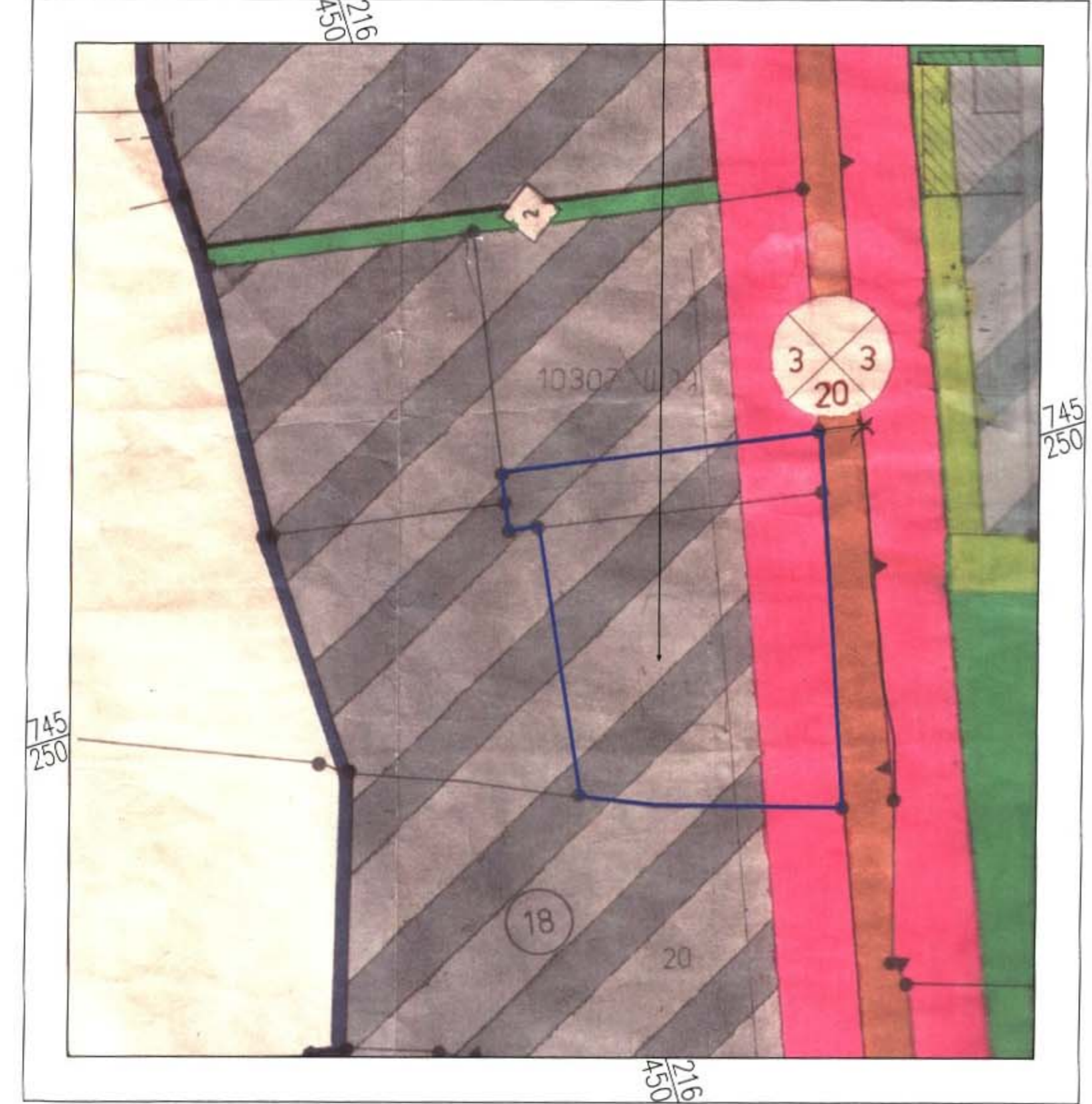
- גבול התוכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- איזור מגורים ומסחר
- דרך מוצעת
- דרך קיימת ומאושרת
- מס' גוש
- מס' חלקה
- מס' מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין בחזית
- קו בנין בחזית
- רוחב הדרך

