

משרד הגנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תש"ח 1965
 אישור תכנית מס' 10910/ג
 ביום 10.3.04
 תע"מ 9.8.06
 5563
 10910/ג

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
טבריה
 תחום שיפוט מוניציפלי-טבריה

תכנית מתאר
מס. ג/10910- ואדי רקת
 המהווה שינוי לתכנית
מתאר טבריה ג/287
מס. יח"ד. 1084

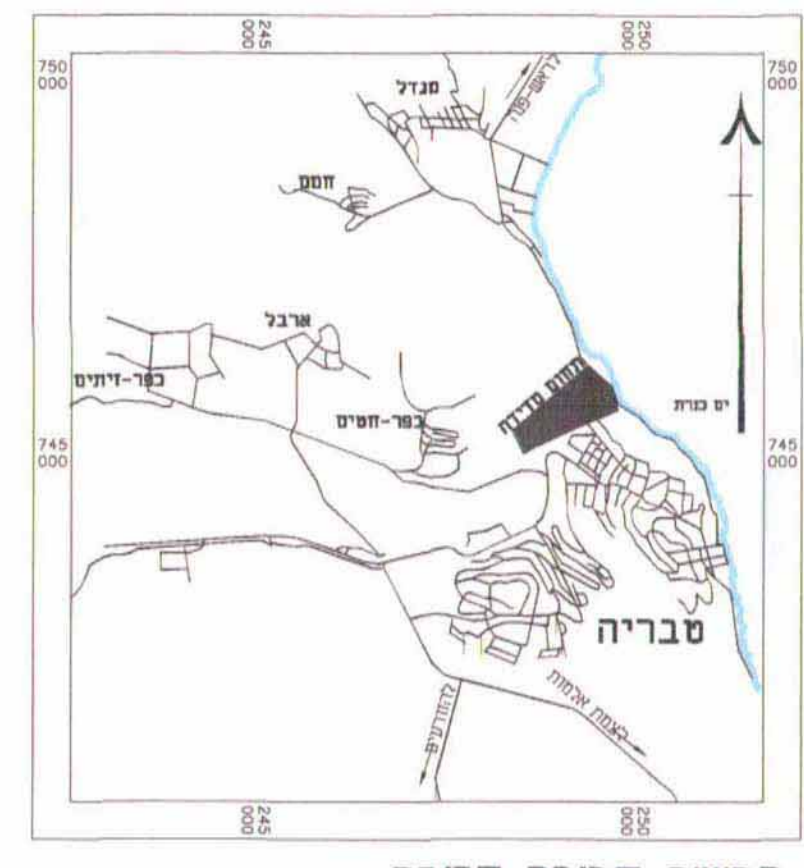
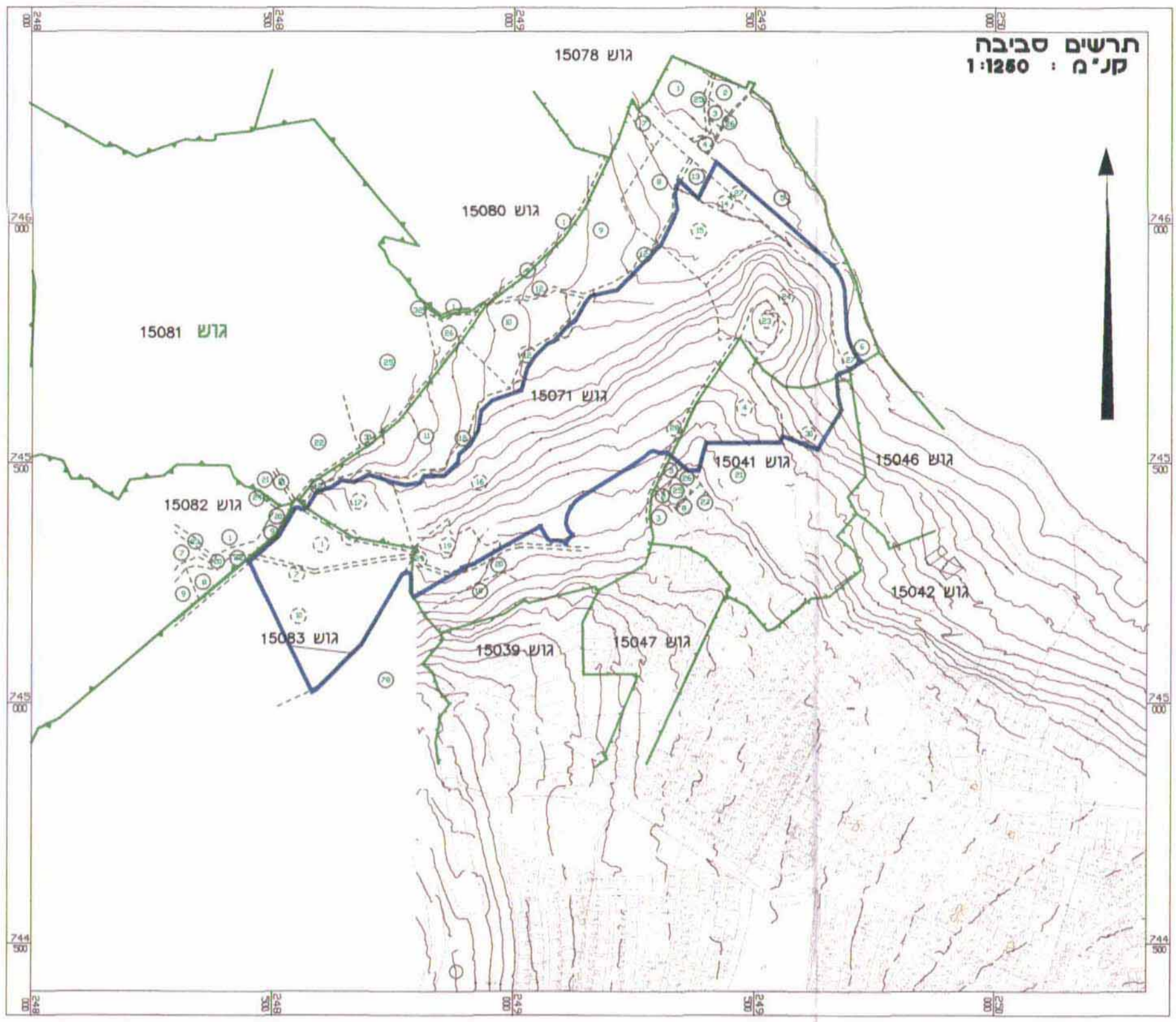
תוכנית איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמה

