

**מחוז הצפון**  
**נפה יזרעאל**  
**מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים**  
**תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית עמק יזרעאל**

תוכנית מפורטת מס' 02/5312/04  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5312/04 ומ.ש.צ. 70 המאושרת - נחל  
 הרחבת חוות לולים

תכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 6א. (א) 9.5.4.1

**המקום:** נחל - מושב עבדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ  
**בעל הקרקע:** משה מרקוני ישראל - מחוז הצפון נצרת עילית  
 טל: 04-6560521 פקס: 04-6568211  
**יזום התכנית:** נחל - מושב עבדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ  
 טל: 04-6515314 פקס: 04-6515318  
**עורך התכנית:** רא"י בשארה ואד"א ארגוב שבחאי  
 משרד לאדריכלות והנדסת בנין - נצרת  
 ת.ד. 2114 טל/פקס: 06-6572496  
 e-mail: hope@012.net.il

**שטח התכנית:** 35.650 דונם  
**קנה מידה:** 1:1250

**גושים וחלקות:**

תאריך	הכנה	גושים	חלקות
02-04-2004	הכנה	15,20	17189
21-03-2004	עידכון 1	34	17190
15-08-2005	עידכון 2	36	17191
14-02-2006	עידכון 3		

**מקרא:**

- גבול התכנית
- גבול ת.מ. מס' 5312/04 המאושרת
- גבול גוש רשות
- גבול חלקה רשומה/לא רשומה
- אזור משקי
- אזור חקלאי
- מעבר חקלאי לאזור משקי
- מתקן רנדטי
- קו בינין
- מספר תו
- מחודדים קדמיים מינימליים
- רחוב דרך

חוק התכנון והבניה (תישומיו) 1966  
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"  
 הועדה זנה בבקשה מס' 02/5312/04  
 בשיבתה מס' 616/05 מיום 14.06.05  
 החליטה להמקד/לשפר התכנית  
 אורכי דרך שכל מס' 50  
 משקל התוכנית  
 קו בינין  
 חוקה על אישור תכנית מס' 5312/04  
 מורסמה בליקוט המפורסמים מס' 5391  
 כמודד 88 מיום 85.9.06

תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:1250

תאריך גמר הכנת התכנית - 20-03-2004  
 עידכון - 14-02-2006

חתימה -

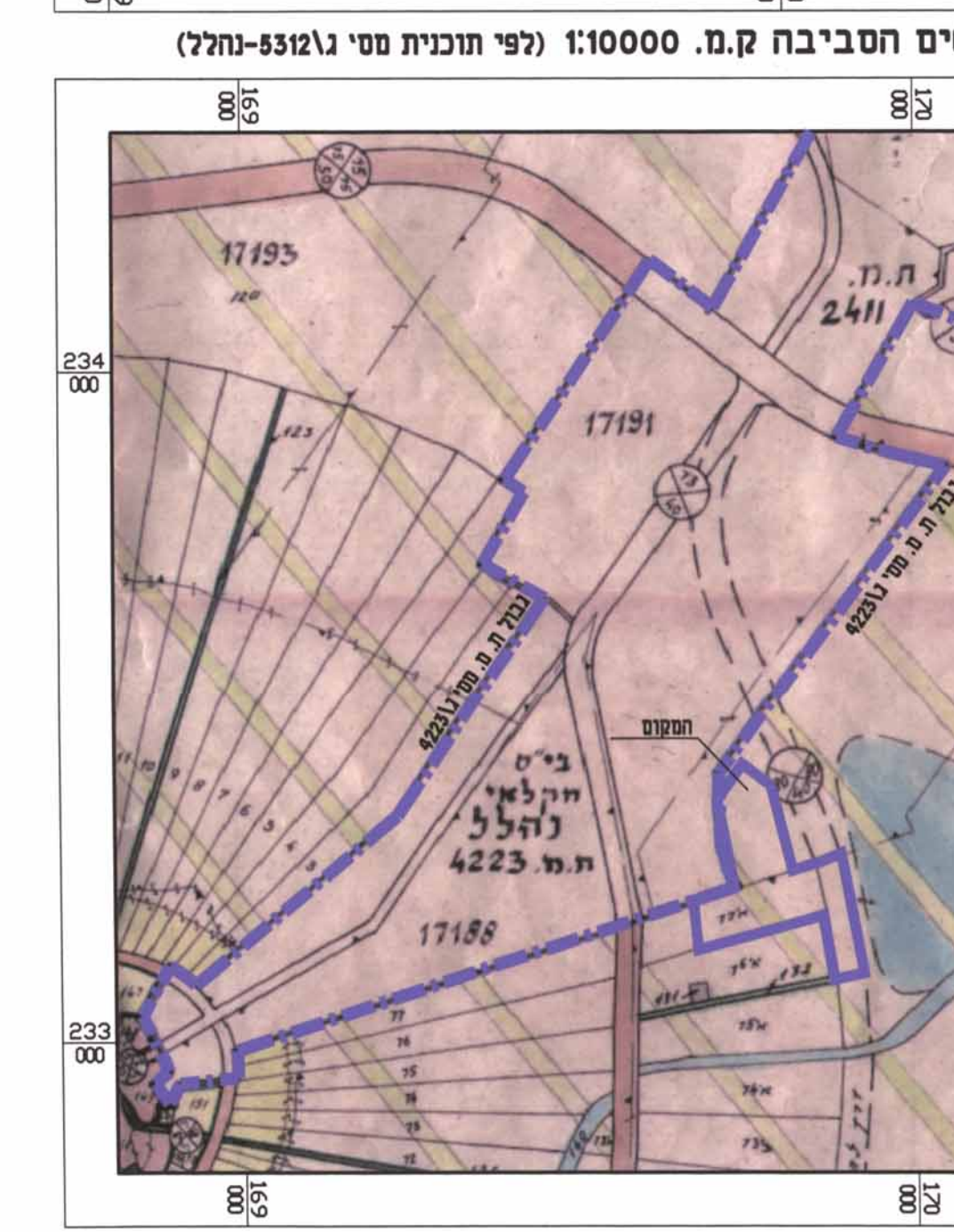
אוסאמה אליאס - מודד מוסדר רשיון מס' 691, נצרת. טלפיקס - 6452501

תכנית מצב קייים ק.מ. 1:1250

תאריך גמר הכנת התכנית - 20-03-2004  
 עידכון - 14-02-2006

חתימה -

אוסאמה אליאס - מודד מוסדר רשיון מס' 691, נצרת. טלפיקס - 6452501



**תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000 (לפי תוכנית מס' 5312-נחל)**

מ.ש.צ.	שטח	מ.ש.צ.	שטח
15/1	14.780	15/1	14.780
20/1	8.190	20/1	8.190
34/2	308.820	34/2	308.820
34	316.910	34	316.910

**מ.ש.צ. קייים**

מ.ש.צ.	שטח	מ.ש.צ.	שטח
15/1	14.780	15/1	14.780
20/1	8.190	20/1	8.190
34/2	308.820	34/2	308.820
34	316.910	34	316.910

**מ.ש.צ. מוצע**

מ.ש.צ.	שטח	מ.ש.צ.	שטח
15/1	14.780	15/1	14.780
20/1	8.190	20/1	8.190
34/2	308.820	34/2	308.820
34	316.910	34	316.910

**מ.ש.צ. מוצע**

מ.ש.צ.	שטח	מ.ש.צ.	שטח
15/1	14.780	15/1	14.780
20/1	8.190	20/1	8.190
34/2	308.820	34/2	308.820
34	316.910	34	316.910

**מ.ש.צ. מוצע**

מ.ש.צ.	שטח	מ.ש.צ.	שטח
15/1	14.780	15/1	14.780
20/1	8.190	20/1	8.190
34/2	308.820	34/2	308.820
34	316.910	34	316.910

תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000 (לפי תוכנית מפורטת מס' מ.ש.צ. 70)

תכנית מצב קייים ק.מ. 1:1250

תאריך גמר הכנת התכנית - 20-03-2004  
 עידכון - 14-02-2006

חתימה -

אוסאמה אליאס - מודד מוסדר רשיון מס' 691, נצרת. טלפיקס - 6452501