**1.1 תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000**



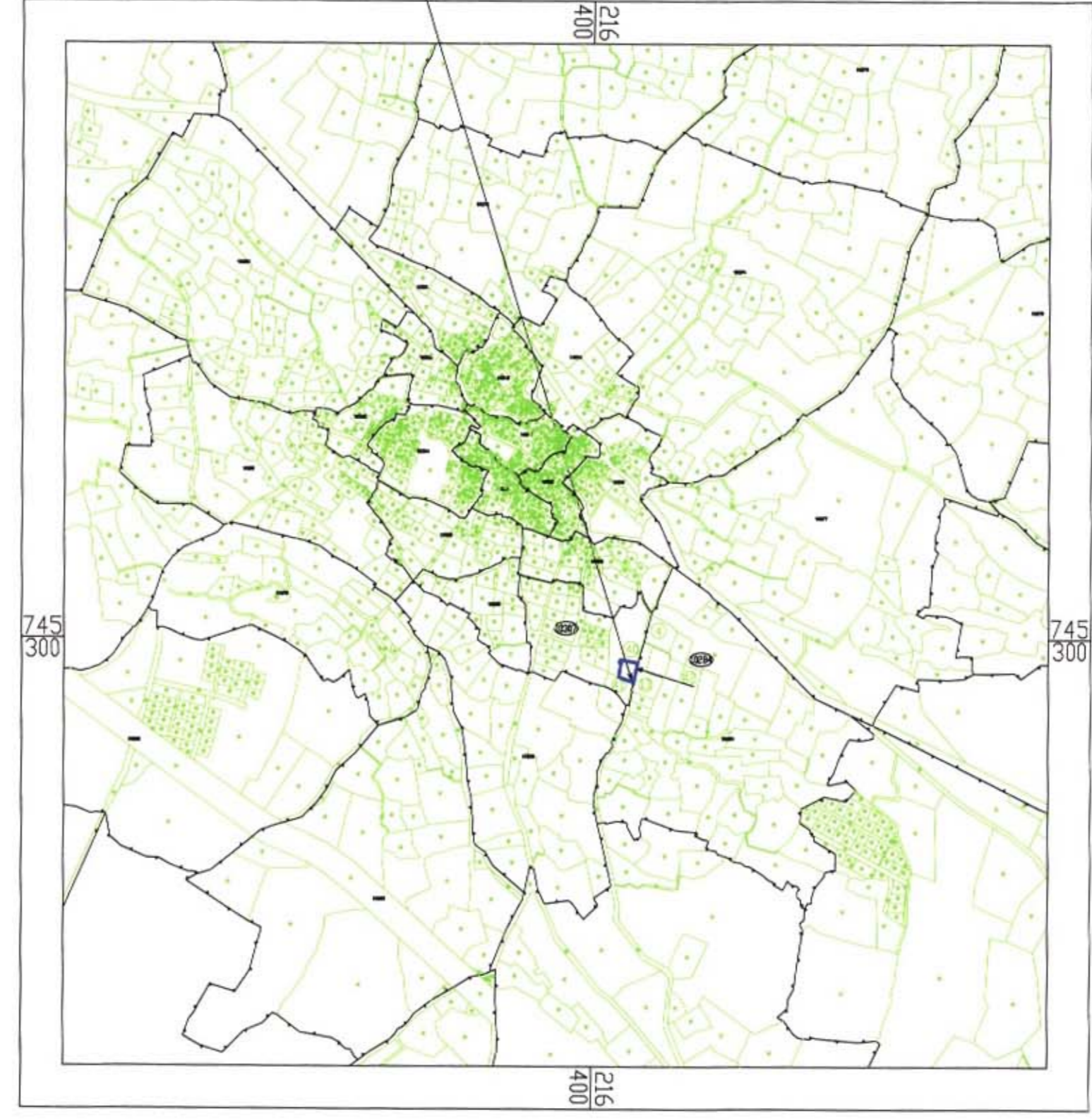
תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000 לפי תוכנית מפורטת ג/7025

