מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי – טבריה
תחום שיפוט מוניציפלי – טבריה
תכנית מפורטת מס' טה/ מק/ ג / 25/287
"גבולות בניה ברחי הגליל, טבריה"
מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/287 (בתוקף)
ולתכנית ג/2968 (בתוקף).

בעל הקרקע: שולמית ורדי
רחי גולומב 21, ת.ד. 5471
טל: 04-6790119

יזם התכנית: שולמית ורדי
רחי גולומב 21, ת.ד. 5471
טל: 04-6790119

מגיש התכנית: שולמית ורדי
רחי גולומב 21, ת.ד. 5471
טל: 04-6790119

עורך התכנית: אדריכל ברם פיין
רחי הירדן 100, טבריה
טל: 04-6715562 פקס: 04-6790828

שטח התכנית: 339 מ"ר
ק.מ. 1:250
ק.מ. 1:10000

גוש	חלקות	חלקי חלקות
15021	8 ארעי	---

	תאריך
הכנה	21.11.04
עדכון 1	22.02.05
עדכון 2	24.03.05

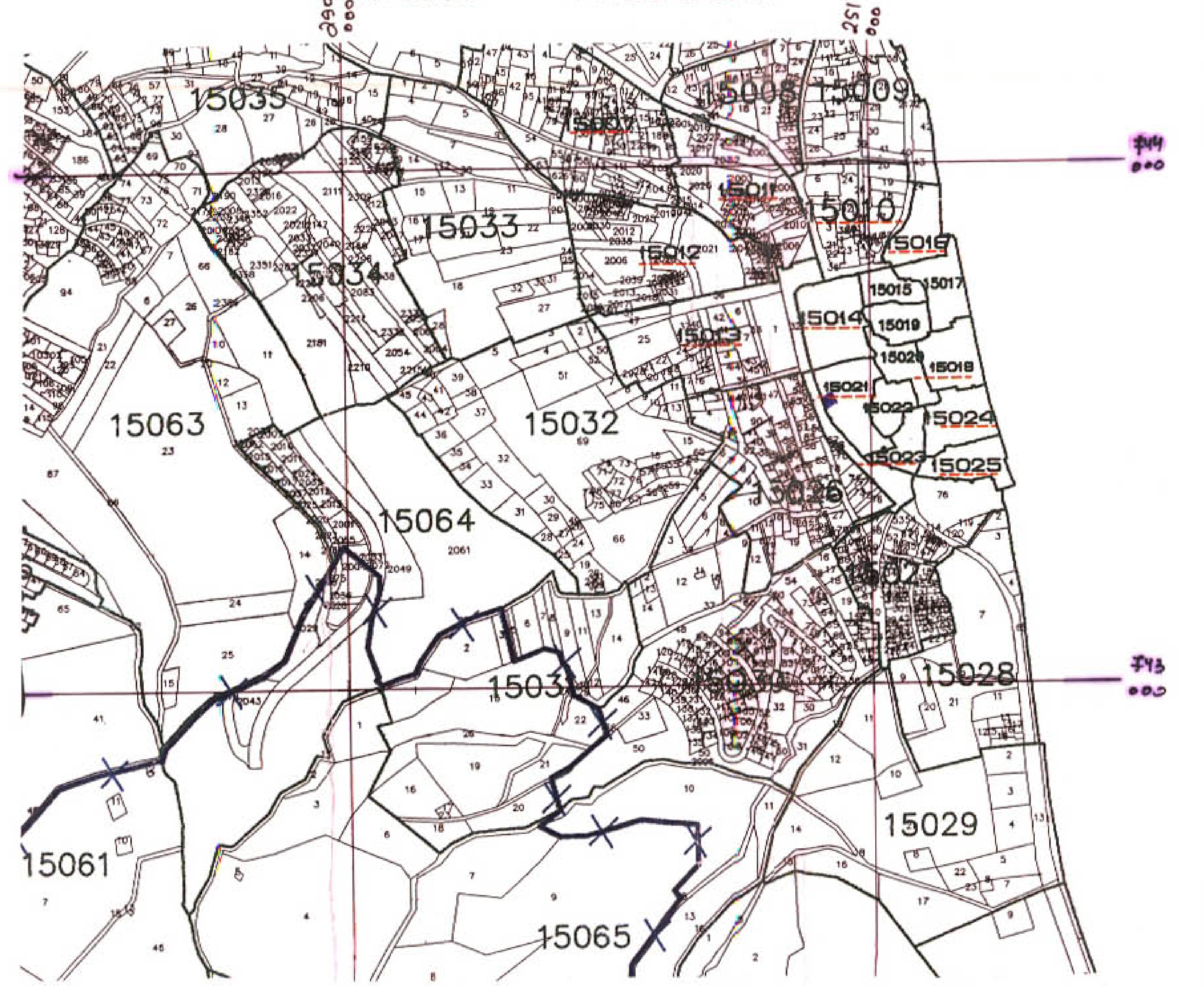
מקרא:
גבול תכנית ▬
גבול חלקה ═
גבול תכנית מאושרת ▬ ▬ ▬
גבול מגרש ═
שטח למגורים 🟨
שטח למגורים ומסחר ▨
דרך קיימת מאושרת 🟧
קו בניין – – –
גבול גוש
מס' חלקה ○
מס' חלקה לביטול ( )
מס' מגרש ○
מס' הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך ⊗

