

מחוז הצפון
מרחב תכנון גליל מרכזי - נפת עכו
תחום שיפוט מוניציפלי - ירכא
תכנית מפורטת מספר ג/ 14345
שינוי יעוד משטח מגורים"א" בעתיד ושפ"פ למסחר ותעשייה זעירה.
המהווה שינוי לתכניות מספר ג/ 5000 וג/ 7318

בעל המקרקע: דא"ר גודת ירכא, סיכור 24967 ת.ד. 124
מל: 996724-04-996653
יוזם התכנית: דא"ר גודת ירכא, סיכור 24967 ת.ד. 124
מל: 996724-04-996653
עורך ומיגש התכנית: ג. דא"ר מידות ובניה בע"מ
מל: 996724-04-996653
מועד התכנית: דא"ר גודת מורד ססר - מ.ה. 838
מל: 996724-04-996653

שטח התכנית: 4.280 דונם
מנה מידה: 1:1250, 1:100000
נושאים וחלקות:

גוש	חלקות שכלולות	חלקי חקמות
18886	---	61,16

חתימות ואישורים:

ועדה מחוזית	יוזם התכנית	עורך התכנית	בעל הקרקע	אחרים

תאריך הכנת התכנית:

הכנה	28/7/2003
עדיכון 1	20/1/2004
עדיכון 2	3/7/2006
עדיכון 3	1/8/2006

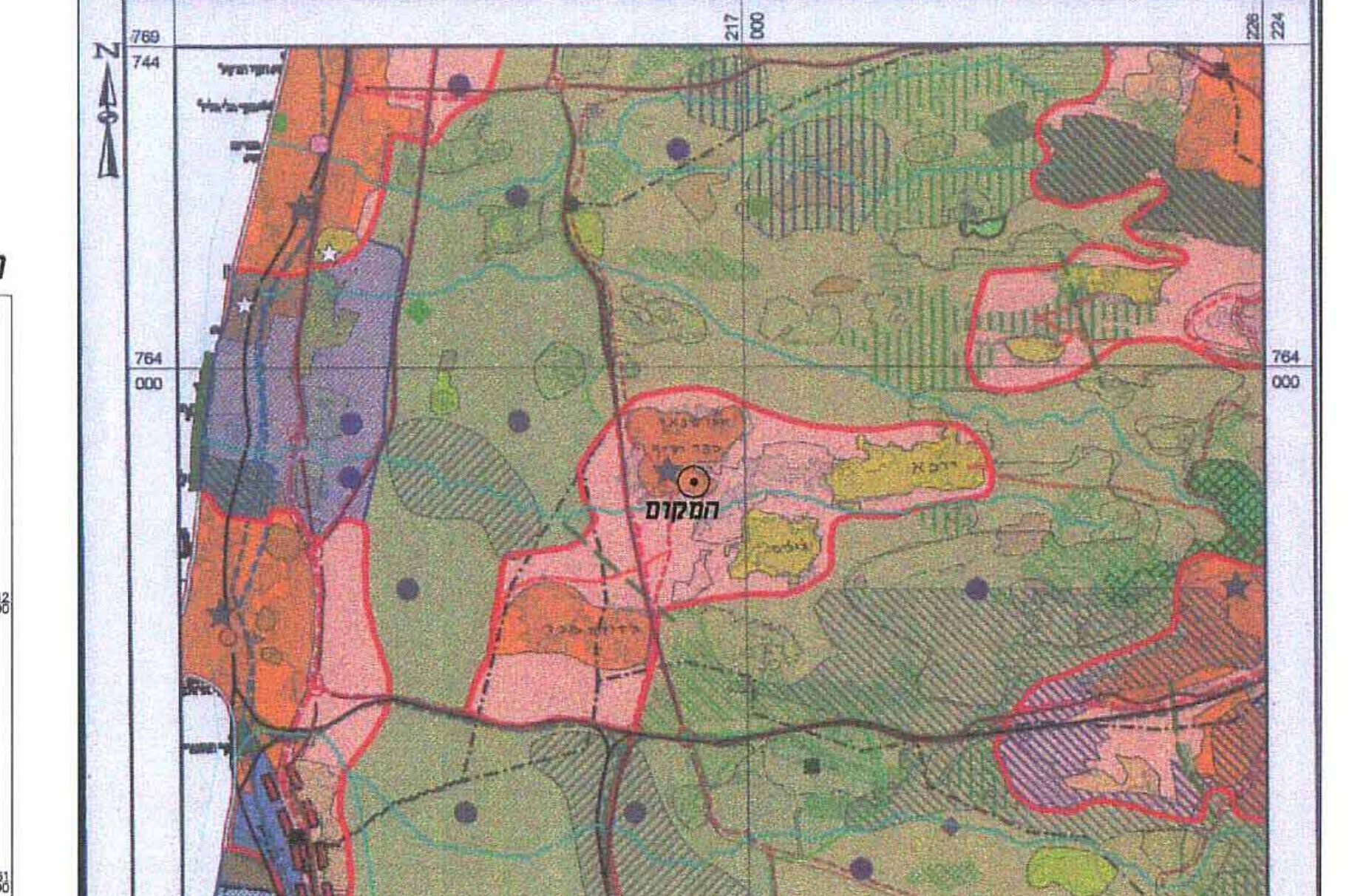
הערות:
הועד על אישור תכנית מס' 14345
מ.ה. 838
מל: 996724-04-996653
מס' 4.9.06

