מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי- הגלבוע
תחום שיפוט מוניצפאלי מועצה אזורית גלבוע

תוכנית מפורטת מס. ג/ 14936
הנקראת:היפודרום ומרכז ספורט אזורי
פרוט לתוכנית מתאר ג/9758-"מרכז כפרי אזורי חבר"

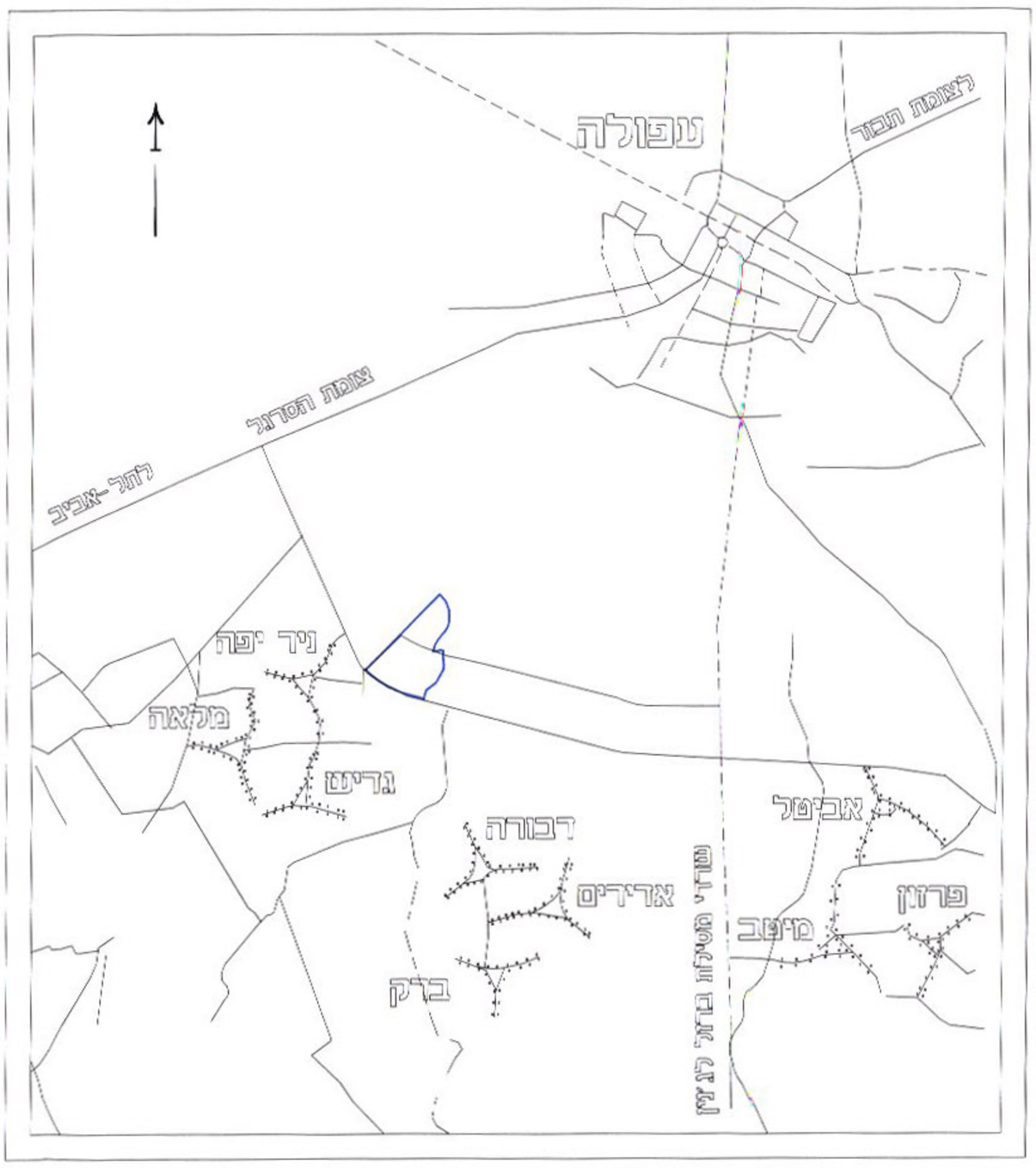
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 149361
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 17.10.06
לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

מחוז: צפון
נפה: גלבוע
רשות מקומית: גלבוע
גושים /חלקות: גוש: 20608 חלק מחלקה: 1,3,5,8,9 גוש: 20781 חלק מחלקה: 1,2,4,5
שטח התכנית: 443 דונם (מדוד גרפית במחשב)

הודעה על אישור תכנית מס' 149361
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5700
מיום 9.8.07

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל-מחוז צפון
יזם התכנית: מושב ניר יפה ומועצה אזורית גלבוע

מתכננים: אורית וילנברג גלעדי אדריכלים
רח' המסגר 52 - ת"א טל: 03-5612626



תרשים סביבה קנ"מ 1:50000

מקרא:

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת
- גבול מועצה אזורית
- גבול גוש
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה לביטול
- גבול חלקה לביטול
- מספר/ אות מגרש מוצע
- גבול מגרש מוצע
- מס. דרך
- מרווח קדמי מדרך
- רוחב דרך
- קו בנין לדרך 675
- שטח למבנה ציבור משולב בפארק
- אזור ספורט ושירותים נילווים
- אזור ספורט ונופש פעיל
- שטח ציבורי פתוח
- שטח חנין
- אזור תעסולי למרוצי סוסים וספורט
- מסלול למרוצי סוסים וספורט
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- רצועת נחל
- בית עלמין - מאושר
- אזור תעשיה - מאושר
- אזור תעשיה מיוחדת - מאושר
- אזור מלאכה ותעשיה עירית - מאושר
- אזור מסחר - מאושר
- אזור מתקנים הנדסיים מאושר

טבלת ריכוז יעודי שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	סהיכ שטח (דונם)	% משטח התכנית	סהיכ שטח (דונם)	% משטח התכנית
אזור מוסדות ציבור משולב בפארק	367	82.8%	--	--
אזור ספורט ושרותים נלווים	--	--	28	6.3%
אזור ספורט ונופש פעיל	--	--	135	30.5%
חניון	--	--	30	6.8%
אזור תפעול למרוצי סוסים	--	--	12	2.7%
מסלול למרוצי סוסים וספורט	--	--	76	17.1%
שטח ציבורי פתוח (פארק)	--	--	68	15.3%
רצועת נחל	47	10.6%	47	10.6%
דרך קיימת	29	6.6%	29	6.6%
דרך מוצעת	--	--	18	4.1%
סהיכ	443	100.0%	443	100.0%

יזם התכנית — תאריך

מועצה אזורית הגלבוע

בעל הקרקע — תאריך

אורית וילנברג גלעדי
אדריכלים ומתכנני ערים
ת' המסגר 52 ת.ד. 57068 ת"א 61570
טל: 03-5612626 פקס: 03-5624224

עורכי התכנית — תאריך

חתימות

	הגשה	ועדה מקומית	ועדה מחוזית	הפקדה	גמר הפקדה	ועדה מחוזית	מתן תוקף	פרסום מתן תוקף
10 28.03.07 taba-exel4								
תאריך	25.8.04							
מהדורה								