טבלת שטחים ואחוזים

יעוד הקרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	מ"ר	% אחוזים	מ"ר	% אחוזים
מסחר ומגורים	236 מ"ר	69.62%	236 מ"ר	69.62%
דרכים	103 מ"ר	30.38%	103 מ"ר	30.38%
סה"כ	339 מ"ר	100%	339 מ"ר	100%

חתימות:
ועדה מקומית
יזם התכנית נרכי שלמה
עורך התכנית
בעל הקרקע נרכי שלמה

תרשים סביבה – 1:10000



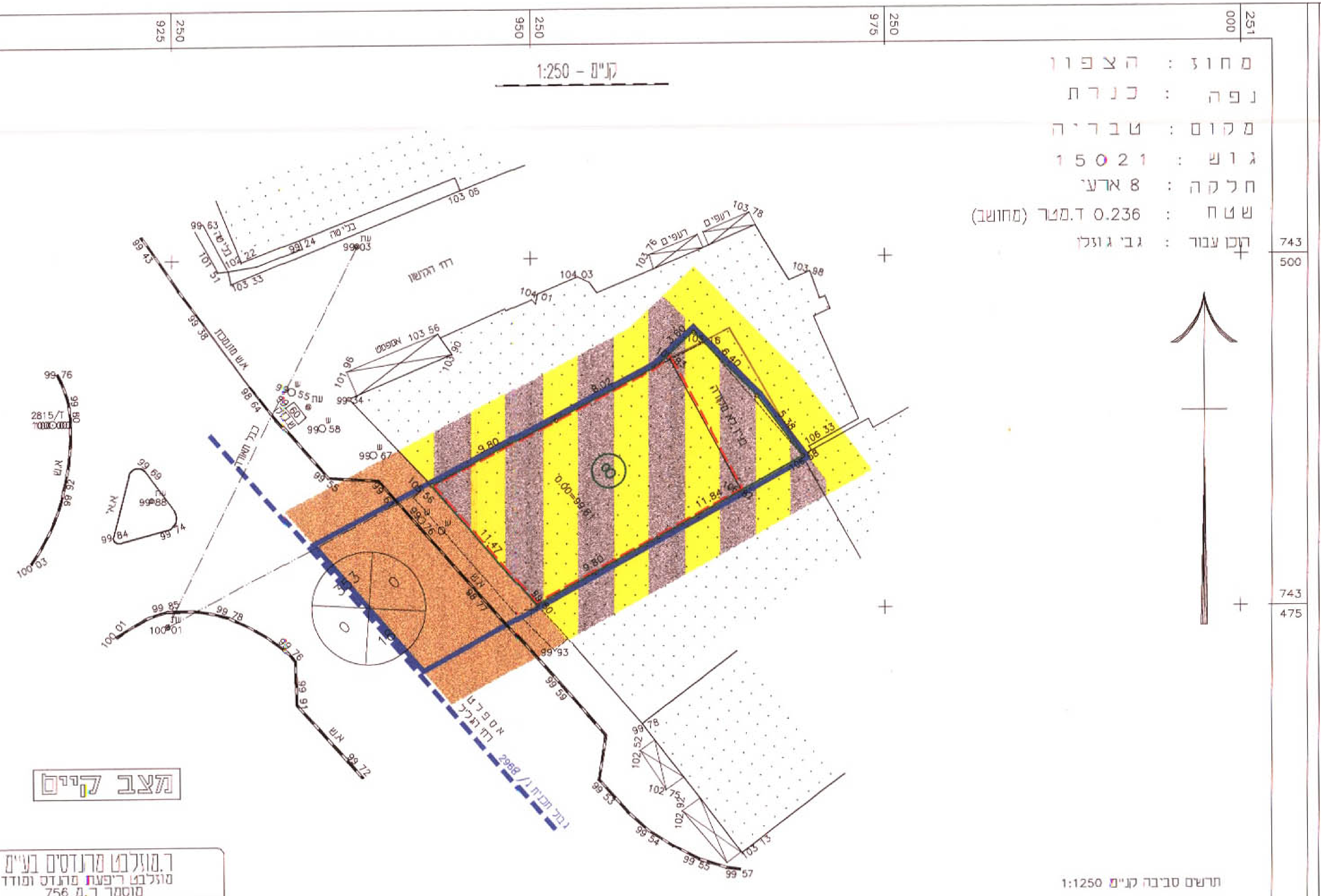
תרשים התמצאות – 1:10000

הודעה על אשור תוכניה מס' טה/מק/ג/287/25
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5547
מיום 9-7-06 עמוד 3991

הודעה על אשור טה/מק/ג/287/25
פורסמה בעיתון הארץ ביום 6-6-06
ובעיתון הבוקר 6-6-06
ובעיתון מקומי מקומון 6-6-06
המבנה

מחוז : הצפון
נפה : כנרת
מקום : טבריה
גוש : 15021
חלקה : 8 ארעי
שטח : 0.236 ד.מטר (מחושב)
הוכן עבור : גבי גוזלן

קנ"מ – 1:250



מצב קיים

ר.מוזלבט מהנדסים בע"מ
מוזלבט ריפעת מהנדס ומודד
מוסמך ר.מ. 756

קנ"מ	מס' קובץ	שם מחשב	תאריך:
1:250	DATA47□1484	COMP2	8/8/2004

ת.ד 679 מגאר 14930 טלי 04/6785671
פלאפון 064-570666 פקס 04/6784347
תאריך עדכון : 4/2/2005