ג. דא"ר מידות ובניה בע"מ
מועד: 28.7.2003
ירכא - סיכור 24967 ת.ד. 124
מל: 996724-04-996653
מס' 4.9.06

טבלת שטחים:

יעוד קרקע	שטח ב"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
שטח מיוחד לתכנון בע"מ (למגורים) 2	1.180	28%	0	0.00%	0.00%
שטח מסחר + תעשייה זעירה	0	0.00%	2.150	50%	50%
שטח פרטי פתוח	0.970	22%	0	0.00%	0.00%
דרך	2.130	50%	2.130	50%	50%
טובל ושטח	4.280	100%	4.280	100%	100%

תרשים סביבה לפי תמא 35 קנ"מ 1:100000

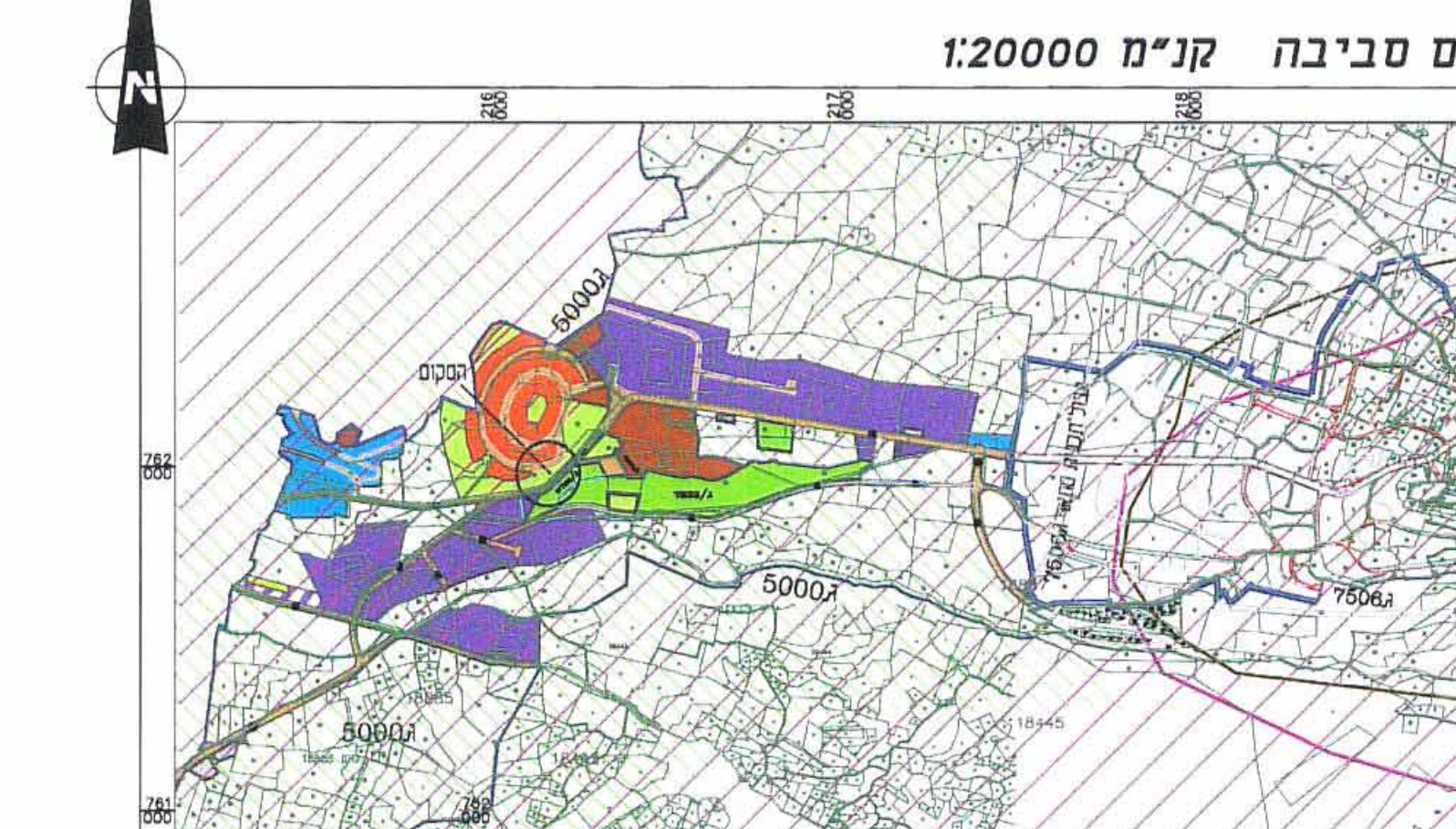


מסק עיריית

מקרא:

