

שם התכנית:

קיבוץ מעוז חיים-מתאר

תכנית מתאר מספר: ג/10506

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מסצ/41 המאושרת
תואמת לתכנית מספר ג' 8381/ המאושרת

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 10506/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 19.6.06 לאשר את התכנית
מנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
מרחב תכנון מקומי : בקעת בית שאן

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית בקעת בית שאן

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה, נצרת עלית
טלפון: 04-6558211

הועדה על אישור תכנית מס' 10506/ג
מס' 6542
תאריך: 19.6.06

יזום ומגיש התכנית : קיבוץ מעוז חיים
ד.ג. בקעת בית שאן
טלפון: 04-6589563

עורך התכנית : אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים 12391
טלפון: 04-6934977 פקס: 04-6938468

גוש: 22984 חלקה בשלמות: 8
חלק מחלקות: 6,9-11
גוש: 22986 חלקות בשלמות: 3-8,15-17
חלק מחלקות: 9,10,12,14,19

נחלות מאושרות: 165
יחידות דיור: 350

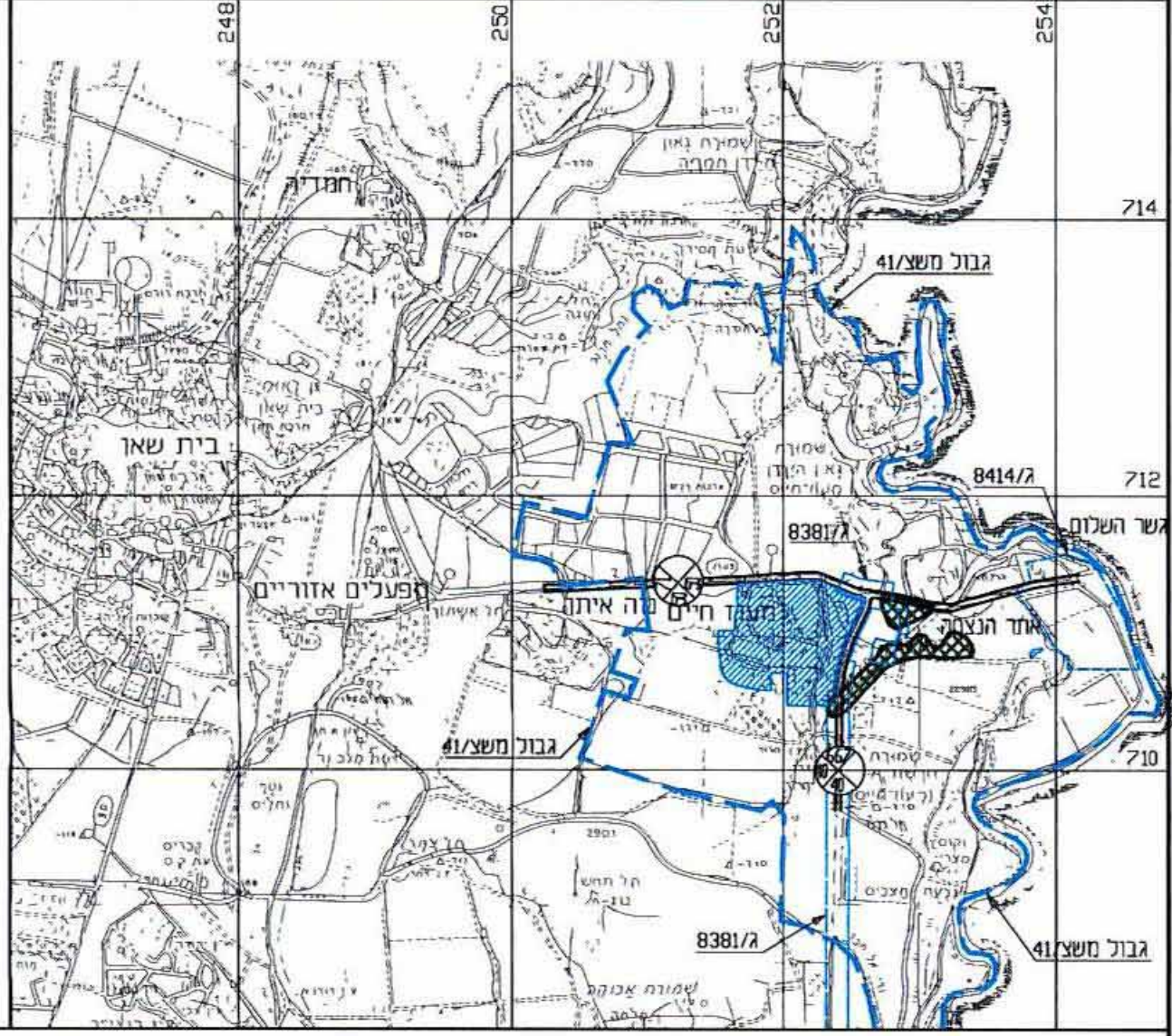
שטח התכנית : 709.6 דונם

קנה מידה : 1:2500

תאריך : 12.2000 עדכון : 03.06:02.06:12.05:04.05:10.04:11.01:04.01

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש רשום
- גבול ומספר חלקה רשומה (13)
- קו בנין
- שטח חקלאי
- שטח פרטי פתוח
- מבנה להריסה
- אזור תמ"א 22
- גבול תכנית א' שטח מגורים א'
- מבני משק
- אזור תעשייה
- שטח ספורט
- נהר, נחל, תעלת ניקוז אזורית
- שטח חקלאי
- שטח פרטי פתוח
- מבנה להריסה
- אזור תמ"א 22
- ע.מ.ג.
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- קו מתח גבוה
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תרשים סביבה קנ"מ : 1:50,000

טבלת אזורים ושטחים

אזור	שטח מאושר בדונמים	אחוזים מאושר	שטח מוצע בדונמים	אחוזים מוצע
שטח מגורים א'	284.3	40.1%	303.1	42.7%
מבני משק	126.7	17.8%	228.0	32.1%
אזור תעשייה	45.3	6.4%	45.3	6.4%
שטח ספורט	39.6	5.6%	34.8	5.0%
נהר, נחל, תעלת ניקוז אזורית	10.8	1.5%	10.8	1.5%
שטח פרטי פתוח	-	-	34.8	4.9%
שטח חקלאי	164.0	23.1%	41.9	5.9%
דרך מוצעת	-	-	2.5	0.3%
דרך קיימת	38.9	5.5%	8.4	1.2%
סה"כ	709.6 ד'	100.0%	709.6 ד'	100.0%

נתונים כמותיים עיקריים

י עוד קרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	מספר יח"ד
מגורים א'	121240	350
מבני משק	68400	-
תעשייה	22650	-
ספורט	10440	-
שטח פרטי פתוח	100	-

חתימות ואישורים

אבישי טאוב
תכנון ומחייב ובינוי ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל. 04-6934977 פקס 04-6938468

משרד מריטן
מריטן מוסמך
שינוי מס' 640

5406