**1.2 תרשים הסביבה קנ"מ 1:500**



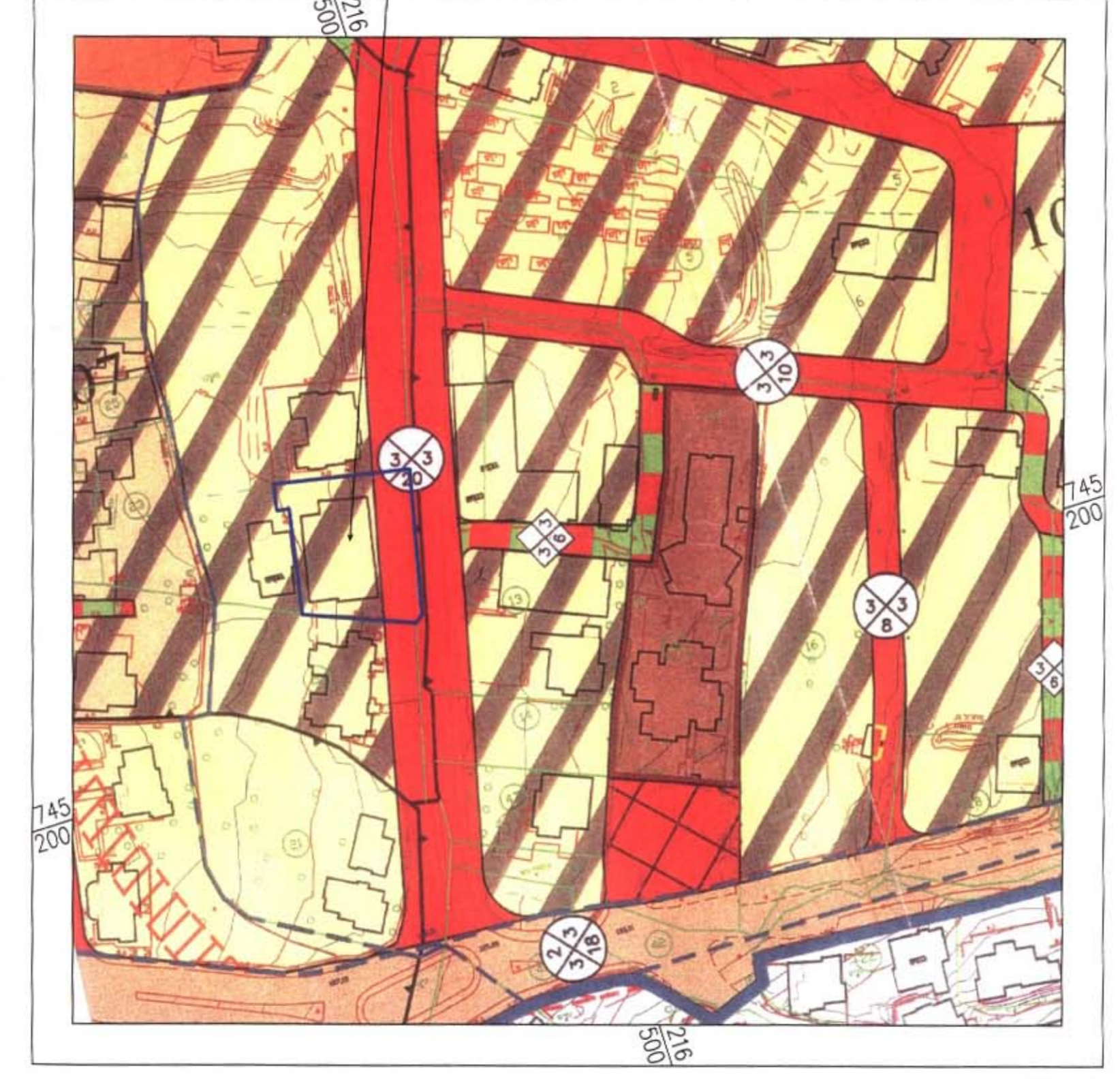
תרשים הסביבה קנ"מ 1:500 לפי תוכנית מפורטת ג/1820