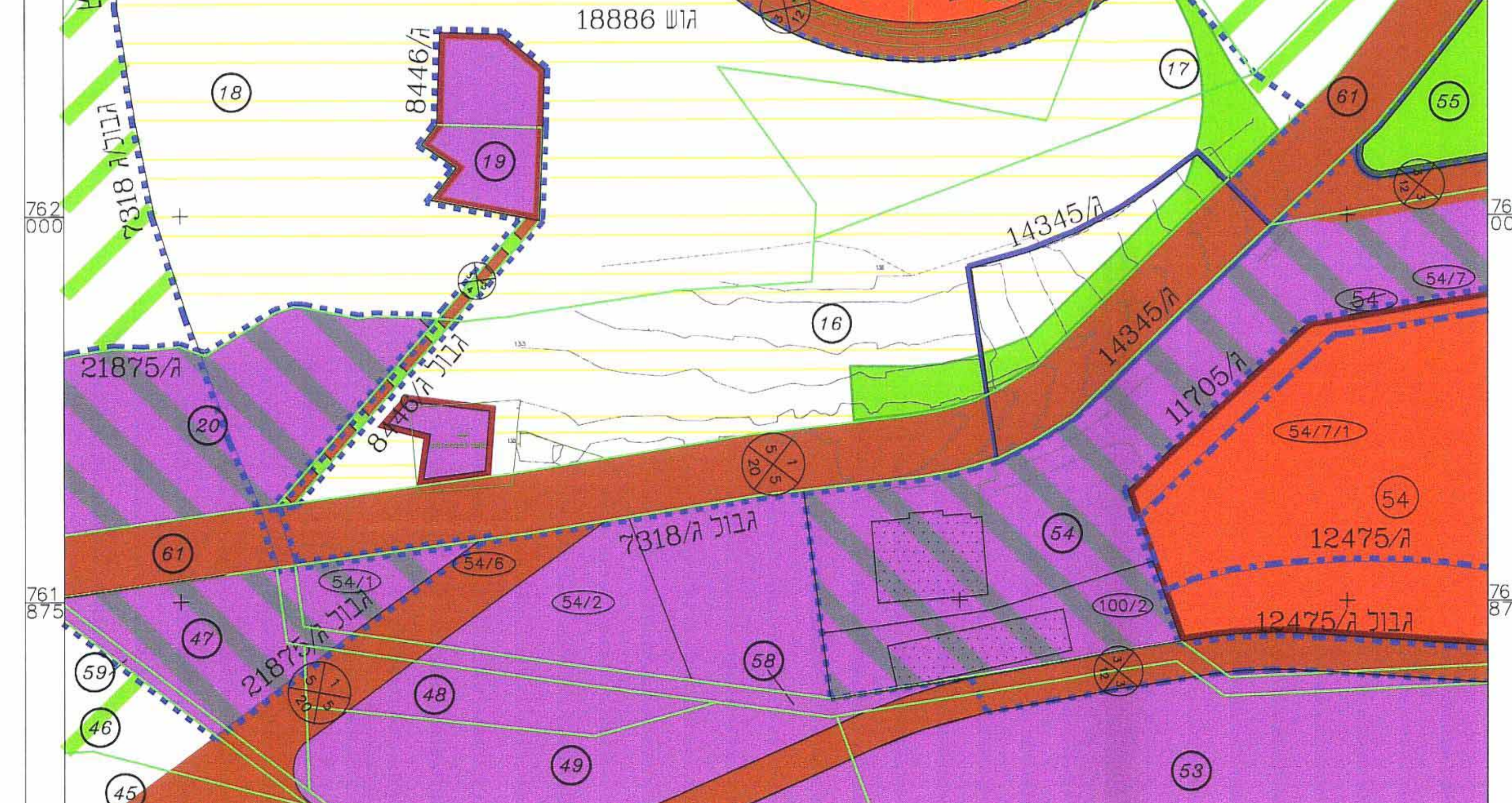
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת או מפקדת
- גבול חלקות
- גבול גוש
- בניין קיים
- שטח מגורים א"
- שטח פרטי פתוח
- שטח חקלאי
- דרך קיסת או מאושרת
- דרך מוצעת
- אזור תעשייה
- שטח מיוחד לתכנון בעתיד למגורים
- תעשייה ומסחר
- מתקנים הנדסיים
- מספר דרך
- מרווח קדמי מינימלי
- רוחב הדרך

תרשים סביבה קנ"מ 1:20000



גבול תכנית תמא 50000
גבול תכנית תמא 75068
גבול תכנית תמא מסוימת
גבול תמ"א 31 - תשריט עיריית קרקע
גבול תמ"א 31 - תשריט תחזית סביבתית
שטח שאב"ר טבע תמ"א 31

מצב קיים קנ"מ 1:1250



גבול תכנית תמא 50000
גבול תכנית תמא 75068
גבול תכנית תמא מסוימת
גבול תמ"א 31 - תשריט עיריית קרקע
גבול תמ"א 31 - תשריט תחזית סביבתית
שטח שאב"ר טבע תמ"א 31

מצב מוצע קנ"מ 1:1250



גבול תכנית תמא 50000
גבול תכנית תמא 75068
גבול תכנית תמא מסוימת
גבול תמ"א 31 - תשריט עיריית קרקע
גבול תמ"א 31 - תשריט תחזית סביבתית
שטח שאב"ר טבע תמ"א 31