

1.1 כותרות

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - גבעות אלונים
תחום שיפוט מוניציפלי - מ.מ. כפר מנדא

תכנית מפורטת מס' 14354/2
הגדלת אחוזי בניה מ-144% ל-195%, והגדלת כיסוי הקרקע עד-65%,
הקטנת גודל מגרש מינימלי מ-400 מ'ר ל-300 מ'ר, ושינוי בקווי
הבניין והקבועים בתכנית, שינוי לחכנית מס' 7676/ג מאושרת

בעל הקרקע: : אגור רשיד חושאן, כפר מנדא 17907
ת.ד. 337, טל' 04-9864497, פקס 04-9508218

יוזם התכנית: : אגור רשיד חושאן, כפר מנדא 17907
ת.ד. 337, טל' 04-9864497, פקס 04-9508218

עורך התכנית: : ט.טארה מרגדס ומודד מוסמך, כפר-מנדא 17907, ת.ד. 486
פקס 04-9863410, טל' 04-9863408

שטח התכנית : 890 מ'ר

קנה מידה : 1:250

מספר יחיד : 6 יחיד

תחולת ועד אישור תכנית מס' 14354/2
מס' 6542
19.6.06
שנים וחלוקה

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
17568		66,67

תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה	עדכון 1	עדכון 2
05/07/2003			
15/04/2005			