**1.3 תוכנית הסביבה ק.מ. 1:10000**



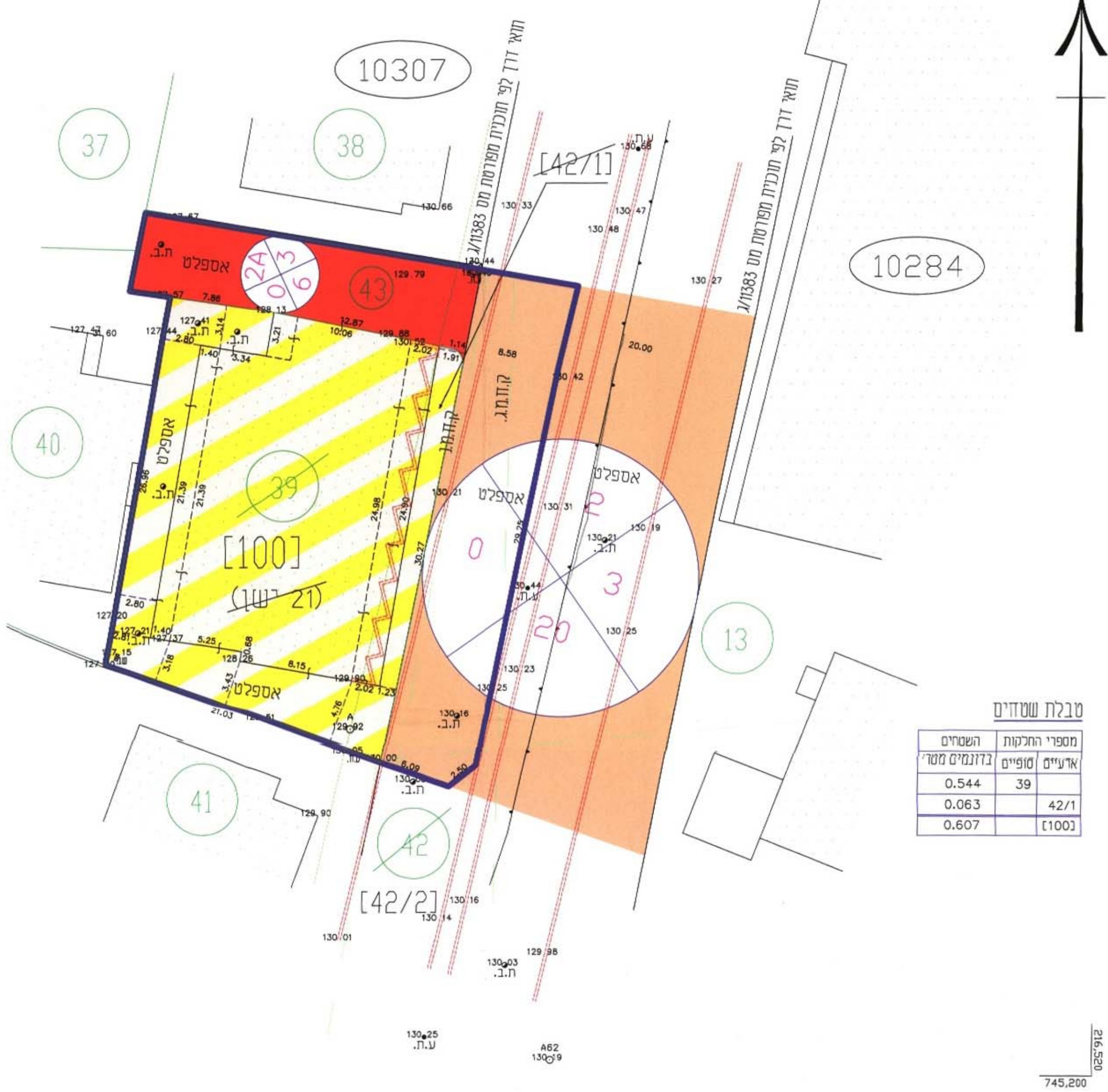
תוכנית הסביבה ק.מ. 1:10000

**1.4 תרשים הסביבה ק.מ. 1:250**



תרשים הסביבה ק.מ. 1:250 לפי מפורטת ג/11383 מופקדת

**תוכנית מצב מוצע ק.מ. 1:250**



**טבלת שטחים**

מספר החלקות	השטחים
39	0.544
42/1	0.063
[100]	0.607

אסעד ג'רייס מהנדס ומודד מוסמך  
 רשיון מס' 662  
 טל': 04-9866677 פקס: 04-9867562  
 שפר-עם מ.מסמך