

ועדה מקומית עירונית
 תעודת הקמת חלקי הקרקע
 5/5681/06
 תאריך: 28/10/06
 חתום: [חתימה]
 יו"ר: [חתימה]

מרחב תכנון מקומי שפולה
תכנית מס' 5/5681/06
 המחלטה עיניי לתוכנית מתאר מס' 5681/06 מאשרת
 תחום שטח מוצע/י עיריית שפולה

מחוז : הציפון
 נפה : יזרעאל
 מקום : שפולה
 גוש : 16658
 חלקת : 9,57,65
 שם התוכנית : סן-רמו
 שטח התוכנית : 3.874 דונם
 היזום : עיריית שפולה
 רחוב תמקין יחושע שפולה
 פ"ר : 04-6520442 פקס : 04-6520333

ועדה מקומית עירונית
 תעודת הקמת חלקי הקרקע
 5/5681/06
 תאריך: 28/10/06
 חתום: [חתימה]
 יו"ר: [חתימה]

בעל הקרקע : עיריית שפולה+פרטים
 רחוב תמקין יחושע שפולה
 פ"ר : 04-6520442 פקס : 04-6520333
 שך התוכנית : "רחם שבח" - אר פורשני יקרעיה
 חברה לפיתוח תכנון ויזום כניח בע"מ
 ש"ר ארלוזורוב 16 שפולה
 פל : 04-6594970 פקס : 04-6595164

קרי"מ : 1 : 500
 תחשימת : יזום התוכנית
 בעל הגורקע

תאריך : 01/03/06
 מקרא :

- גבול התכנית - קו כחול רצוף
- גבול חלקה - קו שחור רצוף
- חזית מסחרית - קו סגול רצוף
- מספר דרך - ספרה ברבע העליון של העיגול
- קווי בניין מינימליים - ספרות ברבעים הצדדים של העיגול
- רוחב הדרך - ספרה ברבע התחתון של העיגול
- דרך קיימת - חום
- דרך מוצעת - אדום
- אזור מגורים גי משולב במסחר/משרדים-פסים אכזסוניים צהוב ואפור עם חזית מסחרית
- מספר חלקה - עגול עם מספר
- זכות יוצר - זכרון



תרשים סביבה קרי"מ : 1:2500

טבלת שימושי קרקע-מצב קיים

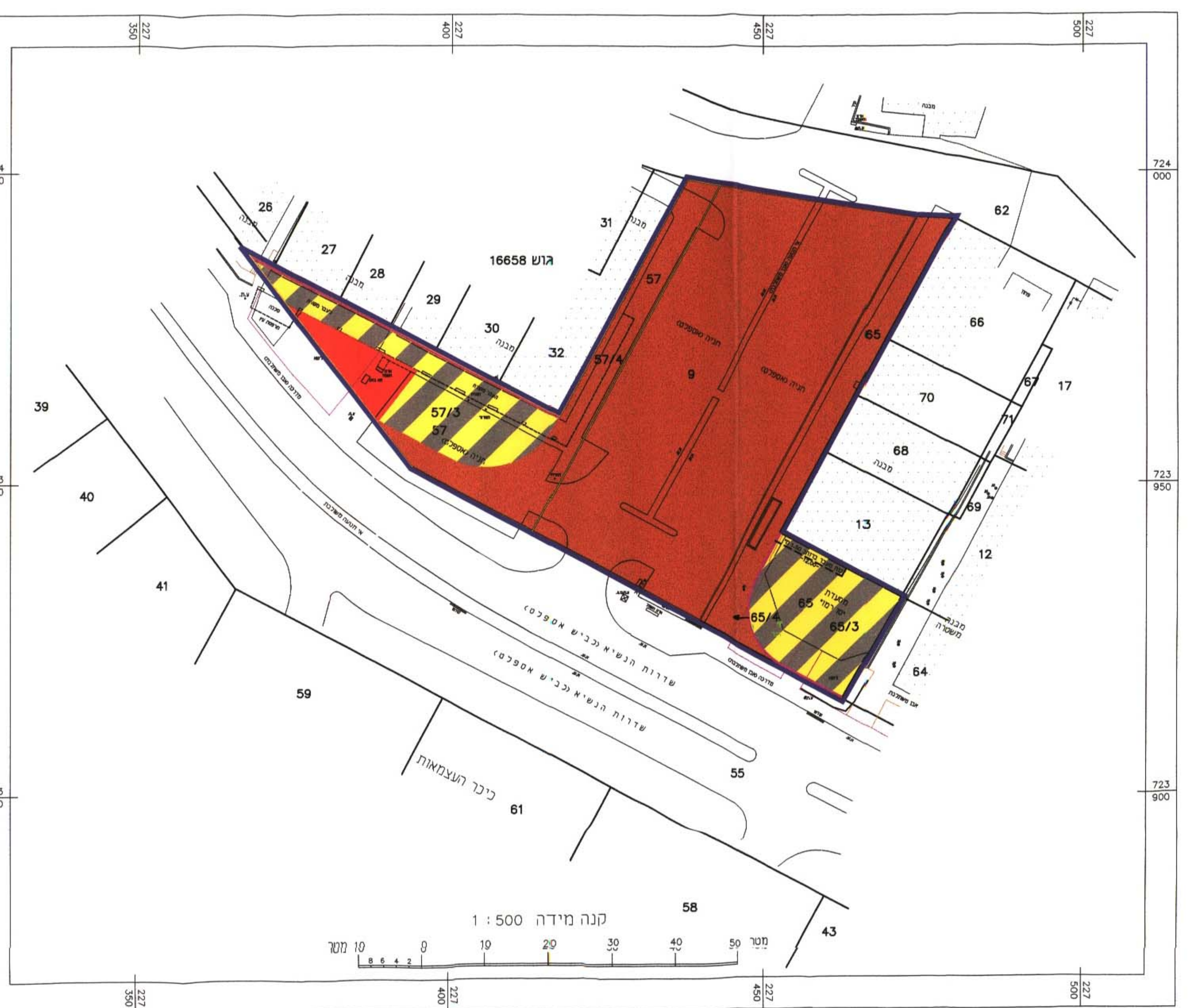
ספרי תמקין ארעיים	יעוד הכרמט	שטח נמיר	סריכ שטח נמיר	%
9	דרך קיימת	2.055	2.055	53.05%
57	מגורים גי משולב במסחר/משרדים עם חזית מסחרית	0.608	1.035	15.70%
57/2	דרך קיימת	0.427	1.035	11.02%
65	מגורים גי משולב במסחר/משרדים עם חזית מסחרית	0.267	0.784	6.89%
65/2	דרך קיימת	0.517	0.784	13.34%
	סריכ	3.874		100.00%

טבלת שימושי קרקע-מצב מוצע

ספרי תמקין ארעיים	יעוד הכרמט	שטח נמיר	סריכ שטח נמיר	%
9	דרך קיימת	2.055	2.055	53.05%
57	מגורים גי משולב במסחר/משרדים עם חזית מסחרית	0.489	1.035	12.63%
57/4	דרך קיימת	0.427	1.035	11.02%
57/5	דרך מוצעת	0.119	1.035	3.07%
65	מגורים גי משולב במסחר/משרדים עם חזית מסחרית	0.386	0.784	9.96%
65/4	דרך קיימת	0.398	0.784	10.27%
	סריכ	3.874		100.00%



מצב קיים קרי"מ : 1:500



מצב מוצע קרי"מ : 1:500