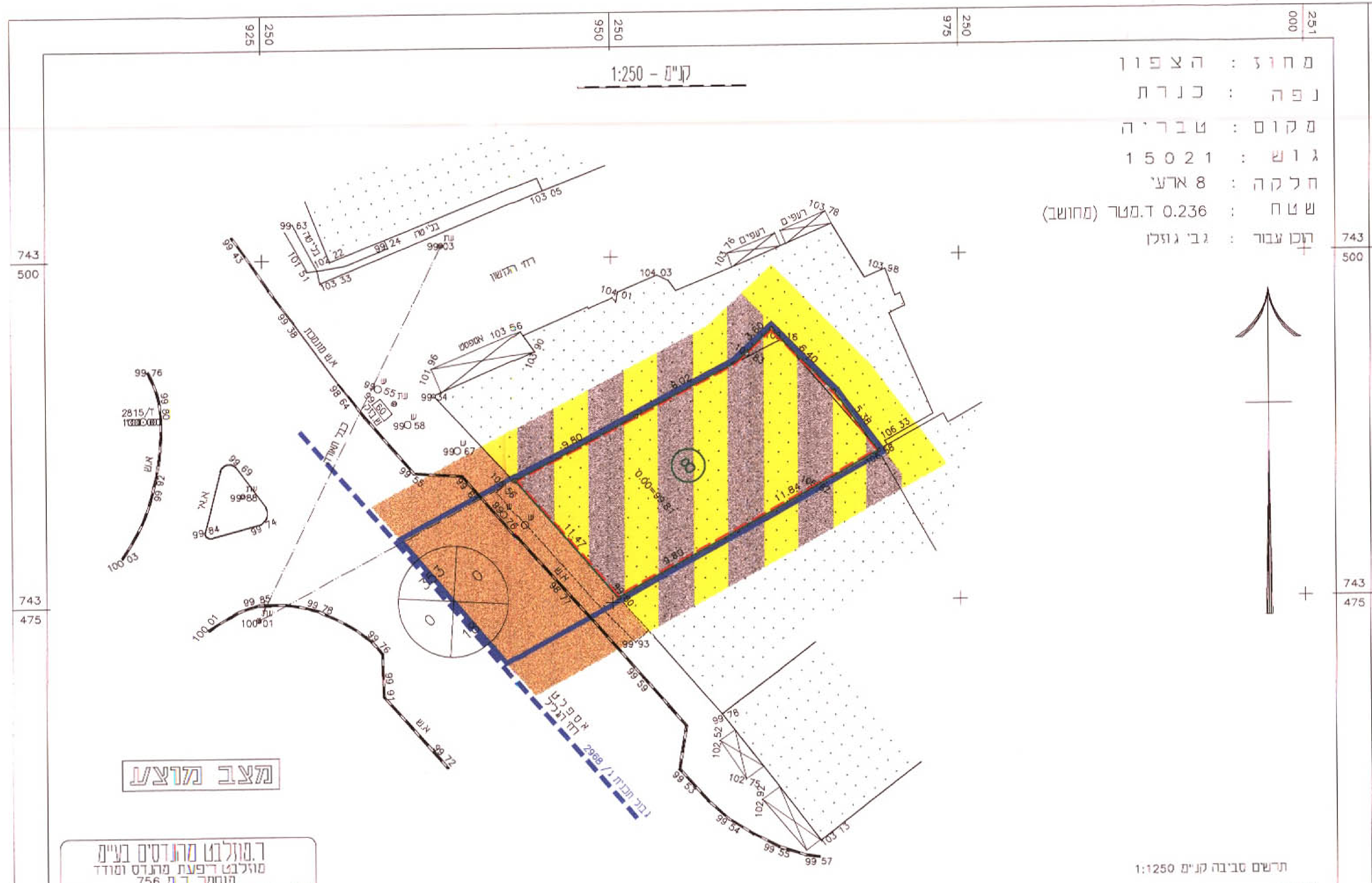
SCALE 1:250

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

הערות:-
1- גבולות ושטח המגרש נלקחו ממפת גוש רשום מס' 15021.
2- התכנית נערכה על רקע מצב קיים.
3- הגבהים הם מקומיים.
4- לא לצרכי רישום.

מחוז : הצפון
נפה : כנרת
מקום : טבריה
גוש : 15021
חלקה : 8 ארעי
שטח : 0.236 ד.מטר (מחושב)
הוכן עבור : גבי גוזלן

קנ"מ – 1:250



מצב מוצע

ר.מוזלבט מהנדסים בע"מ
מוזלבט ריפעת מהנדס ומודד
מוסמך ר.מ. 756

קנ"מ	מס' קובץ	שם מחשב	תאריך:
1:250	DATA47□1484	COMP2	8/8/2004

ת.ד 679 מגאר 14930 טלי 04/6785671
פלאפון 064-570666 פקס 04/6784347
תאריך עדכון : 4/2/2005

SCALE 1:250

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

הערות:-
1- גבולות ושטח המגרש נלקחו ממפת גוש רשום מס' 15021.
2- התכנית נערכה על רקע מצב קיים.
3- הגבהים הם מקומיים.
4- לא לצרכי רישום.