1.4 חתימות ואישורים
ועדה מקומית
יוזם התכנית
עורך התכנית
בעלי הקרקע
אחרים

1. כותרות ומידע תכנוני

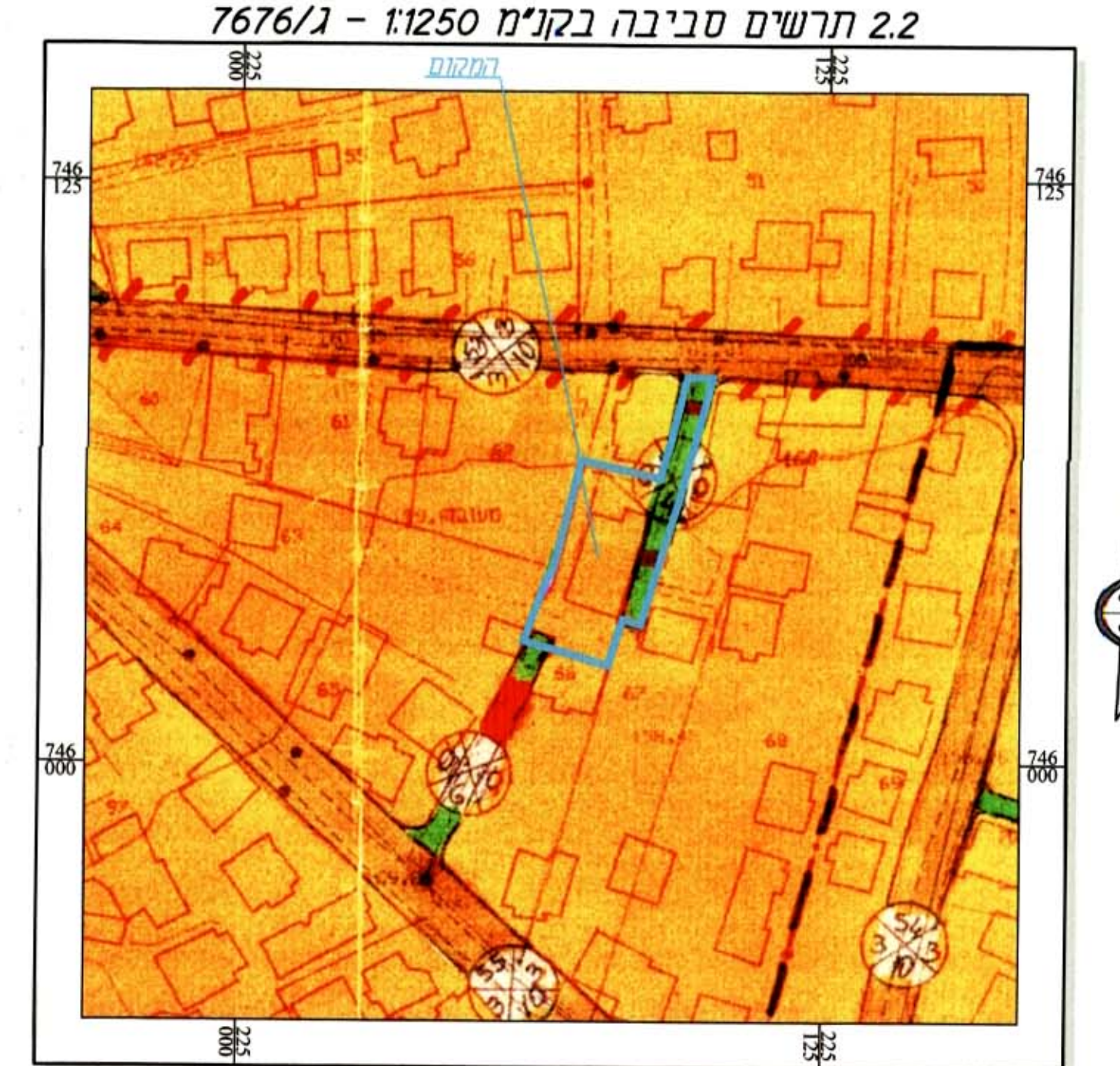
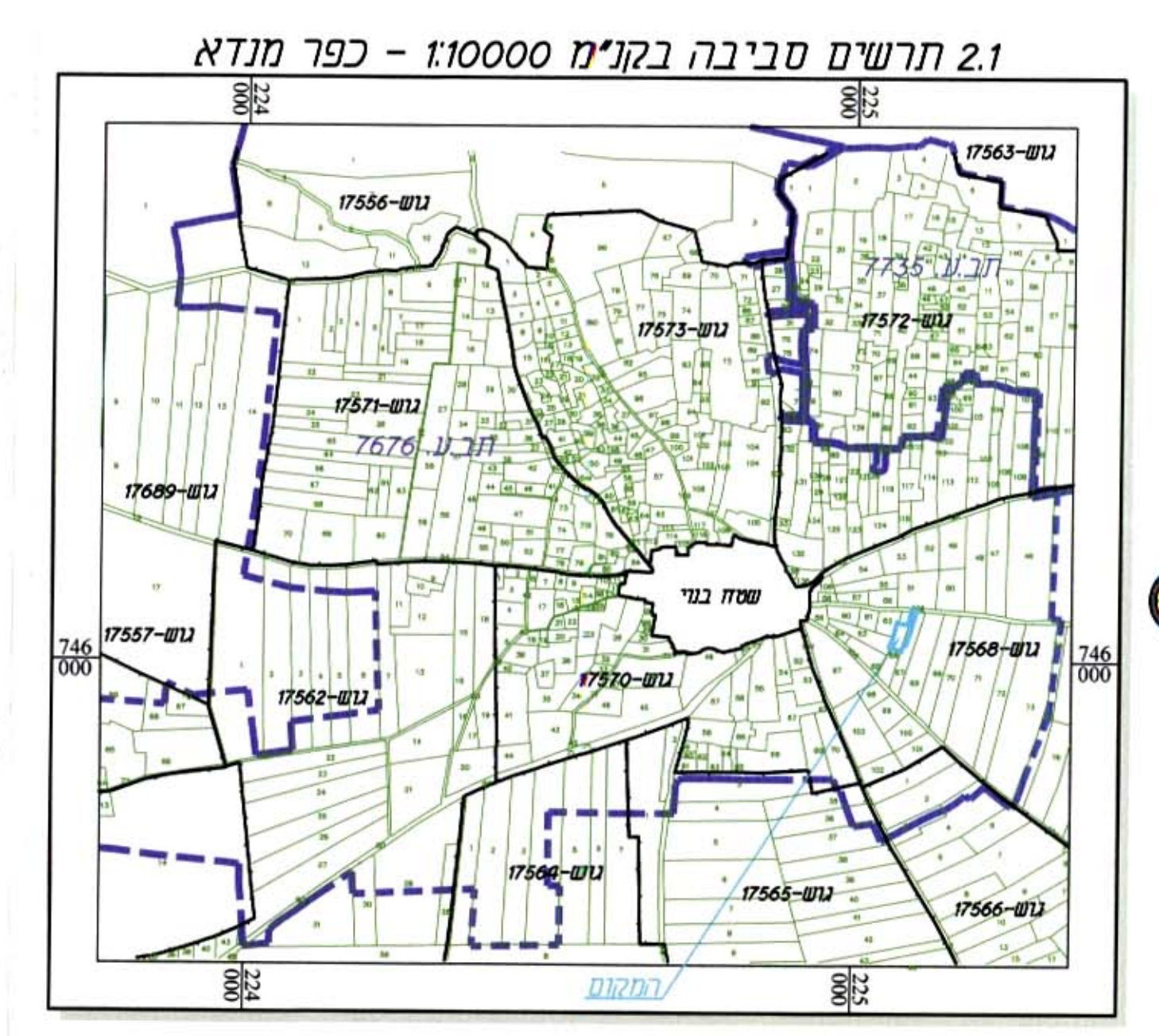
1.2 מקרא

גבול תכנית	גבול ת.ב.ע. מאושרת	גבול גוש	גבול חלקה	גבול חלקה מבוסל	גבול מגרש	קו בניין	קירות ומבנים להריסה	אזור מגורים א'	דרך מאושרת/קיימת	דרך להולכי רגל	דרך גישה קיימת	דרך גישה מוצעת
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
מספר גוש : 17568-גוש	מספר חלקה : 62	מספר מגרש : 1/3	מספר דרך : 17568-גוש	קו בניין מינימלי : 17568-גוש	רוחב דרך : 17568-גוש	מספר דרך : 17568-גוש	קו בניין מינימלי : 17568-גוש	רוחב דרך : 17568-גוש	מספר דרך : 17568-גוש	קו בניין מינימלי : 17568-גוש	רוחב דרך : 17568-גוש	מספר דרך : 17568-גוש