גוש 15041	חלקות:	-
גוש 15071	חלקות:	24,23,19,17,15,14
גוש 15083	חלקות:	1,7
גוש 15078	חלקות:	4,30
גוש 15080	חלקות:	29,28,27,20,16
גוש 15081	חלקות:	6,10,73

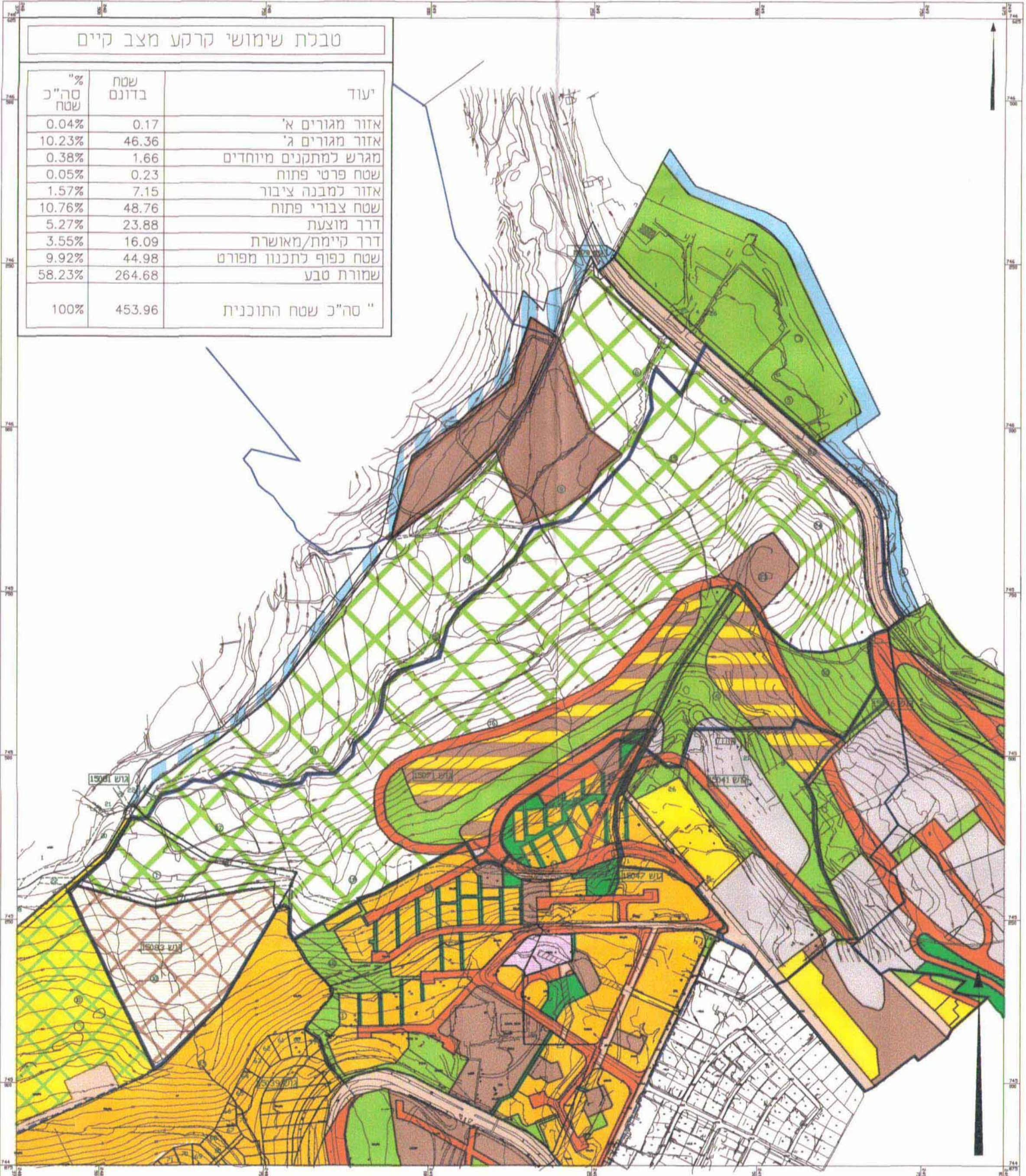
קנ"מ : 1:2500, 1:5000, 1:10000, 1:50000
שטח התכנית : 453.96 ד'
בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
עורך התכנית : גרטנר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רחוב תפוצות ישראל 6 גבעתיים 03-5714619; 03-5714620

טבלת שימושי קרקע מצב מוצע

ייעוד	שטח בדונם	שטח סה"כ	סה"כ שטחי ציבור
אזור מגורים א'	13.75	3.03%	-
אזור מגורים ב'	122.77	27.04%	-
אזור מגורים ג'	18.81	4.14%	-
מרכז ספורט	5.01	1.10%	5.01
אזור למבנה ציבור	49.55	10.92%	49.55
מסחר	4.62	1.02%	-
שטח ציבורי פתוח	99.49	21.92%	99.49
דרך מוצעת	51.19	11.28%	51.19
דרך קיימת/מאושרת	27.57	6.07%	27.57
פארק עתיקות	61.20	13.48%	61.20
" סה"כ שטח התוכנית	453.96	100%	294.01



תרשים סביבה
קנ"מ : 1:10000



מקרא

- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משלכת
- שטח פרטי פתוח
- אזור למבנה ציבור
- פארק
- מסחר
- מרכז ספורט
- נופש ברקע הסבע
- דרך מוצעת
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך לכסול
- עדיפות - גבול הכרזה

2. הוראות חזוניתיות

1. הוראות חזוניתיות

3. הוראות אחרות

מצב קיים
לפי תכנית מתאר טבריה ג/287
קנ"מ : 1:5000

מצב קיים תמ"א 13 לחופי כנרת מקטעים 4,5
קנ"מ : 1:10000

אשרים :

חתימת יזם התכנית :
 חתימת בעלי הקרקע :
 חתימת עורך התכנית :
 גרטנר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

תאריך הכנת התשריט : 26.01.2000
 מהדורה 11 : 16.10.2005
 חתימת מודד מוסמך