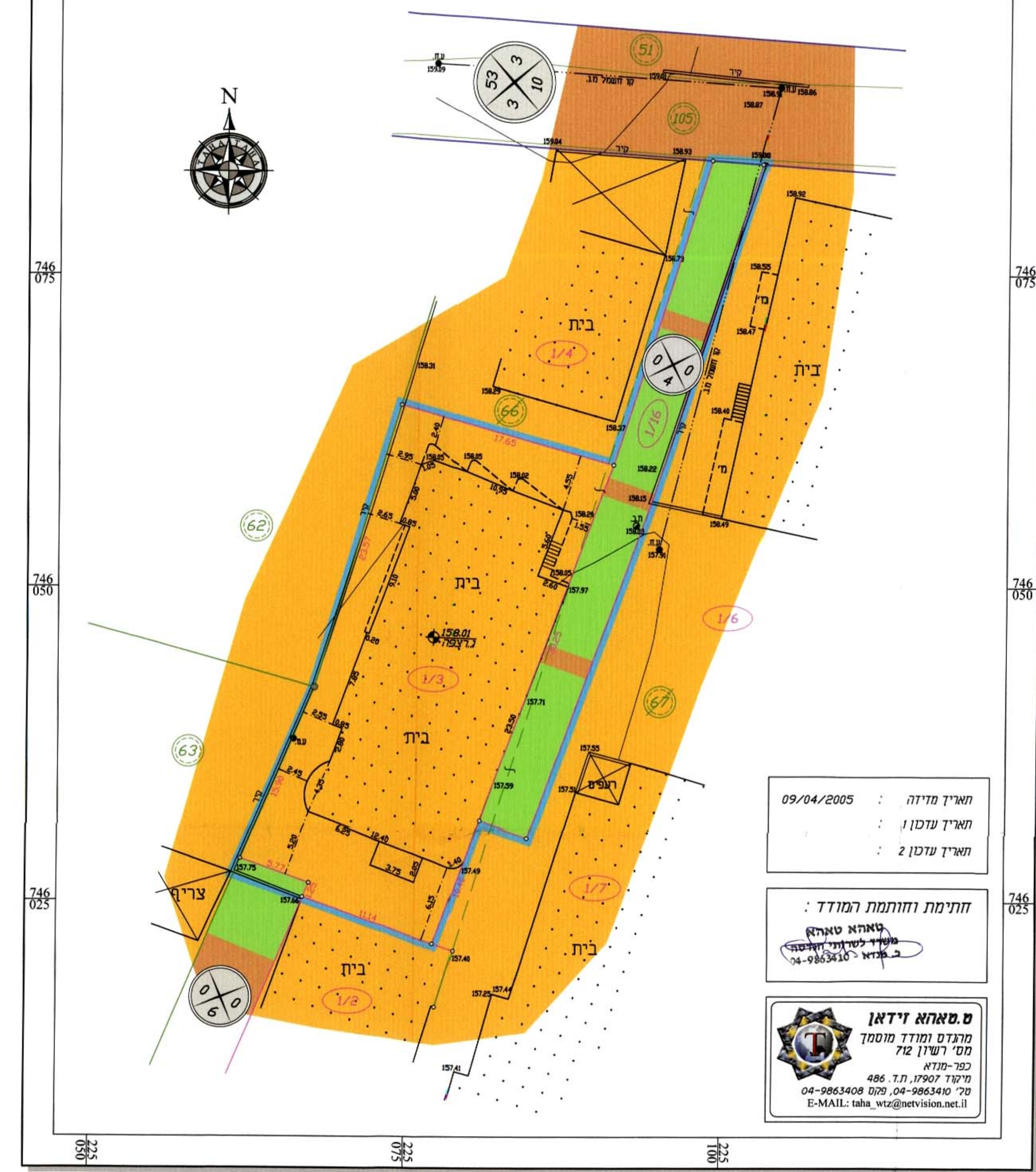
1.3 טבלת שטחים

מצב קיים	מצב מוצע	שטח (מ'ר)	שטח (מ'ר)	אחוזים	אחוזים
ייעוד השטח	אזור מגורים א'	665	74.72	665	74.72
דרך להולכי רגל	דרך להולכי רגל	218	24.49	218	24.49
דרך גישה קיימת	דרך גישה קיימת	7	0.79	7	0.79
דרך גישה מוצעת	דרך גישה מוצעת	---	---	---	---
סה"כ	סה"כ	890	100	890	100

2. תרשימי עזר



3.1 מצב קיים



3. תשריטים

3.2 מצב מוצע

